

**Helešiová**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
13.07.2015 MAGS ORM 48109/15-202592 Ing.arch.Hanulcová 17.08.2015

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Helešiová		
investičný zámer:	Objekt na individuálnu rekreáciu, lokalita ZO Leopoldov majer (Strmé vršky)		
žiadosť zo dňa:	13.07.2015		
typ konania podľa stavebného zákona:	dodatočné povolenie stavby		
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby		
spracovateľ dokumentácie:	Tettinger		
dátum spracovania dokumentácie:	neuvedený		

Predložená dokumentácia rieši:

dodatočné povolenie stavby záhradnej chatky v lokalite záhradkárskej osady Leopoldov majer, na pozemku parc.č. 2644/21, k.ú. Záhorská Bystrica. Stavba chaty bola stavebne povolená dňa 04.11.1987 rozhodnutím č. Výst.327/5072/87/C/181/Ga, vydaným ObNV Bratislava IV na dobu dočasnú do 24.02.2007. Kolaudačným rozhodnutím č. ZB 2003-2/3941/D/1/Gš vydaným MČ Bratislava - Záhorská Bystrica dňa 10.07.2003, právoplatným dňa 08.08.2003 bola stavba záhradnej chaty povolená na užívanie na dobu určitú do 24.02.2007, podľa dohody o prenajatí pozemku s ZO SZZ Záhorská Bystrica. Vzhľadom k tomu, že z pohľadu územného plánu hl. mesta nenastali dôvody ukončenia užívania stavby, stavba nebola odstránená a je dodnes užívaná. Stavba chaty je prízemný, podpivničený objekt, zastrešený pultovou strechou. Pôdorysné rozmery chaty sú 4,00m x 4,00m. Max. výška strechy je +2,820m od ±0,000 = výške podlahy 1.NP. Celková zastavaná plocha chaty je 16,00m². Dopravné napojenie je z účelovej komunikácie obsluhujúcej záhradkársku osadu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203**:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskejších a chatových osadách.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Stavby pre individuálnu rekreáciu patria medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby	Záhradná chata
na parcele číslo:	2644/21
v katastrálnom území:	Záhorská Bystrica
miesto stavby:	lokalita ZO Leopoldov majer

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- statická doprava bude riešená v zmysle STN 73 6110/Z2 na vlastnom pozemku

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica + potvrdená situácia
Magistrát – ODP