

Zmluva
o zriadení vecných bremien
č. 28 88 0112 14 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

sídlo: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.
oddiel Sr vložka č. 489/B
IČO: 35 790 164
v zastúpení: Denisa Baxová, na základe plnomocenstva
Zbyňek Mejta, na základe plnomocenstva

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava I
IČO: 603 481
v zastúpení: ~~doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy~~
JUDr. Ivo Nesrovnal *v.z. Milan T...*

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 4534/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10766 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 6621 v k.ú. Podunajské Biskupice
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 4534/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 6621 v k.ú. Podunajské Biskupice
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 4534/10 ostatné plochy o výmere 267 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 6621 v k.ú. Podunajské Biskupice
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 4534/15 ostatné plochy o výmere 306 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 6621 v k.ú. Podunajské Biskupice
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 4534/17 ostatné plochy o výmere 415 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 6621 v k.ú. Podunajské Biskupice

(ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavebných objektov SO 605.1 Verejné osvetlenie a SO 205 Cestná svetelná signalizácia na základe zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu č.05 88 0120 14 00.
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka stavebného objektu SO 605.1 Verejné osvetlenie, **vecné bremeno**, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:

- a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy káblových vedení, stožiarov verejného osvetlenia a v súčasnosti jestvujúcich zariadení súvisiacich s verejným osvetlením na ul. Slovnaftská, Kazanská, Svornosti v Bratislave
- b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia zabezpečovanej prostredníctvom odbornej firmy

na častiach pozemkov reg. „C“ katastra nehnuteľností p.č. **4534/6, 4534/8, 4534/10, 4534/15, 4534/17 v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete**, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., § 43, **1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete**, ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. 7/2014 na zriadenie vecného bremena práva uloženia podzemného kábla verejného osvetlenia, vyhotovenom dňa 05.02.2014 geodetom Ing. Ivanom Paulenom, so sídlom GEODETICKÉ PRÁCE, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 15 46 69, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod č. 1626/2014 (ďalej len „**geometrický plán č. 7/2014**“), kópia ktorého tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**vecné bremeno 1**“).

4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka stavebného objektu SO 205 Cestná svetelná signalizácia, **vecné bremeno**, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:
 - a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy káblových vedení, stožiarov cestnej svetelnej signalizácie a v súčasnosti jestvujúcich zariadení súvisiacich s cestnou svetelnou signalizáciou na ul. Slovnaftská, Kazanská, Svornosti v Bratislave
 - b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie cestnej svetelnej signalizácie zabezpečovanej prostredníctvom odbornej firmy

na častiach pozemkov reg. „C“ katastra nehnuteľností p.č. **4534/6, 4534/8, 4534/10, 4534/15** v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., § 43, 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete, ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. 35/2014 na zriadenie vecného bremena práva uloženia podzemného kábla signalizačného osvetlenia, vyhotovenom dňa 16.07.2014 geodetom Ing. Ivanom Paulenom, so sídlom GEODETICKÉ PRÁCE, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 15 46 69, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod č. 1895/2014 (ďalej len „**geometrický plán č. 35/2014**“), kópia ktorého tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**vecné bremeno 2**“).

5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu 1 a vecnému bremenu 2 sa viažu k osobe oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobia **in personam**.
6. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu 1 a vecnému bremenu 2 prijíma.

Článok II Účel zmluvy

1. Vecné bremeno 1 sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy verejného osvetlenia vybudovaného v súvislosti s rekonštrukciou ul. Slovaftská, Kazanská a prejazdneho úseku štátnej cesty ul. Svornosti v Bratislave v rámci stavby: „Obchodné centrum Kaufland Podunajské Biskupice“, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 3 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno 2 sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy cestnej svetelnej signalizácie vybudovanej v súvislosti s rekonštrukciou ul. Slovaftská, Kazanská a prejazdneho úseku štátnej cesty ul. Svornosti v Bratislave v rámci stavby: „Obchodné centrum Kaufland Podunajské Biskupice“, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 4 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III Náhrada

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno 1 vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy a vecné bremeno 2 vymedzené v článku I ods. 4 tejto zmluvy sa zriaďujú **bezodplatne**.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecných bremien sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno 1 i vecné bremeno 2 zanikajú zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena 1 a vecného bremena 2 do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovanými v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu 1 upravenému v tejto zmluve nebude nakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy spôsobom, ktorý by mal vplyv na zápis geomerického plánu č. 7/2014, kópia ktorého je

neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, t. z. nevykoná žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v geometrickom pláne č. 7/2014, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod č. 1626/2014.

3. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu 2 upravenému v tejto zmluve nebude nakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy spôsobom, ktorý by mal vplyv na zápis geomerického plánu č. 35/2014, kópia ktorého je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, t. z. nevykoná žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v geometrickom pláne č. 35/2014, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod č. 1895/2014.
4. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
5. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2 a 3 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinného z vecného bremena náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.

Článok VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, na čo ho týmto povinní z vecného bremena splnomocňujú.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu 1 a vecnému bremenu 2 dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena 1 a vecného bremena 2 do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena 1 a vecného bremena 2 sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1ks obdrží povinný z vecného bremena, 6 ks vyhotovení obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č.7/2014 zo dňa 05.02.2014 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod č. 1626/2014, kópia geometrického plánu č. 35/2014 zo dňa 16.07.2014 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod č. 1895/2014 a plnomocenstvá osôb zastupujúcich povinného z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 25/07/2014

V Bratislave, dňa 06.06.2016

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Kaufland Slovenská republika v.o.s.
 Denisa Baxová a Zbyňek Mejta,
 na základe plnomocenstva

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
~~doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor~~
 JUDr. Ivo Nestorňal v. z. Milan Černý