

**Zmluva o uzavretí budúcej
zmluvy o prevode majetku**

medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode majetku (ďalej ako „Zmluva“) je uzatvorená podľa ustanovení § 50a a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

- (1) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, IČ DPH: SK 2020372596, DIČ: 2020372596, bankové spojenie: VÚB Bratislava, číslo účtu 1368287251/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0013 6828 7251, SWIFT: SUBASKBX, zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor (ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, IČ DPH: _____, DIČ: _____, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B, bankové spojenie: _____, číslo účtu _____, IBAN: _____, SWIFT: SUBASKBX, zastúpená: Ing. Stanislav Beňo, predseda predstavenstva a Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva (ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(každá zo zmluvných strán samostatne tiež ako „**zmluvná strana**“, všetky vyššie uvedené strany ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“).

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že s predmetom Zmluvy sú oprávnené nakladať v celom rozsahu a bez obmedzenia, že k uzatvoreniu tohto právneho úkonu sú oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé, že nikoho neuvádzajú do omylu a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledujúcich podmienok:

1. PREAMBULA

- 1.1 Budúci predávajúci ako objednávateľ a Budúci kupujúci ako zhotoviteľ, z dôvodu havarijného stavu vodovodnej infraštruktúry v lokalite Bratislava – Pri Šajbách, dňa uzatvorili písomnú Zmluvu o dielo, upravujúcu vzájomný vzťah zhotoviteľa a objednávateľa pri realizácii stavebných prác na stavbe: Bratislava – Pri Šajbách, oprava (rekonštrukcia) vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry – havarijný stav (ďalej len „**Zmluva o dielo**“). V bode 3.1 v spojení s bodom 3.4 Zmluvy o dielo sa zmluvné strany dohodli, že za riadne a včasné vykonanie Diela sa Budúci predávajúci ako objednávateľ zaväzuje najneskôr do 60 (slovom: šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa odovzdania Diela zhotoviteľom objednávateľovi zaplatiť Budúcemu kupujúcemu ako zhotoviteľovi cenu Diela v maximálnej výške 500.000,- EUR (slovom: päťstotisíc eur) bez DPH (ďalej ako „**Cena Diela**“), pričom na úhradu Ceny Diela zmluvné strany osobitnou dohodou započítajú pohľadávku objednávateľa (Budúceho predávajúceho) voči zhotoviteľovi (Budúcemu kupujúcemu) na úhradu Odplaty za prevod vlastníckeho práva k Dielu, k vodovodným infraštruktúram a stavbám, vymedzeným v Prílohe č. 2 Zmluvy o dielo, vrátane pozemku vo vlastníctve objednávateľa (Budúceho predávajúceho): pozemok registra „C“, parc. č.: 2974/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 5.588 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 867 a nachádzajúceho sa v kat. ú. Lamač, obec BA – m. č. Lamač, okres Bratislava IV a to v zmysle Uznesenia č. 1796/2014 prijatého dňa 23.10.2014 príslušným orgánom objednávateľa (mestským zastupiteľstvom) (ďalej len „**Uznesenie**“).
- 1.2 Za účelom splnenia záväzku Budúceho predávajúceho ako objednávateľa v zmysle bodu 3.1 Zmluvy o dielo a v nadväznosti na znenie bodu 3.4 Zmluvy o dielo zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

2. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že do 60 (slovom: šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa odovzdania Diela Budúcim kupujúcim ako zhotoviteľom Budúcemu predávajúcemu ako objednávateľovi a po splnení podmienok podľa tejto Zmluvy spoločne uzatvoria Zmluvu o odplatnom prevode majetku (ďalej ako „**Budúca zmluva**“ alebo „**Zmluva o prevode majetku**“), vo forme a s obsahom, ako je uvedené v článku 3. tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany

nedohodnú inak.

