



REMING CONSULT a.s.
Trnavská cesta 27
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM Ing. arch. Labanc / 213 06. 11. 2015
50334/15-319918

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Železnice slovenskej republiky Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
stavba:	ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hl. stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 5 Bratislava Trnávka
žiadosť zo dňa:	17. 08. 2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava Ing. Jozef Valo (1635 * A2)
dátum spracovania dokumentácie:	08. 2015

Predložená dokumentácia rieši: novostavbu prestupného terminálu osobnej prepravy medzi vlakovou a autobusovou dopravou. Za týmto účelom sa umiestňuje v cca km 4,1 jednokoľajnej trate Bratislava – Nové Mesto – Podunajské Biskupice (km 6,9 súběžnej dvojkoľajnej trate Bratislava Nové Mesto – ÚNS) nová železničná zastávka. Z južnej strany koľajiska prechádza miestna komunikácia Trnavská cesta, za ňou sa nachádza sídlisko Ostredky, na severnej strane sa nachádza zástavba Trnávky (Gašparíkova, Jasná ul. a ul. Na križovatkách).

Nástupište novej železničnej zastávky bude umiestnené na jestvujúcom železničnom telese, ktoré je na násype. Prístup pre cestujúcich zo zastávok autobusovej MHD na Trnavskej ceste ako aj zo sídliska Ostredky je zabezpečený mimoúrovňovo – podchodom vedeným pod Trnavskou cestou a koľajiskom. Zo strany obytnej zóny Trnávky bude prístup pre cestujúcich zabezpečený rampou a novými prístupovými chodníkmi. Uvedený podchod bude zároveň využiteľný aj pre prepojenie oboch obytných zón – Trnávka, Ostredky.

Riešenie zastávky zohľadňuje plánovanú železničnú stavbu „TEN – T 17, 2. stavba, 3. etapa: Napojenie letiska M. R. Štefánika na železničnú sieť“ (v rámci nej sa pridáva k existujúcemu koľajisku ďalšia koľaj). Umiestnenie nástupišťa si vyžiada úpravu trasovania TEN-T.

Nová železničná zastávka je integrovaná s autobusovou MHD, zastávkami „Clementisova“ lokalizovanými na Trnavskej ceste.

V rámci navrhovanej stavby TIOP-u sa uvažuje s rekonštrukciou Trnavskej cesty (rieši SO 05-38-01). Zahŕňa odklonenie Trnavskej cesty v mieste podchodu a zastávok (z dôvodu ich umiestnenia do ník) ako aj prestavbu križovatky Trnavská – Krasinského – M. Hella. Riešenie je prebraté z čistopisu Územného plánu zóny Trnávka – stred, 03/2015, ktorý obstarala MČ Bratislava – Ružinov.

Stavba zohľadňuje aj cyklotrasu riešenú vo vyššie uvedenom územnom pláne zóny (ÚPN – Z). Na nástupišti ako aj v mieste vyústenia podchodu na Trnavskej ceste je uvažované s plochami na odkladanie bicyklov.

V rámci stavby sa nerieši statická doprava; projekt deklaruje stavbu ako bezobslužnú – bez potreby stálych pracovníkov.

Výhľadovo sa uvažuje so zriadením obojstrannej železničnej zastávky ako aj s prespojovaním všetkých troch koľají oboch železničných tratí (vznik odbočky Ružinov) za účelom zvýšenia dopravnej výkonnosti. Máme za to, že toto riešenie označené ako 2. etapa nie je predmetom predloženej dokumentácie (je iba situačne preukázaná možnosť umiestnenia protiahlého nástupišťa vo výhľade).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou aj južná časť záujmovej lokality (časť riešenej stavby na ulici Dr. V. Clementisa a na Trnavskej ceste), stanovuje funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101** (tabuľka C.2.101 v prílohe)
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130** (tabuľka C.2.1130 v prílohe listu)
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pozemky, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia *viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 a ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj

prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Navrhovaná stavba patrí do kategórie stavieb zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti. Tieto stavby sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčných plôch *viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 a ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*. Vo funkčnej ploche **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) je pod úrovňou terénu možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podjazdy a podchody pre chodcov. Prístrešky zastávok MHD ako mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia a prvky dopravného značenia sú spravidla súčasťou plôch koridorov.

