

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien**  
**č. 286501861500/0099 (OKDSVBZ00000398)**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 603 481

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „**budúci oprávnený**“ v príslušnom tvare)

**a**

**RIMO, s.r.o.**

Sídlo: Roľníckej školy 1, Komárno 945 01

IČO: 35 861 185

Zastúpená: Ing. Richard Bley, MSc., riaditeľ

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 14471/N

(ďalej ako "**budúci povinný**" v príslušnom tvare)

**a**

**Malé Krasňany Land Development s. r. o.**

Sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava

Zastúpená: Ing. Zoltán Müller – konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO: 47 999 721

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 104231/B

(ďalej len „**spoločnosť Land Development**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci oprávnený uzatvoril dňa 18.05.2015 s budúcim povinným a spoločnosťou Malé Krasňany s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „**spoločnosť Malé Krasňany**“ v príslušnom tvare) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501861500/0099 (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom tvare) predmetom

ktorej je záväzok budúceho povinného do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného alebo spoločnosti Malé Krasňany v mene budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 Zmluvy uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka plánovanej stavby.

2. Spoločnosť Malé Krasňany uzatvorila dňa 14.04.2016 so spoločnosťou Land Development Dohodu o postúpení práv a prevzatí záväzkov, na základe ktorej spoločnosť Malé Krasňany previedla všetky svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na spoločnosť Land Development.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť Malé Krasňany v Zmluve nahradí spoločnosťou Land Development.

## **Článok II Predmet dodatku**

1. V záhlaví Zmluvy sa vypúšťa zmluvná strana:

### **Malé Krasňany s. r. o.**

Sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava

Zastúpená: Ing. Zoltán Müller – konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO: 36 692 581

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42922/B

(ďalej len „**Malé Krasňany**“ v príslušnom tvare)

a nahrádza sa zmluvnou stranou:

### **„Malé Krasňany Land Development s. r. o.**

Sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava

Zastúpená: Ing. Zoltán Müller – konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO: 47 999 721

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 104231/B

(ďalej len „**spoločnosť Land Development**“ v príslušnom tvare)“

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť Malé Krasňany“ v príslušnom tvare a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť Land Development“ v príslušnom tvare.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich (6) originálnych rovnopisoch, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno (1) vyhotovenie pre spoločnosť Land Development a jedno (1) vyhotovenie pre budúceho povinného.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 Kópia Dohody o postúpení práv a prevzatí záväzkov zo dňa 14.04.2016

**Budúci povinný:**

V Bratislave, dňa 13.05.2016

**Budúci oprávnený**

V Bratislave, dňa 30.05.2016

.....  
RIMO, s.r.o.  
Ing. Richard Bley, MSc., riaditeľ v.r.

.....  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor v.r.

**Land Development:**

.....  
Malé Krasňany Land Development s.r.o.  
Ing. Zoltán Müller, konateľ v.r.