

# K Ú P N A Z M L U V A č. 601009111

arch. č. mestskej časti: 43/2010/31

## A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 288802081100

uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

### HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

BRATISLAVA, Primaciálne nám. Č. 1, Bratislava,

Štatutárny orgán : doc.RNDr.Milan Ftáčnik, CSc., primátor

IČO: 603481

Zastúpené: **PhDr. Tatianou R o s o v o u**

na základe plnej moci zo dňa 28.02.2011

/ďalej len „predávajúci“/

### MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO,

Vajanského nábrežie č. 3, Bratislava,

Štatutárny orgán: PhDr. Tatiana R o s o v á, starostka mestskej časti

IČO: 603147

a

1. **Mgr. Katarína DOBROVODSKÁ,**

2. **Ing. Viktor PAVLENDÁ,**

a **Katarína PAVLENDOVÁ,**

/ďalej len „kupujúci“/

### Čl. 1

/1/ Nehnuteľnosť pozemok parc. č. 3718/8, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k.ú. Staré Mesto na ulici Sokolská, zapísaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

/2/ Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok parc. č. 3718/8, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 10, k.ú. Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. b) zákona.

/3/ Podľa listu vlastníctva č. 4120 sa na pozemku parc.č. 3718/8 nachádza garáž súp.č.5543 vo vlastníctve:

- a) Ing. Bernardíny Pavlendovej,  
b) Mgr. Kataríny Dobrovodskej,  
c) Viktora Pavlendu,

, v podieli 2/4  
, v podieli 1/4  
, v podieli 1/4.

Garáž nie je predmetom tejto zmluvy.

## Čl. 2

/1/ Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 za dohodnutú cenu 3 600,00 EUR (slovom tritisícšesťsto eur) kupujúcim, ktorí ju za túto cenu kupujú takto:

- a) Mgr. Katarína Dobrovodská kupuje pozemok v podieli 1/2 do výlučného vlastníctva za cenu 1 800,00 EUR  
b) Ing. Viktor Pavlenda s manželkou Katarínou Pavlendovou kupujú pozemok v podieli 1/2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1 800,00 EUR.

/2/ Spoluvlastníčka stavby postavenej na kupovanom pozemku uvedená v čl.1 ods. 3 písm. a) Ing. Bernardína Pavlendová, na základe písomného vyhlásenia zo dňa 07.07.2009 súhlasí, aby predmet predaja kupovali kupujúci tak, ako je uvedené v odseku 1 tohto článku.

/3/ Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 101/2010 zo dňa 08. júna 2010. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bo udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28.02.2011, č. 01 01 0001 11.

## Čl. 3

/1/ Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami takto:

a) Mgr. Katarína Dobrovodská poukáže:

- čiastku 900,00 EUR (slovom deväťsto eur) na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB Bratislava – mesto, č.ú. 2776404757/0200, VS: 601009111
- čiastku 900,00 EUR (slovom deväťsto eur) na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB Bratislava-mesto č.ú. 1526012/0200, VS: 3333004310.

b) Ing. Viktor Pavlenda s manželkou Katarínou Pavlendovou poukážu:

- čiastku 900,00 EUR (slovom deväťsto eur) na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB Bratislava – mesto, č.ú. 2776404757/0200, VS: 601009111
- čiastku 900,00 EUR (slovom deväťsto eur) na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB Bratislava-mesto č.ú. 1526012/0200, VS: 3333004310.

/2/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

#### Čl. 4

/1/ Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

/2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné právne povinnosti.

#### Čl. 5

/1/ Predávajúci zriaďuje vecné bremeno práva prechodu peši a autom cez pozemky parc. č. 3719/4 a 3718/26, ktorých je vlastníkom, v prospech každodobého vlastníka parcely č. 3718/8 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 38/2001 zo dňa 12.4.2001. Vlastník pozemku parc. č. 3718/8 právo zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu prijíma a vlastník parcel č. 3719/4 a 3718/26 je povinný toto právo strpieť.

/2/ Vecné bremeno práva prechodu peši a autom uvedené v odseku 1 je spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja tak, že prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti aj na každého ďalšieho nadobúdateľa a zapíše sa na liste vlastníctva v časti C-ťarchy.

/3/ Výška odplaty za zriadenie vecného bremena uvedeného v odseku 1 je pre kupujúcich spoločne a nerozdielne 33,19 EUR/rok a je splatná vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB Bratislava-mesto, č.ú. 1368287251/0200, VS: 2888020811.

#### Čl. 6

/1/ Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

/2/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

#### Čl. 7

/1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podajú zmluvné strany do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

/2/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

/3/ Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vo výške 133,87 EUR (slovom: jednototridsaťtri eur osemdesiatsedem centov) uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne do

15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB Bratislava-mesto, č.ú. 1526012/0200, VS: 4506004310.

Čl. 8

/1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

/2/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre predávajúceho. Kupujúci prevezmú pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

/3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

12-05-2011

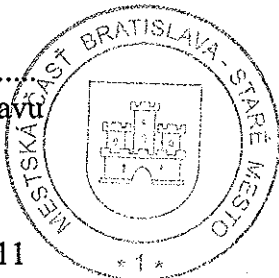
V Bratislave, dňa .....

20.4.2011

V Bratislave, dňa.....

*T. R.*

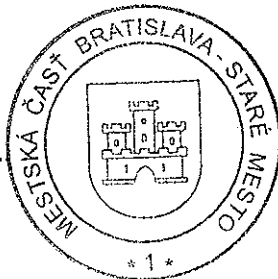
.....  
Za hlavné mesto SR Bratislavu  
PhDr. Tatiana Rosová  
starostka mestskej časti  
Staré Mesto na základe  
plnej moci zo dňa 28.02.2011



.....  
Mgr. Katarína Dobrovodská

*T. R.*

.....  
Za mestskú časť Staré Mesto  
PhDr. Tatiana Rosová  
starostka



.....  
Ing. Viktor Pavlenda

.....  
Katarína Pavlendová