

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286505551400/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 603 481  
DIČ:  
IČ DPH:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**VILLA RUSTICA, s.r.o.**

Sídlo: Zámocká 36, 811 01 Bratislava  
Zastúpená: Ing.arch. Peter Vavrica, konateľ  
MUDr. Ľubica Ondrušová, konateľka

Bankové spojenie:

IBAN:  
IČO: 44 211 601  
DIČ:  
IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52739/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.10.2014 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505551400/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Dúbravka na liste vlastníctva č. 847 ako:
  - a) parc.č. 1213/2 – ostatné plochy vo výmere 1534 m<sup>2</sup>,
  - b) parc.č. 1213/22 – ostatné plochy vo výmere 623 m<sup>2</sup>,
  - c) parc.č. 3448/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 277 m<sup>2</sup>,
  - d) parc.č. 3448/93 – ostatné plochy vo výmere 79 m<sup>2</sup>,
  - e) parc.č. 3449/141 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1605 m<sup>2</sup>,
  - f) parc.č. 3449/191 – ostatné plochy vo výmere 126 m<sup>2</sup>
  - g) parc.č. 3503/1 – ostatné plochy vo výmere 2207 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia inžinierskych sietí – VN pripojenie trafostanice a kanalizačné napojenie pre stavbu „Obytná zóna Brižite – Sever“.

2. Dňa 25.03.2016 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „Západoslvenská distribučná“ v príslušnom tvare), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje v mene a na účet Západoslvenskej distribučnej zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude Západoslvenská distribučná realizovať stavbu elektroenergetických zariadení Západoslvenskej distribučnej, ktoré je Západoslvenská distribučná ako stavebník povinná preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch VN pripojenie trafostanice k stavbe „Obytná zóna Brižite – Sever“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

## **Článok II** **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v čl. I odseku 1 sa vypúšťa:
  - a) parc.č. 1213/2 – ostatné plochy vo výmere 1534 m<sup>2</sup>,
  - b) parc.č. 1213/22 – ostatné plochy vo výmere 623 m<sup>2</sup>,
  - c) parc.č. 3448/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 277 m<sup>2</sup>,
  - d) parc.č. 3448/93 – ostatné plochy vo výmere 79 m<sup>2</sup>,
  - e) parc.č. 3449/141 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1605 m<sup>2</sup>,
  - f) parc.č. 3449/191 – ostatné plochy vo výmere 126 m<sup>2</sup>“.
2. V zmluve v čl. I odseku 2 sa vypúšťa: „VN pripojenia trafostanice a“.
3. V zmluve v čl. III odseku 1 bode 1.1. písm.b) sa vypúšťa časť vety a nové znenie písm. b) je nasledovné :
  - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok parc.č. 3503/1 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po ich vybudovaní
4. V čl. III zmluvy sa za odsekom 10 dopĺňa nový odsek 11 tohto znenia:
  11. Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy 4872,60 € (slovom štyritisícosemstosedemdesiatdva eur šesťdesiat centov) na sumu 81,21 € (slovom osemdesiatjeden eur dvadsaťjeden centov). V uvedenej sume je zohľadnené skrátenie trasy inžinierskych sietí o VN pripojenie trafostanice, ktoré bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 4872,60 € (slovom štyritisícosemstosedemdesiatdva eur šesťdesiat centov) uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť **4791,39 €** (slovom štyritisícosemstodevät’desiatjeden eur tridsaťdeväť centov), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena – VN pripojenia trafostanice, a to na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č.1.

5. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

### **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 22.06.2016

V Bratislave, dňa 06.06.2016

Budúci povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
VILLA RUSTICA, s.r.o.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

.....  
Ing.arch. Peter Vavrica v.r.  
konateľ

.....  
MUDr. Ľubica Ondrušová v.r.  
konateľ