2.2 Predmetom Budúcej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho ku:

- a) Dielu, ktoré v súlade so Zmluvou o dielo vykoná Budúci kupujúci ako zhotoviteľ pre Budúceho predávajúceho ako objednávateľa, t.j. ku skolaudovanej vodovodnej infraštruktúre na sídlisku Pri Šajbách v m. č. Bratislava – Rača, realizovanej počas výstavby bytov v rokoch 1989-1993, postavenej na pozemkoch prevažne vo vlastníctve tretích osôb,
- b) Stavbe: Vodovod II. st. Devínska Nová Ves, č. st. 8475625, kat. ú. Devínska Nová Ves, VDJ Kostolné (pozemok, prístupová komunikácia, potrubie DN 800 v areáli VDJ), DN 800 pokračovanie do DNV,
- c) Stavbe: Vodovod I. st. Devínska Nová Ves, č. st. 8370612, VDJ Kostolné, kat. ú. Devínska Nová Ves (prístupová komunikácia, potrubie DN 800 v areáli VDJ), DN 800 pokračovanie do DNV - DDV, VDJ na pozemku parc. č. 3481/19, areál na pozemku parc. č. 3481/5, potrubie DN 800 na pozemku parc. č.: 3481/17 a pokračovanie,
- d) Stavbe: Vodovod III. st. TLP. Lamač, č. st. 8575554, kat. ú. Lamač,
- e) Stavbe: Vodovod IV. st. TLP. Lamač, č. st. 8670244, kat. ú. Lamač,
- f) Stavbe: Vodovod V. TLP. Lamač, č. st. 8971506, kat. ú. Lamač,
- g) Pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2974/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 5.588 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 867 a nachádzajúceho sa v kat. ú. Lamač,

(ďalej spoločne ako „Predmety prevodu“), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2.3 Budúci predávajúci sa zaväzuje najneskôr 10 (slovom: desať) kalendárnych dní pred uzatvorením Budúcej zmluvy ako podmienku jej uzavretia predložiť a odovzdať Budúcemu kupujúceму právoplatné vodoprávne a/alebo kolaudačné rozhodnutia o užívaní Diela a/alebo Stavieb a infraštruktúr špecifikovaných v bode 2.2, písm. a), b) a c) tohto článku. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že povinnosťou Budúceho predávajúceho je zabezpečiť predmetné vodoprávne a/alebo kolaudačné rozhodnutia o užívaní Diela a/alebo Stavieb a infraštruktúr špecifikovaných v bode 2.2, písm. a), b) a c) tohto článku, pričom Budúci predávajúci bude znášať všetky náklady a poplatky spojené s ich zabezpečením.

2.4 Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli, že cena Predmetov prevodu bude na náklady Budúceho predávajúceho stanovená znaleckými posudkami, ktoré je Budúci predávajúci povinný predložiť Budúcemu kupujúceму najneskôr 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní pred uplynutím lehoty na uzavretie Budúcej zmluvy v zmysle bodu 2.1 tohto článku. Celková súhrnná cena všetkých Predmetov prevodu však môže byť maximálne vo výške odplaty (ceny) za vykonanie Diela v zmysle Zmluvy o dielo (t. j. maximálne vo výške nákladov vrátane DPH vynaložených Budúcim kupujúcim ako zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo na rekonštrukciu Diela – vodovodnej infraštruktúry na sídlisku Pri Šajbách v m. č. Bratislava – Rača) (ďalej ako „Cena Predmetov prevodu“). Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa ďalej dohodli, že pohľadávka Budúceho predávajúceho voči Budúcemu kupujúcemu na úhradu Ceny Predmetov prevodu za prevod vlastníckeho práva k Predmetom prevodu sa osobitnou dohodou započíta s pohľadávkou Budúceho kupujúceho ako zhotoviteľa na úhradu Ceny Diela voči Budúcemu predávajúcemu ako objednávateľovi.

2.5 V prípade, ak celková súhrnná Cena Predmetov prevodu bude stanovená znaleckými posudkami na peňažnú sumu vyššiu ako odplata (cena) za vykonanie Diela v zmysle Zmluvy o dielo, Budúci predávajúci sa zaväzuje v lehote 60 (slovom: šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na predloženie znaleckých posudkov v zmysle bodu 2.4 tohto článku vykonať všetky

nevyhnutné úkony potrebné k tomu, aby v súlade s touto Zmluvou mohla byť uzavretá Budúca zmluva, resp. Zmluva o prevode majetku, vrátane vykonania úkonov potrebných ku zmene alebo zrušeniu Uznesenia (ak to bude nevyhnutné), ako aj úkonov smerujúcich ku zmene podmienok realizácie prevodu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho tak, aby bola dodržaná maximálna dohodnutá Cena Predmetov prevodu v súlade s bodom 2.4 tejto Zmluvy.

