

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O BEZODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

č. 056509131400/0099

1. Zmluvné strany

1.1. Budúci prevodca

Malé Krasňany s. r. o.

so sídlom: Mlynské nivy 49, Bratislava - Ružinov 821 09

štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Müller, konateľ

IČO: 36 692 581

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len "Budúci prevodca")

a

1.2. Budúci nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

štatutárny zástupca: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik Csc, primátor

IČO: 00603481

DIČ:

(ďalej len "Budúci nadobúdateľ")

Budúci prevodca na strane jednej a Budúci nadobúdateľ na strane druhej (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva (ďalej len ako "Zmluva").

2. Úvodné ustanovenia a definície pojmov

2.1 Budúci prevodca je výlučným vlastníkom pozemkov (vo vlastníckom podiele 1/1), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rača, obec BA-m.č. RAČA, okres Bratislava III, a to:

2.1.1. pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom **17454/ 1** o výmere 799 m², druh pozemku: Orná pôda,

2.1.2. pozemku parcely registra „E“, s parcelným číslom **17448** o výmere 550 m², druh pozemku Orná pôda,

2.1.3. pozemku parcely registra „E“, s parcelným číslom **17449** o výmere 48 m², druh pozemku Trvalé trávne porasty,

2.2 Budúci prevodca ako budúci kupujúci a súčasní vlastníci pozemku uvedeného v ods. 2.3 tohto článku, ako budúci predávajúci uzatvorili dňa 21.05.2014 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“), ktorá je prílohou tejto Zmluvy.

2.3 Na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa po splnení podmienok v nej stanovených Budúci prevodca stane výlučným vlastníkom pozemku (vo vlastníckom podiele 1/1), ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rača, obec BA-m.č. RAČA, okres Bratislava III, a to:

2.3.1. pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom **17456** o výmere 160 m², druh pozemku: Ostatné plochy.

2.4 Pozemky špecifikované v bode 2.1. a bode 2.3. tohto článku Zmluvy sa pre účely tejto Zmluvy ďalej označujú spoločným pojmom **Nehnutelnosti**.

2.5 Budúci nadobúdateľ uzatvoril s Budúcim prevodcom Zmluvu o spolupráci pri realizácii časti stavby

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O BEZODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

č. 056509131400/0099

„Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“ v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01.2 Prístupová komunikácia v členení:
 - SO 01.2.1 Miestna obslužná komunikácia (MOK)
 - SO 01.2.1a MOK – oporný múr
 - SO 01.2.2 Verejné osvetlenie
 - SO 01.2.6 Cyklochodník pri prístupovej komunikácii
 - SO 01.2.7 Preložka (ochrana) VN káblov linky č. 419 a 477
 - SO 01.2.8 Preložka napájacích vedení DP
- SO 05.1.B Cestná dopravná signalizácia

(ďalej len „Zmluva o spolupráci“), v rámci ktorej v zmysle článku II ods. 9 v spojení s čl. III ods. 2 sa Budúci prevodca zaviazal spolu so Zmluvou o spolupráci uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k častiam pozemkov uvedených v ods. 2.1 a 2.3. tohto článku v rozsahu potrebnom pre realizáciu Stavby.

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Na základe tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú, že Budúci prevodca a Budúci nadobúdateľ uzatvoria medzi sebou Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva, predmetom ktorej bude **bezodplatný prevod vlastníckeho práva** Budúceho prevodcu k častiam Nehnutelností špecifikovaných v čl. 2 ods. 2.1. a 2.3 Zmluvy **do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa**, vo výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní skutočného vyhotovenia Stavby (ďalej len „Zmluva o bezodplatnom prevode“), a to za podmienok a v lehotách stanovených ďalej touto Zmluvou.
- 3.2. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných Nehnutelností, ktoré na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli po geodetickom zameraní skutočného realizovania Stavby, ktorý zabezpečí Budúci prevodca, uzatvoriť Zmluvu o bezodplatnom prevode k častiam Nehnutelností, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v termíne, aby Zmluva o bezodplatnom prevode bola uzavretá a odovzdaná Budúcemu nadobúdateľovi pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, najneskôr však do 14 (slovom: štrnástich) pracovných dní od odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej Stavby. Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vypracuje a predloží Budúcemu nadobúdateľovi Budúci prevodca.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Budúci prevodca. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy.
- 3.5. Budúci prevodca znáša všetky náklady spojené s vyhotovením príslušných geometrických plánov potrebných pre zameranie skutočného vyhotovenia Stavby, ako aj náklady katastrálneho konania.
- 3.6. Budúci prevodca sa v prípade prevodu vlastníckeho práva k častiam Nehnutelností, ktoré sú predmetom budúceho prevodu, na tretiu osobu zaväzuje zmluvne previesť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu.
- 3.7. Na základe tejto Zmluvy udeľuje Budúci prevodca Budúcemu nadobúdateľovi súhlas s vydaním stavebného povolenia na Stavbu a tzv. „iné právo k pozemku“ v zmysle § 139 ods. 1 zákona č.

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O BEZODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

č. 056509131400/0099

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), na základe ktorého je Budúci nadobúdateľ oprávnený podať na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia, byť stavebníkom Stavby špecifikovanej v čl. 2 bode 2.5. Zmluvy a následne vybudovať na Nehnuteľnostiach predmetnú Stavbu.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 4.3. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z tohto tri (3) obdrží Budúci prevodca a štyri (4) obdrží Budúci nadobúdateľ.
- 4.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 08.12.2014

V Bratislave, dňa 03.12.2014

Za **Hlavné mesto:**

Za **Malé Krasňany:**

.....

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.

primátor hlavného mesta Slovenskej republiky

.....

Ing. Zoltán Müller, v.r. konateľ