

Dohoda
o podmienkach úpravy časti prejazdného úseku cesty I. triedy I/61
Rožňavská
č. 246504981500

pre účely stavby: „Pripojenie miestnej obslužnej komunikácie C2 na Rožňavskú ul., Bratislava“,

stavebný objekt: SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. VIENNA INVEST, spol. s r.o.

Sídlo: Tomášikova 50/E, Bratislava 831 04
Štatutárny zástupca: Marek Zvara - konateľ
IČO: 31 346 715
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie.
Číslo účtu:
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 4728/B
(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie. Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25827813/7500
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, a s rozhodnutím o umiestnení stavby „Pripojenie miestnej obslužnej komunikácie C2 na Rožňavskú ul., Bratislava“ vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov, č. ÚKaSP- 2007/1623-SP-MGR-802 zo dňa 02.07.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2008 a v súlade s predĺžením platnosti tohto rozhodnutia rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava - Ružinov zo dňa 30.08.2011, ktoré

nadobudlo právoplatnosť dňa 07.11.2011, je vybudovať dopravné pripojenie územia s polyfunkciou.

2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) stavby „Pripojenie miestnej obslužnej komunikácie C2 na Rožňavskú ul., Bratislava“ časť SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2 vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Soňa Ridillová, 2195*Z*A2 v júli 2013. V rámci stavby „Pripojenie miestnej obslužnej komunikácie C2 na Rožňavskú ul., Bratislava“ sa vybuduje aj stavebný objekt SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2, ktorý rieši vybudovanie svetelne riadenej stykovej križovatky a vybudovanie samostatného odbočovacieho jazdného pruhu v smere z centra na úkor existujúceho stredového zeleného pásu. Styková križovatka vznikne napojením obslužnej komunikácie C2 na Rožňavskú ulicu pričom v smere do centra bude vybudovaný samostatný odbovovací jazdný pruh šírky 3,00 m. Zákres stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2, do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy prejazdneho úseku cesty I. triedy I/61 Rožňavská je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pozemná komunikácia Rožňavská, je prejazdňým úsekom cesty I. triedy I/61, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba pozemnej komunikácie – Rožňavská, je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Trnávka ako:
 - a) parcela číslo 23023/2, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 6972 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území a Trnávka ako parcela č. 15111/2 č. vedená na liste vlastníctva č. 5109 v prospech hlavného mesta,
 - b) parcela číslo 23023/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, o výmere 6923 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území a Trnávka ako parcela č. 15111/2 č. vedená na liste vlastníctva č. 5109 v prospech Hlavného mesta.
4. V rámci úpravy prejazdneho úseku cesty I. triedy I/61 Rožňavská, zasahuje časť stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2, do časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové Mesto ako parcela č. 15111/2, ostatné plochy o výmere 10646 m² vedená na liste vlastníctva č. 2046 v prospech LK-SL s.r.o., Tomášikova 50/E, Bratislava 831 04.
5. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie – Rožňavská, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení len vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca prejazdneho úseku cesty I. triedy I/61 Rožňavská, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Pripojenie miestnej obslužnej komunikácie C2 na Rožňavskú ul., Bratislava“, časť SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k investičnej činnosti zo dňa 12.02.2007 pod č. MAGS ORM-279/07/36349/81264-B k územnému konaniu, stanovisko k stavbe pod č. MAGS OKDS 43525/2015/265252 zo dňa 08.06.2015 a záväzné stanovisko Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave zo dňa 31.10.2007 pod č. A/2007/01896 vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2, ktorého predmetom je úprava existujúceho prejazdneho úseku cesty I. triedy I/61 Rožňavská.
2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2, ktorý je v súlade s územným rozhodnutím, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2, týkajúceho sa úpravy existujúcej prejazdneho úseku cesty I. triedy I/61 Rožňavská, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku k investičnej činnosti zo dňa 12.02.2007 pod č. MAGS ORM-279/07/36349/81264-B k územnému

