



Kelešiová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM	Ing. arch. Labanc / 213	07. 12. 2015
	47117/15-293378		

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
stavba:	FTTx_BA_Ivánska cesta:coverage
žiadosť zo dňa:	26. 06. 2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TELECOMPROJEKT, spol. s r. o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava Ing. Ludmila Kelešiová (3217*A*2-3)
dátum spracovania dokumentácie:	05. 2015

Predložená dokumentácia rieši: výstavbu optických pripojení jestvujúcich administratívno-obchodných objektov nachádzajúcich sa v 2 záujmových lokalitách: **1. záujmová lokalita** je približne vymedzená Ivanskou cestou, Galvaniho ulicou, líniou približne totožnou s hranicou pozemku parc. č. 15685/80 k. ú. Trnávka a železničnou traťou žst. Bratislava Nové mesto – žst. Podunajské Biskupice; **2. záujmová lokalita** je približne vymedzená Ivanskou cestou, Galvaniho a Bočnou ulicou, líniou vedenou cca v polovici východnej zástavby na ulici Technická, následne približne hranicou jestvujúcich záhradkárskych osád, ulicou Mokráň Záhon a mimoúrovňovou križovatkou Ivanská – Diaľnica D1.

Ide o pokládku plastovej multirúry do výkopov v úsekoch od jestvujúcich HDPE rúr po jednotlivé objekty. V 1. lokalite je navrhnutých 14 objektov prípojok s celkovou dĺžkou cca 600 m. V 2. lokalite dokumentácia rieši aj novú optickú trasu od križovatky Galvaniho a Bočnej ulice, ktorá povedie pozdĺž Bočnej ulice, stočí sa na Technickú ulicu a cez jestvujúcu zástavbu sa dostane na Pestovateľskú ulicu kde sa napojí na jestvujúcu trasu. Dĺžka tejto navrhovanej trasy je cca 760 m. Okrem uvedeného sa v 2. záujmovej lokalite navrhuje 50 optických prípojok.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené 2 riešené záujmové lokality, stanovuje funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101** (tabuľka C.2.101 v prílohe)
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201** (tabuľka C.2.201 v prílohe)
- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302** (tabuľka C.2.302 v prílohe)
- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502** (tabuľka C.2.502 v prílohe)
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130** (tabuľka C.2.1130 v prílohe listu)
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

Časť prípojok je navrhovaných v lokalite pri Ivanskej ceste, Galvaniho ulici a pri Pestovateľskej ulici, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia *zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502*, ktorá súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Ostatné prípojky sú riešené v lokalitách, ktoré sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Navrhované optické pripojenia ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčnej plochy *viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502*. Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi **spôsoby využitia prípustné v obmedzenom rozsahu** funkčnej plochy *ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*. Časť navrhovanej prípojky je riešená vo funkčnej ploche **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami, na ktorých pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Časť navrhovanej trasy optického kábla sa nachádza v riešenom území **Územného plánu zóny Trnávka, Krajná – Bočná**. Menšia časť dotknutej trasy je riešená v územno-funkčnej jednotke – v bloku IV, ktorého záväzná regulácia umožňuje výstavbu dotknutej časti predmetnej stavby, pri dodržaní podmienky **rešpektovania rozšírenia Galvaniho ulice vrátane súbežných komunikácií v rámci budovania Vonkajšieho polokruhu mesta, rešpektovania rekonštrukcie Bočnej ulice a rešpektovania trás vedení v návrhu ÚPN-Z**.

V rámci predmetného ÚPN-Z je súčasne s rekonštrukciami komunikácií Krajnej, Strednej, Bočnej a vybudovaním novonavrhovaných komunikácií ulíc (pracovne) Priečnej, Spojovacej a Záhradkárskej medzi **verejnoprospešné stavby** zaradená aj **realizácia technickej infraštruktúry** (vodovod, kanalizácia, plyn, silnoprúd, slaboprúd, vonkajšie osvetlenie, **telekomunikačné a informačné siete**).

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	FTTx_BA_Ivánska cesta:coverage
na parcele číslo:	<u>1. záujmová lokalita:</u> 14814/252, 22180/11, 22180/25, 15712/29, 15712/8, 15712/22, 15712/23, 15712/26, 15714/47, 15714/3, 15714/22, 15737/9, 15737/16, 15737/294, 15737/161, 15737/293, 15737/290, 15737/31, 15737/145, 15737/152, 15737/229, 22224/15, 22224/18, 15718/16, 15718/25, 15718/22, 15718/21 <u>2. záujmová lokalita:</u> 16952/12, 16952/88, 16952/2, 16952/91, 16953/4, 16953/1, 16944/2, 16952/182, 16944/3, 16948/2, 16943/2, 16943/1, 16950/23, 16950/26, 16946/1, 16947/17, 16946/2, 16940/28, 1694058, 16940/48, 16943/17, 16940/21, 16940/25, 16940/108, 16940/45, 16940/1, 16940/46, 16940/32, 16940/51, 16940/31, 16940/37, 16940/36, 16940/49, 16931/11, 16920/2, 16919/15, 16917/9, 16909/2, 16909/8, 16918/39, 16918/5, 22180/12, 16918/46, 16918/3, 22241/2, 16922/1, 22237/1, 16508/203, 16509/101, 16509/95, 16509/14, 16509/98, 16509/99, 16509/33, 22241/2, 16941/1, 22241/3, 16943/13, 16891/8, 16891/25
v katastrálnom území:	Trnávka

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- časť trasy optického prepojenia nachádzajúcej sa v riešenom území Územného plánu zóny Trnávka, Krajná – Bočná požadujeme riešiť a realizovať podľa výkresu 2.10 - *Návrh verejnej technickej infraštruktúry – napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete* a zároveň v súlade s riešením/návrhom ostatných dotknutých verejnoprospešných stavieb

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- polohu optického pripojenia vedeného v koridore Bočnej ul. žiadame skoordinať s riešením jej výhľadového usporiadania v zmysle čistopisu Územný plán zóny Trnávka, Krajná – Bočná.
- z dôvodu potreby rešpektovať výhľadový zámer výstavby vonkajšieho dopravného polokruhu Galvaniho ul. – Lamač požadujeme optické pripojenia v kontakte s Galvaniho ul. považovať za stavby dočasné – s dobou dočasnosti do doby realizácie uvedenej výhľadovej dopravnej stavby. Týka sa to optických pripojení objektov Galvaniho 6, Galvaniho 8, Galvaniho 10, Galvaniho 12,

Galvaniho 14, Galvaniho 16B, Galvaniho 18 a Galvaniho 24 ako aj pripojení realizovaných na pozemkoch parc. č. 16940/25 a 16917/9

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy:

potvrdená situácia

tabuľka C.2.101, C.2.201, C.2.302, C.2.502 a C.2.1130

Co:

MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia

Magistrát – OSRMT, ODI