2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak po splnení podmienok podľa tejto Zmluvy do doby uvedenej v bode 2.1 tohto článku resp. do doby primerane predĺženej v zmysle bodu 2.5 tohto článku medzi nimi nedôjde k uzavretiu Zmluvy o prevode majetku, táto Zmluva bez ďalšieho zaniká, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2.7 Budúci predávajúci sa zaväzuje do 30 (slovom: tridsiatich) dní od podpisu Budúcej zmluvy vo vzťahu k Dielu (t.j. vodovodnej infraštruktúre v lokalite Bratislava – Pri Šajbách) predložiť Budúcemu kupujúcemu na podpis a uzavrieť s Budúcim kupujúcim aj príslušnú zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho predávajúceho v prospech Budúceho kupujúceho ako vlastníka vodovodnej infraštruktúry postavenej na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve vlastníka vodovodnej infraštruktúry bezodplatne umiestniť a prevádzkovať (údržba, správa a servis) vodovodnú infraštruktúru na týchto pozemkoch.

3. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI BUDÚCEJ ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, že text Budúcej zmluvy bude nasledovný:

Zmluva o prevode majetku

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, IČ DPH: SK 2020372596, DIČ: 2020372596, bankové spojenie: VÚB Bratislava, číslo účtu 1368287251/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0013 6828 7251, SWIFT: SUBASKBX, zastúpené:, primátor (ďalej len „Predávajúci“)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, IČ DPH:, DIČ:, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B, bankové spojenie:, číslo účtu, IBAN:, SWIFT: SUBASKBX, zastúpená:, predseda predstavenstva a,, predstavenstva (ďalej len „Kupujúci“)

(každá zo zmluvných strán samostatne tiež ako „zmluvná strana“, všetky vyššie uvedené strany ďalej spoločne ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že s predmetom zmluvy sú oprávnené nakladať v celom rozsahu a bez obmedzenia, že k uzatvoreniu tohto právneho úkonu sú oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé, že nikoho neuvádzajú do omylu a túto zmluvu uzatvárajú za nasledujúcich podmienok:

Článok I
Predmet zmluvy a predmet prevodu

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho ku:

- a) *Dielu, ktoré v súlade so Zmluvou o dielo vykonal Kupujúci ako zhotoviteľ pre Predávajúceho ako objednávateľa, t.j. ku skolaudovanej vodovodnej infraštruktúre na sídlisku Pri Šajbách v m. č. Bratislava – Rača, realizovanej počas výstavby bytov v rokoch 1989-1993, postavenej na pozemkoch prevažne vo vlastníctve tretích osôb (ďalej aj ako „Predmet Prevodu 1“),*
- b) *Stavbe: Vodovod II. st. Devínska Nová Ves, č. st. 8475625, kat. ú. Devínska Nová Ves, VDJ Kostolné (pozemok, prístupová komunikácia, potrubie DN 800 v areáli VDJ), DN 800 pokračovanie do DNV (ďalej aj ako „Predmet Prevodu 2“),*
- c) *Stavbe: Vodovod I. st. Devínska Nová Ves, č. st. 8370612, VDJ Kostolné, kat. ú. Devínska Nová Ves (prístupová komunikácia, potrubie DN 800 v areáli VDJ), DN 800 pokračovanie do DNV - DDV, VDJ na pozemku parc. č. 3481/19, areál na pozemku parc. č. 3481/5, potrubie DN 800 na pozemku parc. č. 3481/17 a pokračovanie (ďalej aj ako „Predmet Prevodu 3“),*
- d) *Stavbe: Vodovod III. st. TLP. Lamač, č. st. 8575554, kat. ú. Lamač (ďalej aj ako „Predmet Prevodu 4“),*
- e) *Stavbe: Vodovod IV. st. TLP. Lamač, č. st. 8670244, kat. ú. Lamač (ďalej aj ako „Predmet Prevodu 5“),*
- f) *Stavbe: Vodovod V. TLP. Lamač, č. st. 8971506, kat. ú. Lamač (ďalej aj ako „Predmet Prevodu 6“),*
- g) *Pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2974/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 5.588 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 867 a nachádzajúceho sa v kat. ú. Lamač (ďalej aj ako „Pozemok“)*

(ďalej spoločne ako „Predmety prevodu“).

Článok II.
Kúpna cena

- 1. *Predávajúci prenecháva a Kupujúci nadobúda Predmety prevodu do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu (odplatu) špecifikovanú v bode 2. tohto článku zmluvy.*
- 2. *Kúpna cena Predmetov prevodu bola stanovená vo výške Ceny Diela v zmysle Zmluvy o dielo (t. j. maximálne vo výške nákladov vrátane DPH vynaložených Kupujúcim ako zhotoviteľom na rekonštrukciu Diela – vodovodnej infraštruktúry na sídlisku Pri Šajbách v m. č. Bratislava – Rača) (ďalej ako „Cena Predmetov prevodu“), vo výške,-EUR (slovom eur) a pozostáva z nasledovných jednotlivých častí Ceny Predmetov prevodu za jednotlivé časti Predmetov Prevodu, a to:*
 - a) *časti Ceny Predmetov prevodu vo výške,- EUR za Predmet prevodu 1,*
 - b) *časti Ceny Predmetov prevodu vo výške,- EUR za Predmet prevodu 2,*
 - c) *časti Ceny Predmetov prevodu vo výške,- EUR za Predmet prevodu 3,*