- konaniu a stanovisku k stavbe „Pripojenie miestnej obslužnej komunikácie C2 na Rožňavskú ul., Bratislava“ - č. MAGS OKDS 46525/2015/265252 zo dňa 08.06.2015.
- d) Investor sa zaväzuje zabezpečiť aby spoločnosť LK - SL s.r.o., Tomášikova 50/E, Bratislava 831 04 ako výlučný vlastník pozemku registra „C“ ako katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové Mesto ako parcela číslo 15111/2 ostatné plochy o výmere 15024 m², do ktorého zasahuje stavebný objekt SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2, uzatvorila s Hlavným mestom zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ ako katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové Mesto ako parcela číslo 15111/2 ostatné plochy o výmere 15024 m², do ktorého zasahuje stavebný objekt SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2 s tým, že zmluva bude uzavretá k časti uvedeného pozemku v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania tohto stavebného objektu na uvedenom pozemku, pred jeho odovzdaním Hlavnému mestu.
 - e) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavebným objektom SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2, a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
 - f) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2, udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2, neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - g) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na pozemnej komunikácii Rožňavská požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy a túto si naplánovať tak aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
 - h) Dočasné dopravné značenie počas výstavby je investor povinný prerokovať najskôr 30 a najneskôr 15 dní pred realizáciou v Komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Stavebné zmeny na miestnych komunikáciách je investor povinný zrealizovať na základe stavebného povolenia vydaného príslušným špeciálnym stavebným úradom podľa § 3a a § 16 cestného zákona.
 - i) Rozkopávky a napojenia na existujúce komunikácie sa investor zaväzuje zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN.
 - j) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (realizačný projekt) sa investor zaväzuje aktualizovať podmienky riadenia cestnej dopravnej signalizácie (ďalej len „CDS“).
 - k) V projekte skutočného vyhotovenia je investor povinný geodeticky zamerať polohu dopravného značenia a stožiarov CDS.
 - l) Realizačný projekt a projekt skutočného vyhotovenia sa investor zaväzuje zaslať na oddelenie dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
 - m) Pri napojení — vjazdu prístupovej komunikácie je investor povinný (až po hranu pozemku investora) použiť rovnakú konštrukciu aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu Rožňavskej ulice (resp. na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 - 25 cm a asfaltový betón ACoI 1 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy). Pri previazaní betónovej konštrukcie starej vozovky a rozšírenia je investor povinný použiť oceľové trny vo vzdialenosti 1 m Ø 30mm dĺžky 1 m, ktoré budú zapustené 50 cm do betónovej konštrukcie novej a 50 cm starej časti vozovky.

- Otvory na vloženie trnov sa investor zaväzuje navŕtať vŕtačkou. Investor je povinný zabezpečiť dôkladné zameranie spádových pomerov.
- n) Rozkopávku pre kábel CDS na Tomášikovej ulici sa investor zaväzuje realizovať pretlakom.
 - o) Novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) je investor povinný urobiť súvislo na celé šírky rozšírenia vozoviek a celé šírky k nim prilahlých jazdných pruhov a celé dĺžky dotknutých úsekov, použiť len modifikované asfalty, pôvodnú povrchovú úpravu (ďalej len „PÚ“) hr. 6 cm odfrézovať a pokládku novej PÚ urobiť finišerom, pracovné spoje — škáry na PÚ prelepiť asfaltovou páskou.
 - p) Na nových chodníkoch v správe hlavného mesta žiadame na povrchovú úpravu použiť ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad), dilatácie do betónu rezané.
 - q) Na chodníkoch, prerušených konštrukciou vjazdu (v mieste priechodu pre peších), sa investor zaväzuje vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PÚ a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu, podbetónovať — betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok — vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu prilahlej vozovky.
 - r) Riešenie bezbariérových úprav vrátane všetkých detailov je investor povinný odsúhlasiť a záväzne potvrdiť na Únii nevidiacich a slabozrakých. Bezbariérové úpravy sa investor zaväzuje zrealizovať vždy aj na náprotivnej strane priechodu (komunikácie).
 - s) Uličné vpusty je investor povinný preložiť k obrubníkom v novej polohe (aj v miestach napojenia navrhovaných komunikácií, aj v mieste rozšírenia vozovky) tak, aby neboli v jazdnej dráhe. Investor je povinný zabezpečiť dostatočné odvodnenie, v prípade potreby doplniť uličné vpusty.
 - t) Pri prekládke uličných vpustov (ďalej len „UV“) je investor povinný na predĺženie prípojok použiť rúry min. Ø 200 mm a preveriť funkčnosť pôvodných prípojok UV na kanalizáciu. V prípade potreby pôvodné prípojky prečistiť a poškodené potrubia vymeniť.
 - u) Na uličné vpusty sa investor zaväzuje osadiť rámy s pántovým uchytaním mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže.
 - v) Odvedenie povrchových vôd sa investor zaväzuje riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor — na chodník a vozovku v správe hlavného mesta.
 - w) Všetky novobudované šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS je investor povinný osadiť na pozemku investora. Hlavné mesto nesúhlasí s osadením do komunikácie, alebo do chodníka v správe hlavného mesta.
 - x) Investor je povinný rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) a CDS v správe hlavného mesta a pred začatím stavby podzemné káblové vedenia VO a CDS vytýčiť odbornou firmou. Pri prácach je investor povinný dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Ak dôjde k poškodeniu kábla VO (CDS), investor je povinný vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok. Poruchu na CDS je investor povinný oznámiť. Pred začatím prác a pred zásypom rýh je investor povinný prizvať správcu VO a CDS ku kontrole a k prevzatiu prác. Všetky stavebné práce sa investor zaväzuje zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS.
 - y) Všetky nové a obnažené staré káble CDS sa investor zaväzuje uložiť do chráničky.
 - z) Investor je povinný predložiť realizačnú projektovú dokumentáciu na vyjadrenie hlavnému mestu aj prevádzkovateľovi VO a CDS.

