

Dohoda o odstúpení od Kúpnej zmluvy č. 412 002313

uzavretá podľa § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Zastúpené: Doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.,
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 603 481
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK6375000000000025826423

(„vlastník nehnuteľnosti“)

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

Zastúpená: Milanom Jamborom
starostom Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves
Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4
IČO: 603 392
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto, exp. Devínska Nová Ves
Číslo účtu: 1624042/0200
IBAN:

(„správca nehnuteľnosti“)
(ďalej spolu len ako „Predávajúci“)

a

Ing. Jurij Kirilčenko

Trvale bytom: Eisnerova 6140/44, 841 07 Bratislava
Narodený::
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

I. Preambula

1. Predávajúci a Kupujúci uzatvorili dňa 03.04.2013 kúpnu zmluvu č. 412 002313, predmetom ktorej bol prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Devínska Nová Ves pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 10/20 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedeného (ďalej len „Pozemok“) na liste vlastníctva č. 2 pre hlavné mesto

Slovenskej republiky Bratislavu (ďalej len „hlavné mesto SR“), okres Bratislava IV, obec Bratislava – Mestská časť Devínska Nová Ves. Hlavné mesto SR je výlučným vlastníkom Pozemku, Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves (ďalej len „MČ DNV“) je správcom Pozemku na základe zverovacieho protokolu č. 118807650800 zo dňa 29.10.2008.

2. Kúpna zmluva bola podpísaná v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou, nakoľko na Pozemku je postavená garáž so súpisným číslom 3523, vedená na liste vlastníctva 5458 pre katastrálne územie Devínska Nová Ves v prospech Kupujúceho.

3. Predávajúci a Kupujúci sa v článku IV kúpnej zmluvy dohodli na úhrade kúpnej ceny za Pozemok vo výške 2.239,92 €, slovom dvetisícdeväťdesiatdva eur deväťdesiatdva centov.

4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to:

- z ceny pozemku vypočítanej zo znaleckého posudku vo výške 116,44 €/m², t.j. spolu 2.095,92 €;
- z ceny nájomného za pozemok za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 4,00 €/m²/rok, t.j. 144,- €, slovom stoštyridsaťštyri eur.

5. A. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že Kupujúci zaplatí 1. časť kúpnej ceny vo výške 2.095,92 € nasledovne:

- 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 838,37 € na účet Hlavného mesta SR č. ú. 25826423/7500,
- 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 1.257,55 € na účet MČ DNV č. ú. 1624042/0200.

B. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí 2. časť kúpnej ceny vo výške 144,- € na účet MČ DNV č. ú. 1624042/0200.

6. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazal k úhrade kúpnej ceny na účty Predávajúceho do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy č. 412 002313. Táto kúpna zmluva bola podpísaná dňa 03.04.2013.

II.

Predmet dohody

1. Kupujúci ku dňu podpisu tejto dohody nezaplatil kúpnu cenu definovanú v čl. I bod 3, ani z časti, a vyslovil požiadavku odstúpenia od kúpnej zmluvy z finančných dôvodov.

2. Predávajúci a Kupujúci sa touto Dohodou dohodli na odstúpení od kúpnej zmluvy č. 412 002313 uzatvorenej dňa 03.04.2013 z finančných dôvodov.

3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto Dohody sa kúpna zmluva č. 412 002313 uzatvorená dňa 03.04.2013 od počiatku zrušuje.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že návrh na vklad kúpnej zmluvy č. 412 002313 nebol ku dňu podpisu tejto dohody podaný na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor.

III.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho podľa § 47a

ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2. Vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto Dohody.

3. Dohoda je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý Predávajúci obdrží po 3 vyhotovenia, Kupujúci 1 vyhotovenie s platnosťou originálu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Kupujúci podpísaním tejto Dohody súčasne dáva súhlas Predávajúcemu podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovanie jeho osobných údajov (titul, meno, priezvisko, adresa, rodné číslo, príp. dátum narodenia) pre účely tejto dohody.

V Bratislave, dňa 3.12.2014

V Bratislave, dňa 13.11.2014

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

v. r.

v. r.

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Jurij Kirilčenko

V Bratislave, dňa 13.11.2014

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

v. r.

Milan Jambor, starosta MČ DNV