

DODATOK č. 03
k Nájomnej zmluve č. 8-94-0-024-3
číslo zmluvy SLOVNAFT, a.s. z CRZ 0709249/03CRZ

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : SLOVNAFT a.s.

Sídlo : Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Oszkár Világi, predseda predstavenstva spoločnosti

Ing. Timea Reicher, MBA, členka predstavenstva spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:

Sa, Vložka číslo: 426/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IBAN :

IČO : 31 322 832

DIČ : 2020372640

IČ DPH : SK2020372640

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 03 (ďalej len „dodatok č. 03“) k Nájomnej zmluve č. 8-94-0-024-3 zo dňa 04.03.1994, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.08.1994, Dodatku č. 02 zo dňa 04.06.2010 (ďalej len „nájomná zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 04.03.1994 nájomnú zmluvu č. 8-94-0-024-3 na nájom pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1740/6 – ostatné plochy o výmere cca 3000 m², na dobu 30 rokov, za účelom vybudovania areálu čerpacej stanice ESSO, vrátane obchodu, servisu a umývacej linky na Bratskej a Smolenickej ulici v Bratislave.

2. Dodatkom č. 1 uzatvoreným dňa 25.08.1994 zmluvné strany upravili parcelné číslo a výmeru predmet nájmu na parc. č. 1740/17 – ostatná plocha o výmere cca 4000 m², s tým, že výmera predmetu nájmu bude upresnená geometrickým plánom po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
3. Dňa 19.05.1995 bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie k stavbe „Čerpacia stanica ESSO Bratská ul., Bratislava-Petržalka. Novým geometrickým zameraním GP č. 11909561-36/95 úradne overeným dňa 02.05.1995 bol vyššie uvedený pozemok rozdelený a jednotlivé časti označené novým podlomením s novou výmerou a to parc. č. 1740/25 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 369 m² (objekt ČSPH) a parc. č. 1740/17 – ostatné plochy o výmere 3055 m² (komunikácie, spevnené plochy), spolu 3424 m².
4. Rozhodnutím spoločníkov Per rollam zo dňa 01.10.2007 – schválenie zmeny zakladateľskej listiny, menovanie konateľa, zmena obchodného mena – došlo na strane nájomcu k zmene obchodného mena z pôvodného obchodného mena : ESSO Slovensko, spol. s r.o., Drieňová 2, 821 01 Bratislava (Radvanská 2, 811 01 Bratislava), IČO: 31 362 737 na Agip Oil Slovensko, spol. s r.o. a následne na Eni Oil Slovensko, spol. s r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 31 362 737.
5. Dodatkom č. 02 uzatvoreným dňa 04.06.2010 upravili zmluvné strany zmenu v osobe nájomcu, predmet a účel nájmu, výšku nájomného.
6. Rozhodnutím valného zhromaždenia dňa 16.05.2011 bolo rozhodnuté o zlúčení spoločnosti Eni Oil Slovensko spol. s r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 31 362 737 (zrušenej bez likvidácie) so spoločnosťou Eni Slovensko, spol. s r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 700 912, na základe zmluvy o zlúčení zo dňa 16.05.2011 spísanej vo forme notárskej zápisnice N 249/2011, Nz 17664/2011.
Rozhodnutím spoločníkov mimo valného zhromaždenia zo dňa 31.07.2015 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti Eni Slovensko spol. s r.o., Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava na spoločnosť Slovnaft Retail, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO: 35 700 912.
Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti Slovnaft Retail s.r.o. vo forme Uznesenia predstavenstva č. 112/2015 zo dňa 26.11.2015 spoločnosti SLOVNAFT a.s. vykonávajúcej pôsobnosť valného zhromaždenia, na základe ktorého bolo rozhodnuté o zrušení spoločnosti Slovnaft Retail, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO: 35 700 912 bez likvidácie a jej zlúčení so spoločnosťou SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO: 31 322 832, na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 934/2015, Nz 47093/2015, NCRI 48032/2015 zo dňa 27.11.2015.
7. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, ktorého predmetom je zmena v osobe nájomcu, úprava účelu nájmu a niektorých ďalších ustanovení.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V časti „Zmluvné strany v bode 2“ sa označenie nájomcu mení :
doterajší nájomca
2. Obchodné meno : **Eni Oil Slovensko, spol. s r.o.**

Sídlo : Pribinova 25, 811 09 Bratislava
Zastupuje : Massimo Bechi, konateľ spoločnosti
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:
Sro, Vložka číslo: 6147/B.

Peňažný ústav :
Číslo účtu :
IČO : 31 362 737
IČ DPH : SK2020301932

sa mení a znie :

2. Obchodné meno : **SLOVNAFT a.s.**
Sídlo : Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
Zastupuje : JUDr. Oszkár Világi, predseda predstavenstva spoločnosti
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:
Sa, Vložka číslo: 426/B.

Peňažný ústav :
Číslo účtu :
IBAN :
IČO : 31 322 832
DIČ : 2020372640
IČ DPH : SK2020372640

2. Čl. I ods. 1 písm. a), bod ac) sa mení a znie:

ac) Účelom nájmu je prevádzkovanie čerpacej stanice pohonných hmôt pozostávajúcej z obchodu, servisu a umývacej linky, vjazdu, výjazdu, komunikácie, chodníka, spevnených plôch a zelene.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ak toto porušenie trvá aj po upozornení a výzve prenajímateľa, doručenej nájomcovi. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. Čl. II sa dopĺňa o nový ods. 7, ktorý znie :

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.

Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : **SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava.**

Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 8-94-0-024-3 v znení dodatkov, ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 08.04.2016

V Bratislave dňa 01.04.2016

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
SLOVNAFT a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
JUDr. Oszkár Világi v. r.
predseda predstavenstva spoločnosti

.....
Ing. Timea Reicher, MBA v. r.
členka predstavenstva spoločnosti