



Dopravoprojekt, a.s.  
Kominárska 2,4  
832 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
23.09.2015                      MAGS ORM 53057/15-338903                      Ing. arch. Simonidesová /514                      28.10.2015

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves - Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 3 Bratislava – Patrónka</b>
žiadosť zo dňa:	<b>23.09.2015</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Jozef Valo autorizovaný stavebný inžinier 1635*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>08/2015</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši** stavbu ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves - Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice: TIOP č. 3 Bratislava – Patrónka (ďalej len TIOP č. 3). V rámci mesta je stavba umiestnená na hranici územia mestskej časti Staré Mesto v priestore SV zastavanej časti a malou časťou zasahuje do mestskej časti Nové Mesto (v blízkosti Univerzitnej nemocnice na Kramároch). Ide o jeden zo siedmich terminálov, ktoré sa majú vybudovať na železničných tratiach na území Bratislavy (spolu s TIOP Devínska Nová Ves – zastávka, Lamačská brána, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov a Vrakuňa).

Cieľom predmetnej stavby je vybudovanie prestupného terminálu osobnej prepravy medzi vlakovou a autobusovou dopravou. V lokalite Patrónka bola poloha zastávky preverovaná v troch variantoch. Ako optimálny bol vyhodnotený variant č. 3, ktorý je rozpracovaný v predloženej dokumentácii. Územie, na ktorom je navrhovaná zastávka Patrónka, je využívané pre železničnú dopravu, trať je v tomto mieste stavby na pomerne strmom násype s rozdielnym prevýšením na pravej a ľavej strane trate.

Nová železničná zastávka Patrónka bude situovaná na dvojkolajnej koridorovej trati č. IV, v medzistaničnom úseku Bratislava Lamač – Bratislava hlavná stanica za mostom nad Limbovou ulicou v km 52,194 – km 52,393. Obe koľaje budú v príslušnej dĺžke zrekonštruované, prebudované bude aj trakčné vedenie. Zastávka bude mať dve nástupiská z vonkajšej strany jestvujúcich upravených koľají, s dĺžkou nástupišťnej hrany min. 180 m. Nástupiská novej železničnej zastávky budú umiestnené na rozšírenom násype železničnej trate. Na každom z nich

budú umiestnené prístrešky pre cestujúcich ŽSR a technologické objekty, prvky drobnej architektúry, automaty na výdaj cestovných lístkov, nové osvetlenie, automatické informačné zariadenie a ďalšie prvky objektov ako sú zábradlia, svietidlá a zeleň. Prístrešky pre cestujúcich ŽSR sú prízemné, otvorené zo strany koľaje, ich výška je 3 m. Majú nosnú oceľovú konštrukciu, výplň stien je kombinácia betónu a skla. Prekrytá plocha prístrešku je 6,2 m x 2,2 m. Technologický objekt nadväzuje na prístrešok pre cestujúcich. Je to jednopodlažný objekt s betónovými stenami a plochou strechou, do ktorého sa vstupuje z nástupiska. Objekt s pôdorysnými rozmermi 4,8 m x 2,4 m, má výšku 3 m.

Pre rozšírenie zemného násypového telesa pre umiestnenie nástupísk je uvažované s vybudovaním oporných betónových múrov na oboch stranách trate. Po oboch stranách nástupísk sú navrhnuté protihlukové steny výšky 3 m (do dvoch metrov priehľadné) - na ľavej strane celkovej dĺžky 245 m, na pravej 256 m. Pri vstupe na ľavé nástupisko je navrhnutý prístrešok so zárubňovým múrom pre parkovanie bicyklov v počte 50 státí (plocha prístrešku je 15 m x 6,5 m, výška 3 m). Súčasťou stavby je aj oplotenie výšky 2 m a celkovej dĺžky 210 m so vstupnou oceľovou dvojkrídlovou bránou š. 2,8 m.

Hlavný prístup na zastávku Patrónka je z Limbovej ulice, nástupiská sú prístupné výt'ahmi a schodami. Navrhované riešenie umožňuje prístup na nástupiská zo zastávky MHD na Limbovej ulici, zo zastávky Dubová (cca 100 m) na ul. Brnianska. V prijateľnej dostupnosti je aj zastávka Záhorácka vzdialená cca 150 m.

Súčasťou celkového dopravného riešenia je aj "SO 03-38-02 Chodníky, spevnené a nespevnené plochy – okrem ŽSR", ktorý zahŕňa chodníky a spevnené plochy pre pohyb chodcov a prebudovanie 2 zastávok MHD na Limbovej ulici. Zastávka MHD "Pri Suchom mlyne" na Limbovej ulici bude situovaná v súčasnej polohe zastávky, v zálive vytvorenom zasunutím do svahu mimo jazdný pruh v oboch smeroch s dĺžkou nástupnej hrany 18,0 m, odbočovacím úsekom v dĺžke 15,0 m a pripájacím úsekom v dĺžke 7,0 m. Prístrešky pre cestujúcich MHD sú súčasťou riešenia zastávok, umiestnené budú v nikách vytvorených zárubňovými múrmi (plocha je 8 m x 3,2 m, výška prístrešku je 3 m), ich súčasťou je informačná tabuľa a plocha na sedenie. Chodníky navrhnuté v rámci tohto objektu sú v šírkach 2,0 m bez oporného múru a 2,25 m v mieste oporného múru. Budú vybavené vodiacimi líniami pre nevidiacich a slabozrakých.

