

**Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
a prevzatí záväzku
č. 056504991500/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi:

1. Budúci prevodca:

Názov:	LK-SL s.r.o.
Sídlo:	Tomášikova 50/E, Bratislava 831 04
Štatutárny zástupca:	....., konateľ
IČO:	35 775 181
DIČ:	.....
IČ DPH:	.....
Bankové spojenie.	.....
Číslo účtu:	.....
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19872/B

(ďalej len „**budúci prevodca**“)

a

2. Budúci nadobúdateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	25827813/7500
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**budúci nadobúdateľ**“)

3. Vedľajší účastník

Názov:	VIENNA INVEST, spol. s.r.o.
Štatutárny zástupca:	..... - konateľ
IČO:	31 346 715
DIČ:	.....
IČ DPH:	.....
Bankové spojenie.	.....
Číslo účtu:	.....
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 4728/B

(ďalej len „**VIENNA INVEST**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela č. 15111/2, ostatné plochy o výmere 10646 m² vedená na liste vlastníctva č. 2046, zapísaná na Okresný úrad v Bratislave, katastrálny odbor.
2. Budúci nadobúdateľ uzatvoril s VIENNA INVEST Dohodu o podmienkach úpravy časti prejazdneho úseku cesty I. triedy I/61 Rožňavská č. 246504981500 pre účely stavby: „Pripojenie miestnej obslužnej komunikácie C2 na Rožňavskú ul., Bratislava“, stavebný objekt SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2 (ďalej len „**dohoda**“), v rámci ktorej sa dohodli spolu s touto dohodou uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2 do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa prevodu vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnosti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela 15111/2, ostatné plochy o výmere 10646 m² vedená na liste vlastníctva č. 2046, do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, o výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní dokončeného stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2.
2. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných nehnuteľností, ktoré na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. VIENNA INVEST sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť, aby v čase pred uzatvorením zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela č. 15111/2, odčlenenej v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2 neboli na liste vlastníctva novovzniknutej parcele evidované žiadne záložné práva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po geodetickom zameraní skutočného realizovania stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2, ktoré zabezpečí VIENNA INVEST na výzvu Budúceho nadobúdateľa

alebo VIENNA INVEST uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 15111/2, ostatné plochy o výmere 10646 m² vedená na liste vlastníctva č. 2046v rozsahu určenom geometrickým plánom, v termíne pred odovzdaním a prevzatím dokončeného stavebného objektu SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2 budúcemu nadobúdateľovi v súlade s článkom III ods.1, písm. d) dohody. Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží budúcemu nadobúdateľovi budúci prevodca alebo VIENNA INVEST.

4. VIENNA INVEST sa týmto zaväzuje znášať náklady spojené s vyhotovením príslušných geometrických plánov potrebných pre zriadenie vecného bremena, s vykonaním zamerania vecných bremien ako aj náklady katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci nadobúdateľ alebo VIENNA INVEST.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží budúci nadobúdateľ, dve (2) vyhotovenia obdrží budúci prevodca a dve (2) vyhotovenia obdrží VIENNA INVEST.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
- a) Príloha č.1 - Zákres SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2 do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa prevodu vlastníckeho práva.

Za Budúceho prevodcu:

V Bratislave dňa 08.10.2015

Za Budúceho nadobúdateľa:

V Bratislave dňa 16.10.2015

.....
Marek Zvara , v.r.
konateľ

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

Za VIENNA INVEST:

V Bratislave dňa 08.10.2015

.....
Marek Zvara, v.r.
konateľ