- aa) PD stavebných objektov, ktoré investor uvažuje odovzdať do správy a majetku hlavného mesta, je investor povinný spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie príslušného stupňa.
- bb) Po ukončení prác je investor povinný dotknuté plochy zelene zahumusovať, zatravníť a po 1. kosbe odovzdať správcovi zelene.
- cc) Na definitívne vodorovné dopravné značenie sa investor zaväzuje použiť dvojzložkovú farbu (teplý alebo studený plast).
- dd) Ku kolaudácii stavby je investor povinný prizvať správcu komunikácií, verejného osvetlenia, CDS, dopravného značenia a zelene.
- ee) Ku kolaudácii stavby je investor povinný zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších).
- ff) Pri kolaudačnom konaní sa investor zaväzuje predložiť a odovzdať správcovi komunikácií a dopravného značenia 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy a pod.) overený stavebným úradom, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie a záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a budúcim správcom.
- gg) Investor sa zaväzuje poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe hlavného mesta).
- hh) Ak oddeleniu správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta nebudú predložené a odovzdané ku dňu kolaudácie všetky požadované doklady, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia

2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám z jeho strany pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.

3. Investor sa zaväzuje zmluvne odovzdať a Hlavné mesto sa zaväzuje zmluvne prevziať od investora bezplatne do svojho vlastníctva dokončenú stavbu, ako časť stavebného objektu _____ SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2 týkajúca sa úpravy pozemnej komunikácie Rožňavská cesta po splnení podmienok zo strany investora uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení zjavných väd a nedorobkov. Súčasťou zmluvy o bezplatnom odovzdaní časti stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2 (ďalej len „stavba“) bude:

- a. projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
- b. porealizačné geodetické zameranie stavby,
- c. geometrický plán zamerania stavby,

- d. projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
- e. technickú správu stavby vo formáte doc a xls,
- f. doklad o zápise geometrického plánu (katastrálna mapa vydaná/vyhotovená Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor) vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia správcu mapy o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy,
- g. výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka stavby miestnej komunikácie, podľa bodu 1 písm. d) tohto článku,
- h. paspory, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí,
- i. fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
- j. stavebné povolenie a užívacie povolenie stavby,
- k. zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
- l. vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
- m. kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcu záruky zhotoviteľa za dielo,
- n. ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu
- o. zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ ako katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 15111/2 ostatné plochy o výmere 15024 m², do ktorého zasahuje stavebný objekt SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2 v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania tohto stavebného objektu. .

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta, pokiaľ tento názor bude zodpovedať riešeniam bežným a v danom čase obvyklým.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto dohode,

nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nespĺnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.