V rámci prípravy územia budú v nutnom rozsahu odstránené dreviny a objekty (najmä oplotenia), ktoré je potrebné asanovať. Po ukončení výstavby budú zatravnené svahy a zrealizovaná kríková výsadba na svahoch telesa železničnej trate, s výsadbou drevín sa uvažuje na svahoch v mieste zastávok MHD po oboch stranách Limbovej ulice.

V rámci stavby sa neuvažuje s návrhom statickej dopravy.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch (prípadne sú súčasťou) :

- **obytné územia**, málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102
- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201
- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501
- **územia mestskej zelene**, ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Investičný zámer rieši líniovú stavbu železničnej trate umiestnenú na jej rozšírenom násype za účelom vybudovania prestupného terminálu osobnej prepravy medzi vlakovou a autobusovou dopravou. Všetky s tým súvisiace doplnkové časti sú umiestnené vo funkčných plochách, v ktorých patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch.

Stavba TIOP č. 3 Patrónka má zabezpečovať ťažiskové a doplnkové funkcie v prímestskej verejnej hromadnej doprave. Terminály integrovanej osobnej prepravy sú súčasťou riešenia Územného plánu Bratislavského samosprávneho kraja, 2013 (ďalej ÚPN BSK). ÚPN BSK stanovuje v rámci záväzných regulatívov – „rezervovať priestor pre lokalizáciu a ďalší rozvoj terminálov integrovanej osobnej prepravy pri železničných staniach a zastávkach v nasledovných lokalitách (upresnenie v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách): Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská) a v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, **Patrónka**, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.“

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves - Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 3 Bratislava – Patrónka</b>
na parcelách číslo:	<b>líniová stavba v zmysle predloženej projektovej dokumentácie</b>
v katastrálnom území:	<b>Bratislava - Staré Mesto, Vinohrady</b>
miesto stavby:	<b>Limbová ulica, Pri Suchom mlyne, Ďumbierska ulica, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- Počas výstavby ochrániť v riešenom území jestvujúcu zeleň nachádzajúcu sa mimo záber stavby.
- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

požiadavky uplatnené k umiestneniu TIOP č. 3 do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

- Podľa ÚPN hlavného mesta je komunikácia f.tr. C1, MO 9. Požadujeme v mieste zastávok šírkové usporiadanie komunikácie: v smere od križovatky Patrónka na Kramáre jazdný pruh š. 3,5 m + zastávka v „nike“ a v smere od Kramárov ku križovatke Patrónka jazdný pruh š. 3,5 m + „zastávkový pruh“ v mieste zastávky 3,5 m.
- S navrhovanou zastávkou MHD „Pri Suchom mlyne“ v zálive – „nike“ na Limbovej ulici v smere jazdy na Kramáre súhlasíme. Avšak vzhľadom na navrhované parametre odbočovacieho pruhu dĺžky 15,0 m a minimálne parametre pripájacieho pruhu 7,0 m navrhovanej zastávky, požadujeme navrhnúť „niku“ v maximálnej nožnej dĺžke s predĺžením odbočovacieho a pripájacieho pruhu tak, aby bol zabezpečený plynulý vjazd a výjazd aj na úkor zúženia zastávkového pruhu (požadujeme 3,25 m, min. 3,0 m). Zastávku MHD požadujeme > 40 m, so zachovaním nástupnej hrany dĺžky min. 18,0 m.
- S navrhovanou zastávkou MHD „Pri Suchom mlyne“ v zálive – „nike“ na Limbovej ulici v smere jazdy ku križovatke Patrónka nesúhlasíme. Požadujeme plynulé rozšírenie existujúceho „zastávkového pruhu“ v mieste zastávky na šírku 3,5 m v maximálnej dĺžke bez vytvorenia zastávky v zálive – „niky“ s plynulým napojením na existujúci jazdný pruh.

Zastávka bude vyznačená vodorovným dopravným značením. Dĺžku nástupnej hrany min. 18,0 m žiadame zachovať.

- Navrhované min. šírky chodníkov v mieste bez oporného múru 2,0 m a v mieste oporného múru 2,25 m žiadame zachovať (môžu byť aj širšie). Umiestnenie prístreškov MHD požadujeme mimo chodník, aby ostala dostatočná šírka pre pohyb chodcov.
- Žiadame zaistiť bezpečnosť chodcov na priechode pre chodcov (bezbariérový priechod, nasvietený iným svetlom ako okolité VO, návěstidlá s blikajúcim žltým svetlom v tvare kráčajúceho chodca, nadštandardné dopravné značenie, bezpečnostné prvky do vozovky).

#### **z hľadiska technického vybavenia:**

- Rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry.

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### **Upozornenie:**

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).
- Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme železníc a ochrannom pásme letísk a heliportov.
- Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov nie je navrhovaná stavba TIOP-u Bratislava Patrónka v priamej kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Príloha: 1x potvrdené - časť E SO 03-36-01 Situácia - Patrónka, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –

1x potvrdené - časť E SO 03-36-01 Situácia - Patrónka, M 1:1000

Magistrát ODI, OSRM a TÚD, archív;