Predmetná navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Trnávka – stred schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 22/III/2015 zo dňa 17. 02. 2015 vyhlásenému všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislavy – Ružinov č. 2/2015:

Záväzné regulatívy :

Záujmové územie sa nachádza v územno-funkčnom celku 1, v územno-funkčnej jednotke (bloku) 1/09, pre ktorú sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:

Návrh rozvoja územia

- stabilizácia železničnej trate č. 131 Bratislava – Komárno a č. 132 Bratislava – Rusovce – Rajka – *v súlade (prevádzka železničnej trati zachovaná, nová prevádzková kvalita – zastávka na žel. trati)*
- rozšírenie existujúcich železničných tratí Bratislava – Komárno a č. 132 Bratislava – Rusovce – Rajka podľa Projektu TEN-T Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009, – *v súlade (k jestvujúcemu koľajisku pridáva sa ďalšia koľaj)*
- stabilizácia a rozvoj existujúcej ochrannej a izolačnej zelene pozdĺž existujúcich železničných tratí,

Regulácia priestorového usporiadania územia

- základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku)
- rekonštrukcia a obnova prírodnej a ozelenenej štruktúry,
- tvorba novej prírodnej a ozelenenej štruktúry,
- základný charakter, spôsob a druh zástavby regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku)
- bez zástavby – koridor železničných tratí,
- líniová a plošná zeleň (kompozične hodnotné línie a plochy zelene),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index podlažných plôch na jednotlivých pozemkoch v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku)

- bez zástavby – koridor železničných tratí,
- **záväzný maximálny index zastavaných plôch jednotlivých pozemkov pozemnými stavbami (budovami) v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku)**
 - bez zástavby – koridor železničných tratí,
- **záväzný minimálny koeficient ozelenenej plochy jednotlivých pozemkov v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku)**
 - 0,10
- **záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku)**
 - bez zástavby – koridor železničných tratí,

Záväzný neprípustný spôsob zastavania územia

- bez zástavby – koridor železničných tratí,

Regulácia funkčného využívania územia

- **prevládajúce funkčné využitie územia – záväzné hlavné funkčné zložky**
- železničné trate č. 131 Bratislava – Komárno a č. 132 Bratislava – Rusovce – Rajka a ich rozšírenie podľa Projektu TEN-T Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009 – *v súlade (k jestvujúcemu koľajisku pridáva sa ďalšia koľaj)*
 - líniová a plošná zeleň,
 - krajinná a ekostabilizačná zeleň,
- **doplňujúce (obmedzené) funkčné využitie územia – smerné doplňujúce funkčné zložky**
 - cyklistické trasy,
 - pešie komunikácie, – *v súlade (nová pešia trasa – podzemné prepojenie pod železnicou a komunikáciou Trnavská cesta až na ul. Dr. V. Clementisa)*
 - odstavné státi a parkoviská,
 - zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia,
 - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- **neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia – záväzné neprípustné funkčné zložky**
 - pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy,
 - záhradkárske osady a lokality,
 - prístavné odpočívadlá,
 - čerpacie stanice pohonných hmôt bez sprievodných prevádzok,
 - čerpacie stanice pohonných hmôt so sprievodnými prevádzkami,

Odporúčený spôsob ozelenenia územia

- verejná líniová zeleň,

Návrh verejného dopravného vybavenia územia

- rešpektovanie existujúcich miestnych obslužných komunikácií,
- riešenie nárokov statickej dopravy územia vo forme parkovacích státí pozdĺž existujúcich obslužných komunikácií a vo forme parkovísk,

Návrh verejného technicko-infrastrukturálneho vybavenia

- rešpektovanie existujúcich vedení a trás verejného technického vybavenia územia,

Špecifická regulácia využitia územia

- železničné trate a príslušné územia disponujú výhľadovým potenciálom situovania novej železničnej zastávky a peším podchodom pod železničnou traťou – *v súlade*

Pre záujmové územie sú vo výkrese *Regulácia funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo-priestorového usporiadania v území* (v mierke 1:1 000) stanovené ďalšie záväzné regulatívy:

- ťažiskové trasy, línie a smery peších prepojení v území – *v súlade (súčasť riešenia)*
- cyklotrasy – *v súlade (súčasť riešenia)*
- protihluková stena (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009) – *v súlade (súčasť riešenia – v rozsahu dĺžky upravovanej železničnej trate).*

Smerná regulácia:

Pre záujmové územie sú vo výkrese *Regulácia funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo-priestorového usporiadania v území* (v mierke 1:1 000) stanovené nasledovné smerné regulatívy:

- lokalizácia kompozične a prevádzkovo ťažiskového verejného priestoru,
- lokalizácia orientačného a identifikačného symbolu v území,
- lokalizácia navrhutej zastávky na železničnej trati – *v súlade.*

Predmetná navrhovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom zóny Trnávka – stred.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hl. stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 5 Bratislava Trnávka
v katastrálnom území:	Trnávka, Ružinov
miesto stavby:	cca km 4,1 jednokoľajnej trate Bratislava – Nové Mesto – Podunajské Biskupice (ulice: Na križovatkách, Gašparíkova, Jasná, Dr. V. Clementisa a Trnavská cesta)

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- vzhľadom na stanovenú smernú reguláciu „*lokalizácia kompozične a prevádzkovo ťažiskového verejného priestoru*“ odporúčame vyššiu kvalitu materiálového prevedenia a vyššiu kvalitu architektonických prvkov a detailov predmetnej stavby
- vzhľadom na stanovenú smernú reguláciu „*lokalizácia orientačného a identifikačného symbolu v území*“ odporúčame v rámci predmetnej stavby riešiť aj orientačný a identifikačný symbolu v území; umiestnenie tohto prvku je nutné konzultovať s Mestskou časťou Bratislava – Ružinov
- všetky protihlukové steny požadujeme transparentné, bezpečnostné zábradlia v súlade s normou zvislé členenie
- parkovacie plochy vodopriepustné, parkovacie miesta prestriedané stromami

- v priestore zastávok realizovať podchody, ktoré prepájajú obidve strany koľajiska – obidva smery musia byť rovnocenne obslužené
- architektonické stvárnenie by malo byť jednotné, z dlhodobu udržateľných materiálov, nerez, kov, sklo
- napojenie na mestskú štvrť by malo byť reflektované „geniom loci“

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Uplatnenie nového tvaru križovatky Trnavská - Krasinského – M. Hella v riešení stavby terminálu prebratého z čistopisu ÚPN – Z Trnávka – stred (ide o vratnú slučku – tzv. „U turn“) podporujeme. Predmetné riešenie však bolo len súčasťou smernej časti ÚPN Z, nakoľko kapacitná únosnosť križovatky v novom tvare nebola dôsledne posúdená. Na základe uvedeného žiadame aktualizovaným dopravno – kapacitným posúdením križovatky preukázať jej dostatočnú kapacitu aj v novom tvare (týka sa to predovšetkým priepletov). Potom: vydanie územného rozhodnutia na stavbu terminálu podmienujeme doložením súhlasného stanoviska vydaného k požadovanému dopravno – kapacitnému posúdeniu Magistrátom hl. m. SR Bratislavy – Oddelením dopravného inžinierstva.

Súčasne: V rámci zmenenej konfigurácie križovatky Trnavská - Krasinského - M. Hella nie je zrejmé, či sa bude na U-turnoch môcť otočiť aj autobus. Keďže hlavné mesto uvažuje v rámci zmien v organizácii MHD s vedením autobusovej linky MHD cez Trnavskú a M. Hella, požadujeme zapracovať do zmenenej konfigurácie križovatky možnosť otočenia autobusov na U-turnoch.

- Chodník v priestore zastávky MHD v smere do centra je neprimerane úzky. Dokumentácia uvádza, že šírka chodníkov sa pohybuje medzi 1,5 a 3 m, pričom z výkresu – situácie stavby je zrejmé, že v priestore nástupišťa v smere do centra ide o minimálnu šírku chodníka, s čím nesúhlasíme. S ohľadom na charakter stavby žiadame chodník v priestore zastávky MHD v smere do centra riešiť v šírke min. 2,5m.
- Riešenie cyklistickej trasy prevzaté s čistopisu ÚPN – Z Trnávka – stred žiadame koordinovať s riešením cyklotrasy v zmysle „Návrhu hlavných cyklistických komunikácií v Bratislave“, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom hl. m. SR Bratislavy uzn. č. 1743/2014, dňa 25.9.2014 (ide o radiálu R55 „Letisková“, vedenú po Trnavskej ceste s pokračovaním na Ivanskú). Súčasne v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme dôsledne preukázať priestorovú rezervu pre uvedené cyklotrasy (doložiť ich technické riešenie v normových parametroch, nie len ako líniové vyznačenie).
- Odporúčame: z dôvodu spätosti terminálov integrovanej osobnej prepravy so záchytnými parkoviskami (definované v ÚPN BSK) vypovedať väzbu navrhovaného terminálu aj na individuálnu automobilovú dopravu (potenciál cestujúcich využívajúcich aj tento druh dopravy, z toho vyplývajúca potreba zriadenia parkovacích miest pre OA a ost.).

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy:

potvrdená situácia

tabuľka C.2.101 a C.2.1130

Co:

MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia

Magistrát – OSRMT, ODI, HDI