4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - Zákres stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2 do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy existujúcej prejazdnej úseku cesty I. triedy I/61 Rožňavská.
 - b) príloha č.2 zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ ako katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 15111/2 ostatné plochy o výmere 15024 m², do ktorého zasahuje stavebný objekt SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2 v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania tohto stavebného objektu.
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Soňou Ridillovou, 2195*Z*A2 v júli 2013, čo Hlavné mesto podpisom tejto dohody potvrdzuje.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za investora:

V Bratislave dňa 08.10.2015

Za Hlavné mesto:

V Bratislave dňa 16.10.2015

.....
Marek Zvara, v.r.
konateľ

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

**Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
a prevzatí záväzku
č. 056504991500/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi:

1. Budúci prevodca:

Názov:	LK-SL s.r.o.
Sídlo:	Tomášikova 50/E, Bratislava 831 04
Štatutárny zástupca:	....., konateľ
IČO:	35 775 181
DIČ:	.....
IČ DPH:	.....
Bankové spojenie.	.....
Číslo účtu:	.....
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19872/B

(ďalej len „**budúci prevodca**“)

a

2. Budúci nadobúdateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	25827813/7500
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**budúci nadobúdateľ**“)

3. Vedľajší účastník

Názov:	VIENNA INVEST, spol. s.r.o.
Štatutárny zástupca:	..... - konateľ
IČO:	31 346 715
DIČ:	.....
IČ DPH:	.....
Bankové spojenie.	.....
Číslo účtu:	.....
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 4728/B

(ďalej len „**VIENNA INVEST**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela č. 15111/2, ostatné plochy o výmere 10646 m² vedená na liste vlastníctva č. 2046, zapísaná na Okresný úrad v Bratislave, katastrálny odbor.

2. Budúci nadobúdateľ uzatvoril s VIENNA INVEST Dohodu o podmienkach úpravy časti prejazdného úseku cesty I. triedy I/61 Rožňavská č. 246504981500 pre účely stavby: „Pripojenie miestnej obslužnej komunikácie C2 na Rožňavskú ul., Bratislava“, stavebný objekt SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2 (ďalej len „**dohoda**“), v rámci ktorej sa dohodli spolu s touto dohodou uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2 do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa prevodu vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnosti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela 15111/2, ostatné plochy o výmere 10646 m² vedená na liste vlastníctva č. 2046, do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, o výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní dokončeného stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2.

2. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných nehnuteľností, ktoré na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. VIENNA INVEST sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť, aby v čase pred uzatvorením zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela č. 15111/2, odčlenenej v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2 neboli na liste vlastníctva novovzniknutej parcele evidované žiadne záložné práva.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že po geodetickom zameraní skutočného realizovania stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2, ktoré zabezpečí VIENNA INVEST na výzvu Budúceho nadobúdateľa

alebo VIENNA INVEST uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 15111/2, ostatné plochy o výmere 10646 m² vedená na liste vlastníctva č. 2046v rozsahu určenom geometrickým plánom, v termíne pred odovzdaním a prevzatím dokončeného stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2 budúcemu nadobúdateľovi v súlade s článkom III ods.1, písm. d) dohody. Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží budúcemu nadobúdateľovi budúci prevodca alebo VIENNA INVEST.

4. VIENNA INVEST sa týmto zaväzuje znášať náklady spojené s vyhotovením príslušných geometrických plánov potrebných pre zriadenie vecného bremena, s vykonaním zamerania vecných bremien ako aj náklady katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci nadobúdateľ alebo VIENNA INVEST.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží budúci nadobúdateľ, dve (2) vyhotovenia obdrží budúci prevodca a dve (2) vyhotovenia obdrží VIENNA INVEST.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
- a) Príloha č.1 - Zákres SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2 do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa prevodu vlastníckeho práva.

Za Budúceho prevodcu:

V Bratislave dňa 08.10.2015

Za Budúceho nadobúdateľa:

V Bratislave dňa 16.10.2015

.....
Marek Zvara , v.r.
konateľ

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

Za VIENNA INVEST:

V Bratislave dňa 08.10.2015

.....
Marek Zvara, v.r.
konateľ