

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500161400/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Dobré Bývanie s.r.o.

Sídlo: Bajkalská 30, 829 48 Bratislava
Zastúpená: Doc. Ing. Peter Černík, CSc., na základe plnomocenstva uvedeného
v prílohe č.1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:

IČO: 35 872 357
DIČ:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30310/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.01.2014 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500161400/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare) predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch v katastrálnom území Záhorská Bystrica, parc.č. 55/7, 1029/1, 1029/2, 1240, vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa stavebných objektov:
 - SO 01.1 Splašková kanalizácia vetva S
 - SO 02.2 Splašková kanalizácia vetva S.1
 - SO 02.3 Kanalizačné splaškové prípojky
 - SO 04.1 Verejný vodovod
 - SO 05.1 STL plynovod DN 80 vetva P
 - SO 06 Vonkajšie NN rozvody vrátane kioskovej trafostanice TS 1x630 kVa,

(ďalej len „inžinierske siete“), ktoré sú súčasťou objektivej sústavy stavby Obytný súbor „Dobré Bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica.

2. Dňa 20.03.2014 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len Západoslovenská distribučná“), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje v mene a na účet Západoslovenskej distribučnej zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude Západoslovenská distribučná realizovať stavbu elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, ktoré je Západoslovenská distribučná ako stavebník povinná preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej.
3. Na základe skutočnosti uvedenej v predchádzajúcom odseku stavebný objekt SO 06 Vonkajšie NN rozvody vrátane kioskovej trafostanice TS 1x630 kVa, k stavbe Obytný súbor „Dobré Bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica, nebude predmetom tejto zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v článku I ods. 1 na konci prvej vety a v ods. 3 tohto článku na konci vety sa vypúšťajú slová: „ SO 06 Vonkajšie NN rozvody vrátane kioskovej trafostanice TS 1x630 kVa“.
2. V článku III zmluvy sa za odsekom 11 dopĺňa nový odsek 12 tohto znenia:

„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy 11 321,- EUR na sumu 4 655,- EUR. V nižšej sume je zohľadnené zmenšenie trasy inžinierskych sietí o stavebný objekt SO 06 Vonkajšie NN rozvody vrátane kioskovej trafostanice TS 1x630 kVa, ktorý bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 11 321,- EUR uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť vo výške 6 666,- EUR, ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena - stavebného objektu SO 06 Vonkajšie NN rozvody vrátane kioskovej trafostanice TS 1x630 kVa, a to jeho účet uvedený v zmluve do 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1.“
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverčné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 12.03.2015

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Dobré Bývanie s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Doc.Ing. Peter Černík, CSc. V.r.
na základe plnomocenstva