

Zmluva č. 05 88 0017 16 00

o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/61 Zb., uzatvorená medzi zmluvnými stranami

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: REEGAS s.r.o.

IČO: 46185348

so sídlom : Štúrova 14/8, 811 02 Bratislava

zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka 73405/B

zastúpená: Bc. Richard Brúder, konateľ spoločnosti
Ing. Martin Ďumbala, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

IČO: 00603481

(ďalej aj len „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľností:

1.) stavebných objektov:

a) **Parkovisko pre nadstavbu bytového domu na Hubeného 40, 42, 44**, zrealizované na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. 1511/48, registrovaného na liste vlastníctva č.1628 v katastrálnom území Rača (v zmysle GP č. 31/2015 vypracovaného firmou Zameriavanie, s.r.o., IČO : 45633576, zo dňa 5.6.2015 sa jedná o pozemok parc. č. 1511/204, zastavaná plocha o výmere 205 m²), skolaudovaného na základe rozhodnutia č. 10226/1975/2015/UPSP-PR zo dňa 09.07.2015 právoplatného dňa 27.07.2015.

b) **Dopravné značenie** ako súčasť Parkoviska pre nadstavbu bytového domu na Hubeného 40, 42, 44

(ďalej len „**predmet odovzdania**“ alebo „**predmet zmluvy**“)

2.) Vzťah k pozemku:

Parkovisko pre nadstavbu bytového domu na Hubeného 40,42,44, bolo zrealizované na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. 1511/48, registrovaného na liste vlastníctva č.1628 v katastrálnom území Rača, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Dňa 16.07.2013 bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0248 13 00 medzi hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a spoločnosťou REEGAS s.r.o. ako nájomcom na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania 13 parkovacích miest.

3.) Popis stavby parkoviska

SO Parkovisko pre nadstavbu bytového domu na Hubeného 40, 42, 44
Dopravné značenie

Stavba: Parkovisko pre nadstavbu bytového domu na Hubeného 40, 42, 44

Miesto: Bratislava III, katastrálne územie Rača

Stavebné objekty sú zrealizované podľa **projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby** :

Projektant: Karol Kolodzieyski , projekt z 06/2015

Zhotoviteľ : EGAS, spol. s.r.o., Žiškova 1, 811 02 Bratislava

Stavebné povolenie:

Č.j.: 954/577/2015/UPSP-PR zo dňa 19.01.2015
právoplatné dňa: 24.02.2015
vydané: Mestská časť Bratislava- Rača

Kolaudačné rozhodnutie:

Č.: 10226/1975/2015/UPSP-PR zo dňa 09.07.2015
právoplatné dňa: 27.07.2015
vydané: Mestská časť Bratislava- Rača

Charakteristika

Parkovacie plochy boli vybudované za účelom pokrytia nárokov statickej dopravy pre nadstavbu bytového domu na Hubeného ulici č. 40, 42, 44. V zmysle STN 736110/Z1 bolo vybudovaných 13 parkovacích miest na Černockého ulici, parc. č. 1511/48, v priestore medzi existujúcim chodníkom a oplotením štadióna Lokomotíva. Parkovacie miesta sú vytvorené pre osobné automobily so šírkou stojiska 2,40 m a dĺžkou stojiska 4,50 m. Parkovisko je zrealizované z betónovej zatrávňovacej dlažby s vyznačením parkovacích státí. Priechy sklon krytu parkovacieho pruhu je jednostranný 2 %. Odvodnenie je zaistené samotným tvarom dlažbovej tvarovky a je riešené priesakom do podlažia. Parkovacie stojiská sú vzhľadom ku príjazdovej komunikácii kolmé, pripojené cestnými obrubníkmi osadenými naležato.

Organizácia dopravy je zabezpečená zvislým a vodorovným trvalým dopravným značením, realizovaným v zmysle schváleného a odsúhlaseného projektu.

Špecifikácia a rozsah:

Parkovací pruh pozostáva z dvoch sekcií po 5 parkovacích stojísk a jednej sekcie s 3-mi stojiskami, navzájom oddelených zatrávenými deliacimi ostrovčekmi šírky 1m.

