

**DODATOK č. 088307070601**  
**k Zmluve o nájme pozemku č. 088307070600**

**Zmluvné strany :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislava

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ :

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Peter Gálfy, rodné číslo:**

trvale bytom:

Peňažný ústav : .....

Číslo účtu : .....

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 088307070600 uzatvorenej dňa 08.01.2007 (ďalej len „zmluva“).

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.01.2007 Zmluvu o nájme pozemku č. 088307070600, predmetom ktorej je nehnuteľnosť v k. ú. Ružinov, pozemok registra „C“, parc. č. 1240/89 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m<sup>2</sup>, vedený v údajoch Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 1.

**Čl. II**  
**Zmeny zmluvy**

1. Čl. III ods. 1 zmluvy sa mení a znie:  
„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.**“
2. Čl. III ods. 2 zmluvy sa mení a znie:  
„2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku vo výmere **19 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu vo **výške 228,00 Eur** (slovom dvestodvadsaťosem Eur), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883070706.**“

3. Čl. III ods. 6 zmluvy sa mení a znie:  
„6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o nájme pozemku o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.“
4. Čl. III. sa dopĺňa o nový ods. 8 a znie:  
„8. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi nájomným dojednaným na základe Zmluvy o nájom č. 08 83 0707 0600 a nájomným dohodnutým na základe tohto Dodatku č. 08 83 0707 06 01 je nájomca povinný uhradiť v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883070706**.“

### **Čl. III Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 088307070600 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 30.07.2015

V Bratislave dňa 01.07.2015

**Prenajímateľ :**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**Nájomca :**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor v.r.

.....  
Peter Gálffy v.r.