- d) *časti Ceny Predmetov prevodu vo výške- EUR za Predmet prevodu 4,*
 - e) *časti Ceny Predmetov prevodu vo výške- EUR za Predmet prevodu 5,*
 - f) *časti Ceny Predmetov prevodu vo výške- EUR za Predmet prevodu 6,*
 - g) *časti Ceny Predmetov prevodu vo výške- EUR za Pozemok.*
3. *Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že pohľadávka Predávajúceho voči Kupujúcemu na úhradu Ceny Predmetov prevodu za prevod vlastníckeho práva k Predmetom prevodu sa osobitnou dohodou započíta s pohľadávkou Kupujúceho ako zhotoviteľa na úhradu Ceny Diela voči Predávajúcemu ako objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.*

Článok III. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. *Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil s faktickým i právnym stavom Predmetov prevodu a v tomto stave ich na základe tejto zmluvy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy predložil a odovzdal Kupujúcemu právoplatné vodoprávne a/alebo kolaudačné rozhodnutia o užívaní Diela a/alebo Stavieb špecifikovaných v článku I., písm. a), b) a c) tejto zmluvy.*
2. *Vlastnícke právo k Predmetom prevodu nadobúda Kupujúci dňom podpisu Odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou Predmetu prevodu špecifikovaného v článku I., písm. g) tejto zmluvy (Pozemku), ku ktorému nadobudne Kupujúci vlastnícke právo dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k tomuto Pozemku v prospech Kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy protokolárne odovzdať Kupujúcemu Predmety prevodu. Za Kupujúceho sú oprávnení prevziať Predmety prevodu a podpísať Odovzdávací protokol poverení zamestnanci príslušných divízií Kupujúceho.*
3. *Odovzdávací protokol podľa bodu 2. tohto článku znamená protokol o odovzdaní Predmetov Prevodu (s výnimkou Pozemku), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú minimálne nasledovné podklady vzťahujúce sa k Predmetom Prevodu (s výnimkou Pozemku):*
 - (a) *geodetické zameranie skutkového stavu Predmetov Prevodu,*
 - (b) *projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Predmetov Prevodu,*
 - (c) *zápisy o tlakových a funkčných skúškach Predmetov Prevodu,*
 - (d) *atesty a certifikáty použitého materiálu, záručné listy, návody na obsluhu,*
 - (e) *štatistické kódy produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti (CPA) vydanéj Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 451/2008 a priemerná doba životnosti jednotlivých položiek Predmetov Prevodu,*
 - (f) *protokol o rozbere vzorky vody,*
 - (g) *zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, a*
 - (h) *doplnok k prevádzkovému poriadku,*
4. *Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného – Predávajúceho.*

5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Obsah tejto zmluvy je možné meniť iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a formou písomných, očíslovaných a podpísaných dodatkov, inak sa na zmenu alebo doplnenie nebude prihliadať.
7. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy a zostávajúce 2 (slovom: dva) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehmuteľností.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne a vážne, že je určitá a zrozumiteľná a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

NA DŮKAZ TOHO túto Zmluvu zmluvné strany (alebo ich riadne oprávnení zástupcovia) podpísali v deň, ktorý je nižšie

PODPISOVÁ STRANA:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
primátor

.....
Dátum

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.:

.....
predseda predstavenstva

.....
Dátum

.....
..... predstavenstva

.....
Dátum

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA:

1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného – Budúceho predávajúceho.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. **Obsah tejto Zmluvy je možné meniť iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a formou písomných, očíslovaných a podpísaných dodatkov, inak sa na zmenu alebo doplnenie nebude prihliadať.**
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne a vážne, že je určitá a zrozumiteľná a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

NA DÔKAZ TOHO túto Zmluvu zmluvné strany (alebo ich riadne oprávnení zástupcovia) podpísali v deň, ktorý je nižšie uvedený.

PODPISOVÁ STRANA:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSO
primátor

10.12.2014

Dátum

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.:

Ing. Stanislav Beňo
predseda predstavenstva

- 4 DEC. 2014

Dátum

Ing. Boris Gregor
podpredseda predstavenstva

- 4 DEC. 2014

Dátum