

**Dohoda**  
**o podmienkach úpravy častí miestnych komunikácií II. triedy Hraničná**  
**ulica a Mlynské nivy**  
**č. 246501911600**

pre účely stavby: „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL - Mlynské nivy -  
Hraničná ul., Bratislava, I. etapa“,

***stavebné objekty: SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy -  
odbočovací pruh a chodník a SO 707a - Úprava komunikácie Hraničná  
- obnova a úprava TDZ križovatky Mlynské nivy - Hraničná***

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných  
komunikáciách (cestný zákon)

v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**1. YIT Slovakia a.s.**

Sídlo:	Račianska 153/A, Bratislava 831 54
Štatutárny zástupca:	Milan Murcko , MSc, MBA - podpredseda predstavenstva
IČO:	35 718 625
DIČ:	2020250265
IČ DPH:	SK 2020250265
Bankové spojenie:	.....
Číslo účtu (IBAN):	.....
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1410/B

(ďalej len „**investor**“)

**a**

**2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK72 7500 0000 0000 2582 7813
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, a s rozhodnutím o umiestnení stavby „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL - Mlynské nivy - Hraničná ul., Bratislava“ vydaným mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako príslušným stavebným úradom, pod č. SÚ/CS 141/2012/18/KAR zo dňa 29.10.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.07.2013, je prispôbiť existujúcu dopravnú infraštruktúru (ulíc Hraničná a Mierová) zvýšeným nárokom vzhľadom k navrhovanej výstavbe investora v záujmovom území.

2. V rámci stavby „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL - Mlynské nivy - Hraničná ul., Bratislava, I. etapa“ sa vybudujú stavebné objekty SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník a SO 707a - Úprava komunikácie Hraničná - obnova a úprava TDZ križovatky Mlynské nivy - Hraničná, ktorých projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala autorizovaná stavebná inžinierka Ing. Soňa Ridillová, 2195\*Z\*A2 v septembri 2013 (ďalej len „projektová dokumentácia pre stavebné povolenie“). Stavebný objekt SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník, rieši vybudovanie nového odbočovacieho jazdného pruhu šírky 3,50 m na úkor existujúceho chodníka, ktorý bude slúžiť ako vjazd a výjazd vozidiel z/do areálu obytného komplexu. Počas realizácie odbočovacieho jazdného pruhu dôjde k úprave existujúceho chodníka, ktorý bude v mieste odbočovacieho jazdného pruhu zúžený z pôvodných 5,00 m na 2,00 m, pričom asfaltový kryt chodníka bude obnovený na celej dĺžke odbočovacieho pruhu. Takto upravený chodník bude ústiť do priechodu pre chodcov, ktorý bude vybavený bezbariérovými stavebnými úpravami. Za vjazdom bude pokračovať úprava chodníka pričom tento sa zrekonštruje na šírke 2,00 m a z ostávajúcej časti asfaltového chodníka sa vytvorí zelený pás. Pred napojením chodníka na bezbariérový priechod cez Komárňanskú ulicu sa chodník opäť rozšíri na svoju pôvodnú plnú šírku 5,00 m. V rámci stavebného objektu SO 707a - Úprava komunikácie Hraničná - obnova a úprava TDZ križovatky Mlynské nivy – Hraničná sa zrealizujú dva priechody pre chodcov s bezbariérovými úpravami. Zákres stavebných objektov SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník a SO 707a - Úprava komunikácie Hraničná - obnova a úprava TDZ križovatky Mlynské nivy - Hraničná, do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy existujúcich miestnych komunikácií II. triedy Hraničná ulica a Mierová ulica je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pozemná komunikácia Hraničná ulica, je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba pozemnej komunikácie – Hraničná ulica, je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov ako parcela číslo:
  - a. 15492/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti s výmerou 533 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 6095 v prospech iného vlastníka;
  - b. 15490/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti o výmere 990 m<sup>2</sup>, list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov ako parcela č. 15491/200 s výmerou 990 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva 7868 v prospech Hlavého mesta.K pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Ružinov ako parcela číslo 15492/2, na ktorom je táto miestna komunikácia postavená, nadobudlo Hlavné mesto v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. od 1.7.2009 právo vecného bremena, oprávňujúce hlavné mesto uskutočniť zmenu stavby, rozšírenie komunikácie a vyvolané úpravy inžinierskych sietí, podľa projektu stavby.
4. Pozemná komunikácia Mlynské nivy, je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba pozemnej komunikácie – Mlynské nivy, je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parcela číslo 15444/4 druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou o výmere 6773 m<sup>2</sup>, list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nivy ako parcely číslo 15444, 15447, 15448, 15449/100, 15449/101, 15450 vedených na liste vlastníctva č. 4288 v prospech Hlavného mesta.

