

Nájomná zmluva  
č. MAGTS 1500206/2015

uzavretá v zmysle §663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Alojz MACHAJ  
Sídlo: Tabakova 3, 811 07 Bratislava  
Rodné číslo: 430813/744  
Číslo občianskeho: EA 216478  
Bankové spojenie: Tatra banka  
Číslo účtu: 2614339593/1100  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo NESROVNAL, primátor  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
Číslo účtu: 25827813/7500  
IČO: 603 481  
(ďalej len „hlavné mesto“)

za nasledovných zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok I  
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom huteľnej veci – vyrezávaného dreveného betlehemu, ktorý tvorí 9 (deväť) kusov drevených vyrezávaných sôch s príslušenstvom (ďalej len „drevený betlehem“), ktorú prenajímateľ odovzdá hlavnému mestu do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II  
Špecifikácia a miesto nájmu

1. Drevený betlehem sa odovzdá hlavnému mestu za účelom vytvorenia vianočnej atmosféry a bude umiestený v podbrání Primaciálneho paláca.

2. Prenajímateľ poskytuje hlavnému mestu následné služby s nájmom spojené:

- a) dovoz a kompletnú inštaláciu dreveného betlehemu dňa 30.11.2015 v mieste uvedenom v ods. 1,
- b) demontáž a odvoz betlehemu v deň skončenia nájmu, t.j. 10.1.2016.

### Článok III Doba trvania nájmu a ukončenie zmluvy

1. Prenajímateľ dáva hlavnému mestu za odplatu do užívania drevený betlehem na dobu určitú od 30.11.2015 do 10.1.2016.
2. Uplynutím doby nájmu nájomný vzťah zaniká.

### Článok IV Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu je dohodnutá medzi zmluvnými stranami za celú dobu nájmu vo výške 490,- EUR (slovom: štyristodeväťdesiat Eur). Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. V cene nájmu dohodnutej v zmysle článku IV. ods. 1. tejto zmluvy sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s nájmom diela, vrátane dovozu, inštalácie, demontáže a odvozu dreveného betlehemu v zmysle čl. II. tejto zmluvy. Cena nájmu je konečná, záväzná a nemenná.
3. Prenajímateľ po ukončení nájmu vystaví hlavnému mestu faktúru, ktorou si vyúčtuje cenu nájmu uvedenú v ods. 1. a túto doručí hlavnému mestu. Podkladom pre vystavenie faktúry prenajímateľa je Protokol o odovzdaní a Protokol o prevzatí dreveného betlehemu v zmysle čl. VI ods. 3. tejto zmluvy podpísaný kontaktnými osobami špecifikovanými v čl. VI. ods. 1. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní a začína plynúť v deň nasledujúci po dni doručenia faktúry hlavnému mestu.

### Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto sa zaväzuje:
  - a) vrátiť po ukončení nájmu drevený betlehem v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - b) dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné opatrenia podľa všeobecne záväzných predpisov a starať sa aby na prenajatej veci nevznikla škoda,
  - c) oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ohrozenie, poškodenie alebo odcudzenie dreveného betlehemu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať hlavnému mestu predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel a vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne chyby a nedostatky, na ktoré by mal nájomcu osobitne upozorniť.
3. Prenajímateľ má právo kontrolovať podmienky zabezpečenia ochrany a bezpečnosti dreveného betlehemu, prípadne domáhať sa odstránenia zistených nedostatkov.

### Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje menovať kontaktnú osobu, ktorá bude organizačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy. Kontaktnou osobou za prenajímateľa je Alojz Machaj, e-mail:gallerymachaj@gmail.com, tel.:0905 415 748.

Kontaktnou osobou za hlavné mesto je PhDr. Pavel Bernacký, e-mail: [bernacky@bratislava.sk](mailto:bernacky@bratislava.sk), tel.: 0902/985895.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na začiatku a na konci nájmu sa drevený betlehem považuje za riadne odovzdaný a prevzatý podpísaním Protokolu o odovzdaní a Protokolu o prevzatí dreveného betlehemu oprávnenými kontaktnými osobami, s uvedením a spísaním prípadných chýb a nedostatkov.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.

3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa . 11. 2015

V Bratislave dňa .11. 2015

Za prenajímateľa

Za hlavné mesto SR Bratislavu

vr

vr

.....  
Alojz Machaj

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor