

## Delimitačný protokol č. 11/2015

o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

---

**Odovzdávajúci:** **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR**  
Mierová 19, 827 15 Bratislava 212  
zastúpené: **Pavlom Pavlisom**, ministrom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
účet IBAN: SK 54 8180 0000 0070 0006 5316  
IČO: 00 686 832  
(„ďalej len „odovzdávajúci“)

**Preberajúci:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: **Ivom Nesrovnalom**, primátorom mesta  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 6327012/0200  
IČO: 00 603 481  
(„ďalej len „preberajúci“)

### Článok I Dôvod odovzdania

1/ Odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva hospodárstva SR do vlastníctva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa uskutočňuje podľa § 2d ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Článok II Predmet odovzdania a s ním súvisiace práva a záväzky

1/ Odovzdávajúci - Ministerstvo hospodárstva SR je správcom majetku štátu - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Ba-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. zapísaných na liste vlastníctva č. 5589 ako:

pozemky C KN:

por. č.	parcela. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
1.	11276/36	zastavané plochy a nádvoría	176
2.	11400/3	zastavané plochy a nádvoría	98
3.	13323/5	záhrady	515
4.	22001/26	zastavané plochy a nádvoría	140

Pozemky E KN:

5.	11258/2	zastavané plochy a nádvoría	1430
6.	11324/2	zastavané plochy a nádvoría	769
7.	11390	záhrady	176
8.	11391	zastavané plochy a nádvoría	335
9.	11393	zastavané plochy a nádvoría	591
10.	11394/1	zastavané plochy a nádvoría	22

11.	11405/1	orná pôda	667
12.	11405/2	orná pôda	163
13.	11405/3	orná pôda	5
14.	11430	zastavané plochy a nádvoría	9
15.	11465	zastavané plochy a nádvoría	12
16.	11728/1	orná pôda	487
17.	11728/2	orná pôda	384
18.	11729/1	orná pôda	316
19.	11729/2	orná pôda	120
20.	11729/3	orná pôda	95
21.	11772/2	orná pôda	1107
22.	11786	zastavané plochy a nádvoría	556
23.	11794	zastavané plochy a nádvoría	1198
24.	11795/1	zastavané plochy a nádvoría	717
25.	11797/8	zastavané plochy a nádvoría	339
26.	11883/1	orná pôda	137
27.	11883/2	orná pôda	760
28.	11883/3	orná pôda	498
29.	11883/4	orná pôda	14
30.	11883/5	orná pôda	35
31.	12077/3	vinice	7
32.	12088	zastavané plochy a nádvoría	17
33.	12092/1	zastavané plochy a nádvoría	330
34.	12128	vinice	268
35.	12160	zastavané plochy a nádvoría	1706
36.	12161	orná pôda	165
37.	12162/1	orná pôda	357
38.	12164	záhrady	392
39.	12171/1	orná pôda	615
40.	12171/2	orná pôda	55
41.	12177/1	orná pôda	27
42.	12177/2	orná pôda	120
43.	12178	orná pôda	452
44.	12180	orná pôda	524
45.	12181	zastavané plochy a nádvoría	275
46.	12184	orná pôda	130
47.	12190	orná pôda	70
48.	12191	zastavané plochy a nádvoría	79
49.	12202	záhrady	349
50.	12203	zastavané plochy a nádvoría	848
51.	12438/2	zastavané plochy a nádvoría	10
52.	12810	záhrady	404
53.	12811	záhrady	421
54.	12812/1	zastavané plochy a nádvoría	242
55.	12812/2	záhrady	168
56.	12813	záhrady	629
57.	12877	orná pôda	318
58.	12882/6	ostatné plochy	507
59.	13077	orná pôda	42
60.	13080	zastavané plochy a nádvoría	162
61.	13081/1	ostatné plochy	224
62.	13084/2	orná pôda	144

63.	13088	záhrady	162
64.	13095	orná pôda	305
65.	13099	zastavané plochy a nádvoria	331
66.	13101/2	záhrady	356
67.	13101/3	záhrady	393
68.	13102	vinice	1963
69.	13103	vinice	1511
70.	13104	vinice	3189
71.	13105	vinice	31
72.	13126/2	vinice	266
73.	13127	vinice	128
74.	13129	vinice	193
75.	13130	vinice	131
76.	13131	vinice	130
77.	13132/1	vinice	16
78.	13132/2	vinice	162
79.	13133	vinice	295
80.	13134/2	vinice	298
81.	13135/2	vinice	319
82.	13136/2	vinice	334
83.	13147/1	vinice	1364
84.	13148/1	vinice	524
85.	13176/2	vinice	69
86.	13177	vinice	151
87.	13178	vinice	63
88.	13179	vinice	34
89.	13180	vinice	31
90.	13181/2	vinice	68
91.	13182	vinice	52
92.	13183/1	orná pôda	297
93.	13183/101	orná pôda	37
94.	13188	zastavané plochy a nádvoria	8
95.	13312	orná pôda	18
96.	13322/5	orná pôda	26
97.	13322/6	orná pôda	56
98.	13322/7	orná pôda	142
99.	13324/6	záhrady	138
100.	13440/1	orná pôda	52
101.	13513/1	záhrady	46
102.	13531	ostatné plochy	5407
103.	13615	ostatné plochy	178
104.	13624	orná pôda	686
105.	13625/1	trvalé trávne porasty	5709
106.	13702/1	orná pôda	3133
107.	17041	orná pôda	64

pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Ba-m.č. Petržalka, okres Bratislava V. zapísaných ako pozemky C KN:

na liste vlastníctva č. 2952

<u>por. č.</u>	<u>parcela č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>
1.	3688/17	zastavané plochy a nádvoria	257