5. V rámci vybudovania dopravného pripojenia stavby „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL - Mlynské nivy - Hraničná ul., Bratislava“ na miestnu komunikáciu II. triedy Mlynské nivy, zasahuje časť stavebných objektov SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník, do časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parcela číslo 15454/71 zastavané plochy a nádvorí o výmere 471 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 2806 v prospech investora.
6. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebných objektov SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník a SO 707a - Úprava komunikácie Hraničná - obnova a úprava TDZ križovatky Mlynské nivy - Hraničná, ktorá vyžaduje úpravy pozemných komunikácií – Hraničná ulica a Mlynské nivy, môže byť vykonaná po dohode s ich vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

## **Článok II**

### **Predmet dohody**

1. Investor a Hlavné mesto ako vlastníka a správca miestnych komunikácií II. triedy Hraničná ulica a Mlynské nivy, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL - Mlynské nivy - Hraničná ul., Bratislava, I. etapa“, časť SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník a SO 707a - Úprava komunikácie Hraničná - obnova a úprava TDZ križovatky Mlynské nivy - Hraničná, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k územnému konaniu zo dňa 06.06.2012 pod č. MAGS ORM 39996/12-215258 k investičnej činnosti, rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu zo dňa 04.03.2014 pod č. MAGS OKDS 11642/2014/40734-1, stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií pre účely územného konania zo dňa 13.02.2012 pod č. MAGS OCH 34100/2012/3-19643 a súborné stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie č. MAGS OKDS 56468/2013/ zo dňa 07.01.2014, zriaďujú právny vzťah k dotknutým častiam miestnych komunikácií Mlynské Nivy

a Hraničná v dotyku so stavbou „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL - Mlynské nivy - Hraničná ul., Bratislava, I. etapa“, ktorý oprávňuje investora podľa dohodnutých podmienok uskutočniť úpravu dotknutého úseku pozemnej komunikácie vybudovaním stavebných objektov SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník a SO 707a - Úprava komunikácie Hraničná - obnova a úprava TDZ križovatky Mlynské nivy - Hraničná, ktoré sa stanú ich súčasťou.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebných objektov SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník a SO 707a - Úprava komunikácie Hraničná - obnova a úprava TDZ križovatky Mlynské nivy - Hraničná, ktoré sú v súlade s územným rozhodnutím, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

### **Článok III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebných objektov SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník a SO 707a - Úprava komunikácie Hraničná - obnova a úprava TDZ križovatky Mlynské nivy - Hraničná, týkajúcich sa úpravy existujúcich miestnych komunikácií II. triedy Hraničná ulica a Mlynské nivy, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
  - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
  - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebných objektov SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník a SO 707a - Úprava komunikácie Hraničná - obnova a úprava TDZ križovatky Mlynské nivy - Hraničná, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.
  - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 06.06.2012 č. MAGS ORM 39996/12-215258, rozhodnutí o povolení zriadenia vjazdu zo dňa 04.03.2014 pod č. MAGS OKDS 11642/2014/40734-1, stanovisku vlastníka pozemkov a komunikácií pre účely územného konania zo dňa 13.02.2012 pod č. MAGS OCH 34100/2012/3-19643 a súbornom stanovisku k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie č. MAGS OKDS 56468/2013/ zo dňa 07.01.2014.
  - d) Investor spolu s touto dohodou uzatvorí s Hlavným mestom Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parcela číslo 15454/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m<sup>2</sup>, do ktorého zasahuje stavebný objekt SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník, na Hlavné mesto s tým, že zmluva o prevode vlastníckeho práva bude uzavretá v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania tohto stavebného objektu, pred jeho odovzdaním Hlavnému mestu.
  - e) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavebnými objektami SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník a SO 707a - Úprava komunikácie Hraničná - obnova a úprava TDZ križovatky Mlynské nivy - Hraničná, a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.

- f) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebných objektov SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník a SO 707a - Úprava komunikácie Hraničná - obnova a úprava TDZ križovatky Mlynské nivy - Hraničná, udržiavať čistotu na prilahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavebných objektov SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník a SO 707a - Úprava komunikácie Hraničná - obnova a úprava TDZ križovatky Mlynské nivy - Hraničná, neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- g) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na pozemných komunikáciách Hraničná ulica, Mlynské nivy požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy a túto si naplánovať tak aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
- h) Pri preložkách inžinierskych sietí na uliciach Hraničná, Mierová, ktoré zasahujú mimo hranicu stavby (podľa projektovej dokumentácie), sa investor zaväzuje požiadať podľa § 8 ods. (1) cestného zákona o zvláštne užívanie miestnych komunikácií II. triedy Hraničná ul. a Mierová ul. z dôvodu výkopových prác.
- i) Pred realizáciou stavebných úprav križovatky na predmetných miestnych komunikáciách je investor povinný požiadať o uzávierku podľa § 7 ods. (1) cestného zákona.
- j) Dočasné dopravné značenie počas výstavby je investor povinný prerokovať 30 dní pred realizáciou v Komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Stavebné zmeny na miestnych komunikáciách je investor povinný zrealizovať na základe stavebného povolenia povoleného príslušným špeciálnym stavebným úradom podľa §§ 3a a 16 cestného zákona.
- k) Pri nových trasách inžinierskych sietí, ktoré podľa § 18 ods. 3 cestného zákona nie sú zriaďované pre potreby miestnej komunikácie je investor povinný v maximálnej miere rešpektovať § 18 ods. 4, 5, 6 cestného zákona.
- l) Nevyhnutné uloženie vedení do telesa miestnych komunikácií je investor povinný riešiť formou pretláčania, na ktoré je potrebné povolenie v zmysle cestného zákona.
- m) Návrh trvalého dopravného značenia je investor povinný prerokovať najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby v komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- n) Ku kolaudácii je investor povinný preukázať zabezpečenie a vyhradenie krátkodobých parkovacích miest pre návštevníkov areálu (v normou požadovanom počte) a tieto riešiť ako verejne prístupné.
- o) Novú povrchovú úpravu na chodníkoch sa investor zaväzuje zrealizovať na celú šírku chodníka a dĺžku úseku od začiatku až po Komárňanskú ulicu.
- p) V prípade rušenia starých prípojok inžinierskych sietí je tieto investor povinný vybrať z vozoviek a chodníkov v správe oddelenia správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „OSK“).
- q) Pri priečnych rozkopávkach vozovky (pri realizácii nových aj vyberanie starých prípojok) je investor povinný zrealizovať nasledovnú spätnú úpravu: zásyp štrkodrvou, hutnenie po vrstvách, betón tr. C 25/30 hr. 25 cm, živičná úprava ACo11 hr. 2 x 6 cm, s rozšírením o 0,5 m na každú stranu pre každú konštrukčnú vrstvu. Pri pozdĺžnych rozkopávkach sa investor zaväzuje živičnú úpravu položiť na celú šírku dotknutého jazdného pruhu.
- r) Po rozkopávke chodníka je investor povinný zrealizovať nasledovnú spätnú úpravu: betón tr. C 12/15 hr. 12 cm, živičná úprava ACo8 hr. 4 cm, s rozšírením o 0,25 m na každú stranu pre každú konštrukčnú vrstvu.

- s) Napojenie vjazdu sa investor zaväzuje zrealizovať tak, aby vody nevytekali na komunikáciu v správe OSK.
  - t) Uličné vpusty v miestach rozšírenia vozovky je investor povinný preložiť k obrubníkom, osadiť mreže s pántovým uchytением, s prípojkami Ø 200 mm. Súčasne sa investor zaväzuje zabezpečiť dostatočné odvodnenie vozovky v miestach rozšírenia.
  - u) Pri rozšírení vozovky je investor povinný (až po hranu pozemku investora) použiť rovnakú konštrukciu, aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu (resp. na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 – 25 cm a asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) použiť oceľové trny vo vzdialenosti 1 m Ø 30 mm dĺžky 1 m, ktoré budú zapustené 50 cm do betónovej konštrukcie novej a 50 cm starej časti vozovky. Otvory na vloženie trnov žiadame navrtáť vrtačkou. Dilatačné škáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) je investor povinný zrealizovať rezaním, nie vkladáním dosiek. Investor je povinný dôkladne zamerať spádové pomery.
  - v) Novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) v hr. 6 cm je investor povinný zrealizovať na rozšírenú časť v celej dĺžke a príľahlý jazdný pruh, použiť len modifikované asfalty, pôvodnú povrchovú úpravu (ďalej len „PÚ“) na hr. 6 cm odfrézovať a pokládku novej PÚ urobiť finišerom, pracovné spoje - škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
  - w) Riešenie bezbariérových úprav vrátane všetkých detailov sa investor zaväzuje odsúhlasiť a záväzne potvrdiť na Únii nevidiacich a slabozrakých a tieto zrealizovať aj na náprotivnej strane priechodu.
  - x) Ukončené rozkopávky je investor povinný zápisnične odovzdať správcovi komunikácií.
  - y) Definitívne vodorovné dopravné značenie je investor povinný na komunikáciách v správe OSK zrealizovať použitím plastov.
  - z) Investor sa zaväzuje poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Investor sa zaväzuje zmluvne odovzdať a Hlavné mesto zmluvne prevziať od investora bezplatne do svojho vlastníctva dokončenú stavbu, ako stavebný objekt SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník, po splnení podmienok zo strany investora uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení zjavných väd a nedorobkov. Súčasťou zmluvy o bezplatnom odovzdaní stavebného objektu SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník (ďalej len „stavba“) bude:
- a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
  - b) porealizačné geodetické zameranie stavby,
  - c) geometrický plán zamerania stavby,

- d) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
  - e) technickú správu stavby vo formáte doc a xls,
  - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy.,
  - g) výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka stavby miestnej komunikácie, podľa bodu 1 písm. d) tohto článku,
  - h) pasporthy, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí,
  - i) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
  - j) stavebné povolenie a užívacie povolenie stavby,
  - k) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
  - l) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
  - m) kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcu záruky zhotoviteľa za dielo,
  - n) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.
  - o) zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parcela číslo 15454/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m, v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania tohto stavebného objektu a v spoluvlastníckom podiele 1/1.
4. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy pozemnej komunikácie Hraničná ulica a Mlynské nivy, ktorá je súčasťou stavby „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL - Mlynské nivy - Hraničná ul., Bratislava, I. etapa“, do majetku Hlavného mesta je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebných objektov SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník a SO 707a - Úprava komunikácie Hraničná - obnova a úprava TDZ križovatky Mlynské nivy - Hraničná, zmluvnými stranami.

#### **Článok IV**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebných objektov SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník a SO 707a - Úprava komunikácie Hraničná - obnova a úprava TDZ križovatky Mlynské nivy – Hraničná neupravených touto dohodou, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a

zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplním, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.

4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia dostane Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia dostane investor, z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
  - a) príloha č. 1 - Zákres stavebných objektov SO 706a - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník a SO 707a - Úprava komunikácie Hraničná - obnova a úprava TDZ križovatky Mlynské nivy - Hraničná do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy existujúcich miestnych komunikácií II. triedy Hraničná ulica a Mierová ulica
  - b) príloha č. 2 - Kópia Zmluvy č. 05650231600/0099 o budúcej zmluve o bezplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parcela číslo 15454/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m, v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania tohto stavebného objektu.
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Soňou Ridillovou, 2195\*Z\* A2 v septembri 2013.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
10. Právne vzťahy tuto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej Republike.

Za investora:

V ..... dňa .....

Za Hlavné mesto:

V Bratislave dňa .....

.....  
Milan Murcko , MSc, MBA, v.r.  
podpredseda  
YIT Slovakia a.s.

8

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.  
primátor