

# Kúpna zmluva

## č. 048800621600

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK 8975000000000025826343  
BIC-SWIFT CEKOSKDX  
Variabilný symbol: 488006216

(ďalej aj ako „predávajúci“)

**a**

### 1. Veronika Morvayová, rod. XXXX

dátum narodenia: XXXX  
rodné číslo: XXXX  
bytom: Kôstková 27, 851 10 Bratislava  
štátna príslušnosť: XXXX

### 2. Tomáš Morvay, rod. XXXX

dátum narodenia: XXXX  
rodné číslo: XXXX  
bytom: Svätoplukova 48, 902 01 Pezinok  
štátna príslušnosť: XXXX

(ďalej aj ako „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 95/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 30051/2015 zo dňa 19.10.2015 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 115/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33493 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1237. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Jarovce.

2) Na určenie vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 95/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 115/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33493 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1237 bol vypracovaný Geometrický plán č. 30051/2015 zo dňa 19.10.2015, vyhotovený spoločnosťou IGTK s.r.o. so sídlom Kozmonautická 5, Bratislava, IČO: 45 412 324.

3) Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi stavby – rozostavaný rodinný dom bez označenia súpisným číslom situovanej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 62/5 a 95/9 k. ú. Jarovce, zapísanej na LV č. 1837, každý v podiele 1/2.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 pozemok registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 95/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 30051/2015 zo dňa 19.10.2015 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 115/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33493 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1237.

5) Kupujúci na predmete prevodu špecifikovanom v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy vybudovali časť stavby – rozostavaného rodinného domu bez označenia súpisným číslom v zmysle stavebného povolenia č. UKSP 1950-TX1/2012-Kch-21 zo dňa 25.07.2012, ktorú po majetkovoprávnom vyporiadaní vzťahov k pozemku parc. č. 95/9 k. ú. Jarovce plánujú skolaudovať a riadne užívať ako rodinný dom. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom prevodu je pozemok parc. č. 95/9 k. ú. Jarovce zastavaný stavbou – rozostavaného rodinného domu, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, každý v podiele  $\frac{1}{2}$ , sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov do vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 4 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **1 326,24 EUR**, slovom: jedentisícristodvadsaťšesť EUR a dvadsaťštyri centov kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2.

2) Kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu 207,04 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 6 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 1 242,24 Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 84,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 95/9 k. ú. Jarovce za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

3) Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú prvú časť kúpnej ceny vo výške **1 242,24 Eur** na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343 BIC-SWIFT CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488006216 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny vo výške **84,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 4 za obdobie dvoch rokov spätne na účet predávajúceho č. IBAN SK587500000000025828453 BIC-SWIFT CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488006216 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 39/2015 zo dňa 03.11.2015 vyhotoveného Ing. arch. Milanom Haviarom, Pražská 27, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914954 v sume **96,00 Eur** na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413 BIC-SWIFT CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488006216 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

7) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **03.02.2016** uznesením č. **372/2016**.

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Čl. 4

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 23.10.2015, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 23.10.2015, oddelenia správy komunikácií zo dňa 23.10.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22.10.2015, a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 39/2015 zo dňa 03.11.2015, ktorý vyhotovil Ing. arch. Milan Haviar znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 95/9 k.ú. Jarovce ocenený na sumu 207,04 Eur/m<sup>2</sup>.

#### Čl. 5

1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

#### Čl. 6

1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

4) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 8.3.2016

V Bratislave dňa 14.2.2016

**PREDÁVAJÚCI:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**  
**Veronika Morvayová**

v. r.

v. r.

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....  
**Veronika Morvayová**

**Tomáš Morvay**

v. r.

.....  
**Tomáš Morvay**