

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien**  
**č. 286501871500/0099 (OKDSVBZ00000399)**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 603 481  
DIČ:  
IČ DPH:  
(ďalej len „**budúci oprávnený**“ v príslušnom tvare)

**a**

**YIT Slovakia a.s.** (pôvodné obchodné meno: YIT Reding a.s.)

Sídlo: Račianska 153/A, Bratislava 831 54  
IČO: 35 718 625  
Zastúpená: Ing. Miroslav Janíček, člen predstavenstva  
Milan Murcko, MSc, MBA, podpredseda predstavenstva  
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, člen predstavenstva

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1410/B  
(ďalej ako "**budúci povinný**" v príslušnom tvare)

**a**

**Malé Krasňany Land Development s. r. o.**

Sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Zoltán Müller – konateľ  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
IČO: 47 999 721  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 104231/B

(ďalej len „**spoločnosť Land Development**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci oprávnený uzatvoril dňa 18.05.2015 s budúcim povinným a spoločnosťou Malé Krasňany s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „**spoločnosť Malé Krasňany**“ v príslušnom tvare) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného

bremena č. 286501871500/0099 (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom tvare) predmetom ktorej je záväzok budúceho povinného do 5 (piatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného alebo spoločnosti Malé Krasňany v mene budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 Zmluvy uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka plánovanej stavby.

2. Spoločnosť Malé Krasňany uzatvorila dňa 14.04.2016 so spoločnosťou Land Development Dohodu o postúpení práv a prevzatí záväzkov, na základe ktorej spoločnosť Malé Krasňany previedla všetky svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na spoločnosť Land Development.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť Malé Krasňany v Zmluve nahradí spoločnosťou Land Development.

## **Článok II** **Predmet dodatku**

1. V záhlaví Zmluvy sa vypúšťa zmluvná strana:

### **Malé Krasňany s. r. o.**

Sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava

Zastúpená: Ing. Zoltán Müller – konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO: 36 692 581

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42922/B

(ďalej len „**Malé Krasňany**“ v príslušnom tvare)

a nahrádza sa zmluvnou stranou:

### **„Malé Krasňany Land Development s. r. o.**

Sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava

Zastúpená: Ing. Zoltán Müller – konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO: 47 999 721

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 104231/B

(ďalej len „**spoločnosť Land Development**“ v príslušnom tvare)“

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť Malé Krasňany“ v príslušnom tvare a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť Land Development“ v príslušnom tvare.

### **Článok III** **Závěrečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich (6) originálnych rovnopisoch, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno (1) vyhotovenie pre spoločnosť Land Development a jedno (1) vyhotovenie pre budúceho povinného.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 Kópia Dohody o postúpení práv a prevzatí záväzkov zo dňa 14.04.2016

**Budúci povinný:**

V Bratislave, dňa 19.05.2016

.....  
YIT Slovakia a.s.  
Ing. Miroslav Janíček v.r.  
člen predstavenstva

.....  
YIT Slovakia a.s.  
Milan Murcko, MSc, MBA, v.r.  
podpredseda predstavenstva

.....  
YIT Slovakia a.s.  
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, v.r.  
člen predstavenstva

**Budúci oprávnený**

V Bratislave, dňa 30.05.2016

.....  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor v.r.

**Land Development:**

.....  
Malé Krasňany Land Development s.r.o.  
Ing. Zoltán Müller, konateľ v.r.