2.	3693/11	zastavané plochy a nádvoría	54
3.	3726/5	zastavané plochy a nádvoría	426
4.	3727/7	zastavané plochy a nádvoría	1081
5.	3728/4	ostatné plochy	451
6.	3734/5	zastavané plochy a nádvoría	162
7.	3734/11	zastavané plochy a nádvoría	10
8.	3737/4	ostatné plochy	286
9.	3740/4	zastavané plochy a nádvoría	1307
10.	3741/5	ostatné plochy	1007
11.	3743/5	ostatné plochy	135
12.	3758/1	ostatné plochy	283
13.	3759/1	ostatné plochy	218
14.	3760/1	ostatné plochy	206
15.	3761/1	zastavané plochy a nádvoría	442
16.	3767/2	ostatné plochy	2058
17.	3776/3	ostatné plochy	33
18.	3776/4	ostatné plochy	25
19.	3778/10	ostatné plochy	15

na liste vlastníctva č. 4460

20.	3731/5	ostatné plochy	34
21.	3734/8	zastavané plochy a nádvoría	234
22.	3735/1	ostatné plochy	172
23.	3741/7	ostatné plochy	29
24.	3749/8	zastavané plochy a nádvoría	2190
25.	3768/3	zastavané plochy a nádvoría	223
26.	3769	ostatné plochy	376
27.	3770/3	ostatné plochy	197
28.	3771/2	zastavané plochy a nádvoría	285
29.	3773	ostatné plochy	72
30.	3774/2	ostatné plochy	112
31.	3790	zastavané plochy a nádvoría	123
32.	3791/5	ostatné plochy	1800

na liste vlastníctva č. 4367

33.	3749/2	zastavané plochy a nádvoría	621
34.	3767/1	ostatné plochy	1176
35.	3771/1	zastavané plochy a nádvoría	258
36.	3774/1	ostatné plochy	36
37.	3775	ostatné plochy	126
38.	3776/2	zastavané plochy a nádvoría	90
39.	3778/8	ostatné plochy	1073
40.	3782/8	ostatné plochy	215
41.	3784/2	ostatné plochy	387
42.	3785	zastavané plochy a nádvoría	67
43.	3791/4	ostatné plochy	166
44.	3843/3	ostatné plochy	738
45.	3847/3	ostatné plochy	106
46.	3848/1	ostatné plochy	133
47.	3850/3	ostatné plochy	972
48.	3856/2	ostatné plochy	245
49.	3857/2	ostatné plochy	151

50.	3859/2	zastavané plochy a nádvoría	103
51.	3862/2	ostatné plochy	235
52.	3863/2	zastavané plochy a nádvoría	129
53.	3877/2	ostatné plochy	360
54.	3877/4	ostatné plochy	360

2/ Správa k nehnuteľnostiam – pozemkom, v k. ú. Nové Mesto bola nadobudnutá na základe rozhodnutia ROEP- Rozhodnutie Správy katastra pre hl. m. SR Bratislavu, podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Správa k nehnuteľnostiam – pozemkom, v k. ú. Petržalka bola nadobudnutá na základe osvedčení o správe majetku štátu podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 139/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 40a ods. 3 dňom 1. 5. 2003 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov prešli z MSPNM SR do správy Ministerstva hospodárstva SR.

3/ Pozemky v k. ú. Nové Mesto sú pozemkami pod cestnými komunikáciami – Družstevná, Robotnícka, Plzenská, Hlučinska, Thurzova, Sibírska, Pionierska, Teplická, Sliachska, Pluhová, Skalická, Rožňavská, Račianska.

Pozemky v k. ú. Petržalka sú pozemkami pod cestnými komunikáciami, chodníkmi a prístupovými chodníkmi k bytovým domom na Vilovej, Kopčianskej, Vranovskej, Harmaneckej a na Očovskej ulici a spevnenými ako aj zatrávenými pozemkami okolo bytových domov na týchto uliciach.

4/ Odovzdávajúci v súlade s ustanovením § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 ods. 2 vyhlášky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe MH SR rozhodol o prevode majetku do vlastníctva preberajúceho preto, že ide o pozemky pod stavbami miestnych komunikácií, ktorých vlastníkom je obec, resp. o pozemky príslušné k týmto stavbám, ktoré prešli na obec podľa rovnakého zákona.

### **Článok III** **Osobitné ustanovenia**

1/ Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II, bod 1/ sa uskutoční bezodplatne.

2/ V súlade s ustanovením § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok uvedený v článku II. v bode 1/ v hodnote, ako je vedený v účtovníctve odovzdávajúceho.

3/ V súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, prílohy č. 3 časti E, je hodnota odovzdávaného majetku stanovená na sumu 66,39 Eur/m<sup>2</sup>, čo je východisková hodnota pozemkov pre Bratislavu, spolu 4 835 450 Eur (slovom: štyri milióny osemstotridsaťpäťtisíc štyristopäťdesiat Eur).

4/ Preberajúci pozná stav nehnuteľností a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tohto protokolu.

5/ Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

## **Článok IV**

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Delimitačný protokol je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre preberajúceho, tri pre odovzdávajúceho a jedno vyhotovenie bude zaslané na záznam do katastra nehnuteľností. Návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Bratislava preberajúci.

2/ Delimitačný protokol je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovaný.

3/ Delimitačný protokol nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

4/ Tento protokol uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom vyjadriť.

5/ Zmluvné strany sú spôsobilé na právne úkony a preberajúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť.

6/ Protokol bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu podpísaný.

V Bratislave dňa 25.3.2015

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:  
**SR - Ministerstvo hospodárstva SR**

Preberajúci:  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

v. r.

.....  
**Pavol Pavlis**  
minister

v. r.

.....  
**Ivo Nesrovnal**  
primátor hl. mesta SR Bratislavy