Skladba vrstiev spevnenej plochy parkoviska je : betónová ekologická zatrávňovacia dlažba Premac- 80 mm, drvené kamenivo fr. 4/8- 40 mm, drvené kamenivo fr. 0/16- 150 mm, drvené kamenivo fr. 0/66- 200 mm, upravená zhutnená zemná pláň.

Výmera spevnenej plochy z ekologickej dlažby a zatrávených úprav je: **205 m²**.

Rozmery tejto plochy sú : dĺžka= 34,81 m, šírka 1= 5,82 m a šírka 2= 8,28 m

Na túto plochu nadväzuje príjazdová (odjazdová) komunikácia parkoviska, ktorá sa nachádza na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 1512/9 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá je svetlej šírky jazdného pruhu min. 3,5 m. Svetlá šírka komunikácie umožňuje zachádzanie na parkovacie stojisko jazdou vpred alebo vzad s jedným nadídením. Príjazdová komunikácia je oddelená od svetlej šírky chodníka vodorovným dopravným značením značkou V 4 – Vodiaca čiara. Plocha príjazdovej komunikácie a chodníka opravená asfaltobetónom je cca 225 m².

Na zabránenie nežiadúceho prejazdu na parkovacie stojiská boli na okraji chodníka pozdĺž miestnej komunikácie Černockého ul. osadené **3 dopravné koly a 8 ks zábran** proti prejazdu v tvare U.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definované v článku I ods.1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.

Článok III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definované v článku I ods.1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl. 28 a čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým je Oddelenie správy komunikácií - referát správy a údržby pozemných komunikácií, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV

Hodnota prevádzaných vecí

Hodnota prevádzaných vecí: stavba parkoviska

Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku:

Parkovisko

- Spevnené plochy
30.000,00 € bez DPH
36.000,00 € s DPH

- Prístupová komunikácia
5.000,00 € bez DPH
6.000,00 € s DPH

- Dopravné značenie
1.000,00 € bez DPH
1.200,00 € s DPH

**Hodnota spolu : 36.000,00 € bez DPH ,
43.200,00 € s DPH**

Článok V

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci spoločnosť REEGAS s.r.o., so sídlom Štúrova 14/8, 811 02 Bratislava.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
7. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:

- Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby z 06/2015 (Kolodzieyski)
- Kópia stavebného povolenia č.j. 954/577/2015/UPSP-PR
- Kolaudačné rozhodnutie č. 10223/1975/2015/UPSP-PR
- Projekt trvalého dopravného značenia
- Vytyčovací protokol
- Záznam č. 20150374 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMMB
- Kópia nájomnej zmluvy č. 088302481300
- Kópia záznamu z technickej obhliadky zo dňa 31.07.2015
- Originál geometrického plánu č. 31/2015 zo dňa 05.06.2015

9. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.

10. V prípade, že Okresný úrad Bratislava odbor katastrálny odmietne zapísať do operátu katastra nehnuteľností geometrický plán č. 31/2015 vypracovaný firmou Zameriavanie, s.r.o., IČO : 45633576, zo dňa 5.6.2015 na zameranie parkoviska na pozemku parc. č. 1511/204, zastavaná plocha o výmere 205 m², z dôvodu, že je potrebné ku zmene druhu pozemku parc.č. 1511/204 doručiť súhlasné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany PPF, zaväzuje sa prevádzajúci, že doručí na vlastné náklady toto súhlasné stanovisko ku zmene druhu pozemku z kultúry trvalý trávny porast na kultúru zastavaná plocha nadobúdateľovi – hlavnému mestu SR Bratislava.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa 15.02.2016

V Bratislave, dňa 01.02.2016

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v.r.

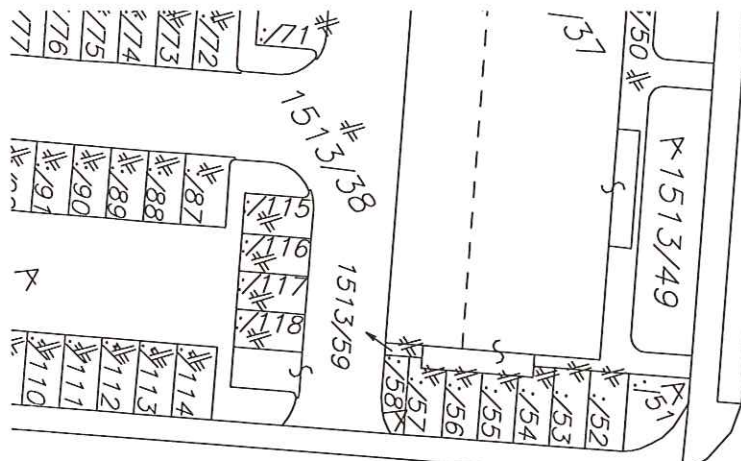
v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zast., JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

