

Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti do vlastníctva mestskej časti v zmysle ustanovenia § 31b zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov

**a zmluva o zriadení predkupného práva podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 24 88 0393 15 00**

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „hlavné mesto“)

a

Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava

zastúpená: Ing. Pavel Škodler, starosta

IČO: 00304603

(ďalej aj ako „mestská časť“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jarovce, v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Jarovce, a to stavby súpis. č. 395 postavenej na pozemku registra „C“KN parcela č. 237/2, popis stavby – detské jasle, zapísanej na liste vlastníctva č. 1.

2) Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1) tohto článku je v súlade s ustanovením §8 ods. 1) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy, zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Jarovce Protokolom č. 55 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.9.1991.

3) Podľa ustanovenia § 31b zákona č. SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, môže hlavné mesto SR Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestskej časti nehnuteľný majetok, ktorý jej zverila do správy v lehote do 31. decembra 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestská časť mohla vykonávať samosprávu

Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štátom.

4) Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ustanovením § 31b zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, bezodplatne prevádza nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 1) tejto zmluvy do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Jarovce a mestská časť ju preberá do svojho výlučného vlastníctva. Pozemok nie je predmetom prevodu.

Čl. 2

Osobitné ustanovenia

- 1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 194/2015 zo dňa 24. – 25. 06.2015.
- 2) Mestská časť Bratislava-Jarovce prehlasuje, že jej je nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 ods. 1) dobre známa, a že ju preberá v takom stave, v akom sa nachádza.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Mestská časť Bratislava-Jarovce sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. 3

Predkupné právo - vedľajšie dojednania k zmluve

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, mestská časť Bratislava-Jarovce ako povinný z predkupného práva **zriaďuje predkupné právo v prospech hlavného mesta SR Bratislava** ako oprávneného z predkupného práva viažuce sa na celý predmet prevodu, ktorý je podrobne špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy, a to na dobu neurčitú po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Toto predkupné právo zriaďujú zmluvné strany ako **vecné právo** a pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.
- 2) Predkupné právo bude zapísané v časti „C-Ťarchy“ na liste vlastníctva a nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak mestská časť bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu definovaný v článku 1 tejto zmluvy scudzit' predajom, darovaním, zámenou, vkladom do obchodnej spoločnosti alebo iným spôsobom spojeným s prevodom vlastníckeho práva k stavbe ako celku alebo jeho časti na tretí subjekt, bude povinná ponúknuť predmet prevodu hlavnému mestu SR Bratislave za kúpnu cenu 1,00 Euro, a to aj vtedy, ak do stavby boli investované finančné prostriedky a stavba zmenila svoj charakter.
- 4) Doba dokedy sa bude predaj alebo prevod uskutočňovať, nebude určená podľa § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ale sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán v dĺžke štyroch mesiacov, počas ktorých hlavné mesto SR Bratislava musí vyplatiť kúpnu cenu za predmet prevodu, inak predkupné právo zanikne.
- 5) Mestská časť Bratislava-Jarovce sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad predkupného práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. 4

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 2) Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zák. NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Účastníci tejto zmluvy súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o osobnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Návrh na vklad vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva a predkupného práva hradí mestská časť pri podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva sa vyhotovuje v 8-tich rovnopisoch, z toho 4 vyhotovení pre hlavné mesto SR Bratislava, 2 vyhotovenia pre mestskú časť Bratislava-Jarovce a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 03. 09. 2015
Za hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 31.7.2015
Za mestskú časť Bratislava-Jarovce

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Ing. Pavel Škodler
starosta