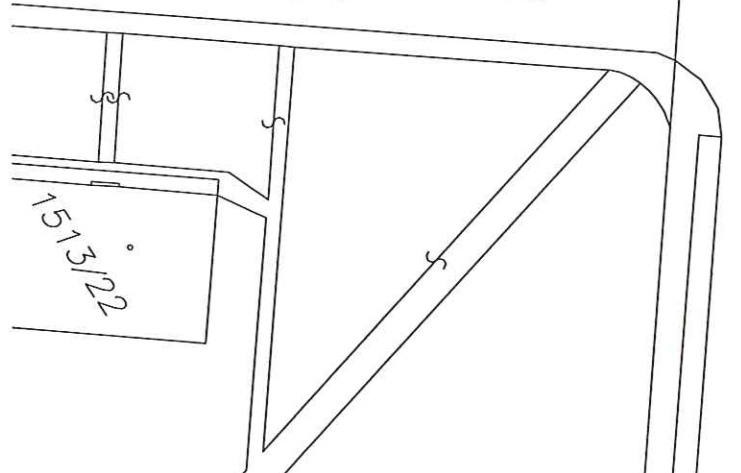
REEGAS s.r.o.
Bc. Richard Brúder- konateľ spoločnosti

v.r.

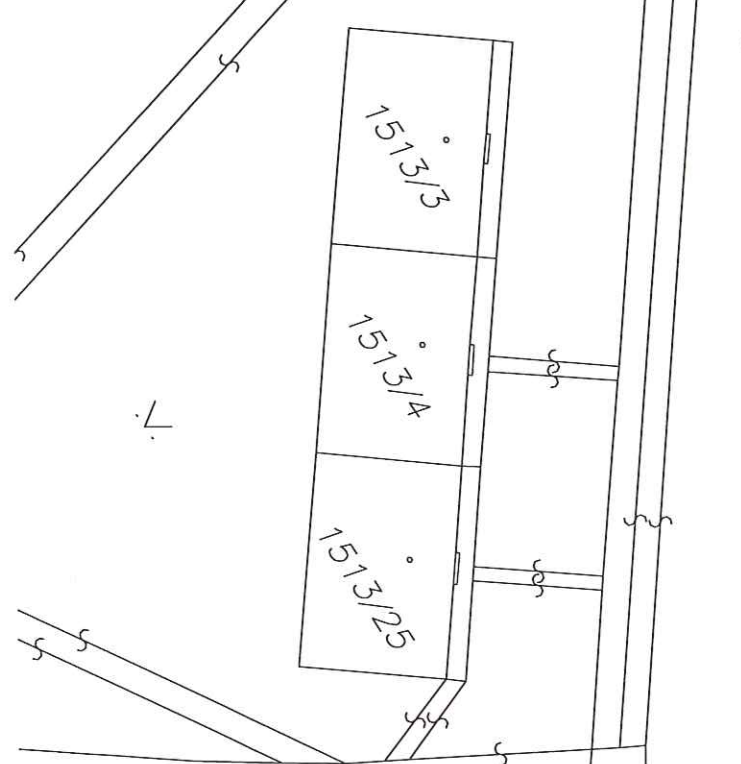
REEGAS s.r.o.
Ing. Martin Ďumbala- konateľ spoločnosti



22881/10 Cyprichova

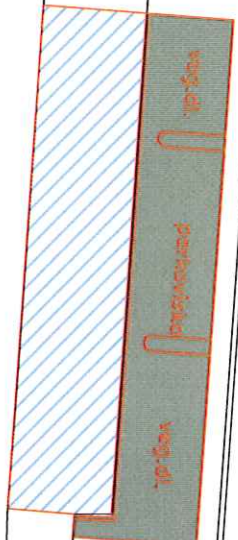


1512/4 Černockého



1512/9

1511/48



Račianska

