

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 08 83 0750 16 00**  
**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

Obchodné meno: Ján Ružička

Sídlo : Obežná 481/33, 951 41 Lužianky

podľa výpisu zo živnostenského registra, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Bankové spojenie : XXXX

IČO : 32 742 134

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o prenájme za nasledovných podmienok:

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:  
**stánok** na občerstvenie – gastro s grilom **B5**

(ďalej len „predmet nájmu“ alebo „stánok“) v zmysle situácie rozmiestnenia stánkov na Hlavnom námestí, Primaciálnom námestí a Františkánskom námestí v Bratislave počas podujatia „**Vianočné trhy 2016**“. Situácia je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

2. Účelom nájmu je prevádzkovanie stánku **na predaj :**

Príprava jedál a teplých nápojov

Jedlá:

- Cigánska pečenka do žemle, pečená klobása, grilovaný encián, grilovaný oštiepok
- Mastené lokše
- Plnené lokše: pečienkové, kapustové, makové, orechové, nutellové
- Kačacina: pečené stehná, pečené štvrte, kačacia pečeň
- Prílohy: červená dusená kapusta, maďarský domáci chlieb, uhorky, feferóny
- Zemiakové placky s prílohami (kyslá kapusta, strúhaný syr, kečup, chilli, smotanovo – cesnakový dressing, pikantná mäsová zmes, kuracia pečeň na cibulke)
- Domáce štrúdle (makovo višňová, orechovo – višňová, tvarohovo - višňová)

- Vianočná kapustnica
- Nápoje:
- Vianočný punč, šoférsky punč (bez alkoholu)
  - Varené víno (biele, červené)

### **III. Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva sa na dobu určitú **do 22.12.2016** a začína dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže jednostranne vypovedať túto zmluvu v prípade porušovania zmluvných povinností zo strany nájomcu, a to najmä v prípadoch ak:
  - a/ nájomca v rozpore s touto zmluvou predmet nájmu dá do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, alebo
  - b/ nájomca predmet nájmu užíva na iný ako dohodnutý účel podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, alebo
  - c/ nájomca predáva iný než dohodnutý tovar, alebo
  - d/ nájomca napriek opätovnému upozorneniu prenajímateľa neodstráni nedostatky v oblasti hygienických, požiarnych, technických a bezpečnostných predpisov, alebo
  - e/ nájomca nedodrží aj napriek upozorneniu prenajímateľom alebo správcom niektorý zo záväzkov uvedených v článku V. tejto zmluvy, pričom predchádzajúce upozornenie sa nevyžaduje pri porušení povinností podľa ods. 20 čl. V. tejto zmluvy,
  - f/ nájomca poruší ustanovenia tejto zmluvy iným závažným spôsobom, alebo nájomca nebude mať počas trvania Vianočných trhov 2016 Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k ambulantnému predaju.Výpoveď je účinná dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o výpovedi bude doručený nájomcovi.

Nájomný vzťah končí dňom nasledujúcim po doručení oznámenia o výpovedi nájmovej zmluvy druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ doručuje výpoveď sám alebo poštou, podľa okolností môže doručovať aj prostredníctvom mestskej polície alebo iným vhodným spôsobom. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať do 24 hodín od doručenia výpovede zmluvy, v opačnom prípade tak urobí prenajímateľ na náklady nájomcu.
4. Zmluvné strany si dojednali, že v prípade nesplnenia si povinnosti vypratať stánok v lehote podľa odseku 3. tohto článku, prepadne zábezpeka v celej výške v prospech prenajímateľa.

### **IV. Finančné podmienky**

#### **1. Nájomné**

1.1 Nájomné je stanovené d o h o d o u vo výške :

**30.000,00 Eur** (slovom tridsaťtisíc eur)

počítajúc odo dňa 18.11.2016, ktorý je dňom zahájenia Vianočných trhov 2016.

- 1.2 Nájomné podľa bodu 1.1 tohto článku predstavuje sumu zodpovedajúcu výške nájomného ponúknutého nájomcom vo výberovom konaní, ktoré nájomca uhradil na účet prenajímateľa SK587500000000025828453, variabilný symbol 883075016, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., v dvoch splátkach, a to:
  - 1.2.1 Nájomca uhradil opciu vo výške 50% z minimálneho nájomného, 6.000,00 Eur, ktorá bude započítaná ako prvá splátka nájomného.
  - 1.2.2 Druhú splátku vo výške 24.000,00 Eur uhradí nájomca do 4.11.2016.

## 2. Zábezpeka

- 2.1 Nájomca vopred poukázal na účet prenajímateľa SK727500000000025824903 variabilný symbol: 883075016, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., čiastku vo výške **10%** z ponúkanej ceny nájomného **vo výške 3.000,00 Eur** ako zábezpeku pre prípad vzniku škody následkom porušenia niektorej povinnosti nájomcu špecifikovanej najmä v článku V. tejto zmluvy.
- 2.2 V prípade vzniku škody na predmete nájmu presahujúcej bežné opotrebenie spôsobené riadnym užívaním, je prenajímateľ oprávnený použiť prostriedky tvoriace zábezpeku podľa bodu 2.1 tohto odseku na pokrytie nákladov vynaložených na odstránenie následkov škody. V prípade, že náklady budú nižšie ako zábezpeka, rozdiel sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi bezodkladne po odstránení následkov škôd. V prípade, že náklady na odstránenie následkov škody budú vyššie ako zábezpeka, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi zábezpekou a skutočne vynaloženými nákladmi v lehote 7 dní odo dňa, kedy budú nájomcovi predložené doklady preukazujúce vynaložené náklady.
- 2.3 V prípade, že bude predmet nájmu prenajímateľovi odovzdaný nájomcom v nepoškodenom stave, resp. v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu, prenajímateľ poukáže zábezpeku najneskôr do 31.01.2017.

## 3. Zmluvné pokuty

- 3.1 Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený použiť prostriedky tvoriace zábezpeku podľa bodu 2.1 odseku 2 tohto článku taktiež na úhradu zmluvných pokút podľa článku V. a čl. III. ods. 4 tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti zakladajúcej nárok prenajímateľa na zmluvnú pokutu, je prenajímateľ oprávnený vo výške dojednanej zmluvnej pokuty znížiť zábezpeku.
- 3.2 K uplatneniu použitia zábezpeky na pokrytie zmluvnej pokuty prenajímateľ pristúpi v prípade, že nájomca napriek predchádzajúcemu upozorneniu správcom trhov alebo zodpovedným pracovníkom prenajímateľa nezabezpečí nápravu v dodržiavaní povinností podľa článku V. tejto zmluvy.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne pre účel dohodnutý touto zmluvou (odsek 2 článku I. tejto zmluvy).

2. Nájomca je povinný dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.  
Nájomca je povinný v zmysle ust. § 5 písm. a) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov, umiestniť v stánku 1 ks prenosného práškoveho hasiaceho prístroja o minimálnej hmotnosti 2,0 kg. Hasiaci prístroj musí byť prekontrolovaný. Prílohou č. 3 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť, sú Pokyny týkajúce sa dodržiavania požiarnych predpisov, ktoré sa nájomca zaväzuje nepretržite po celú dobu nájmu dodržiavať.
3. Nájomca nesmie užívať priestranstvo v okolí svojho stánku a medzi stánkami na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovanie áut.
4. Nájomca je povinný predchádzať poškodeniu stánku a jeho príslušenstva (príslušenstvo bude špecifikované v protokole o odovzdaní a prevzatí stánku).  
**Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy stánku.**
5. V prípade poškodenia stánku je nájomca povinný bezodkladne poškodenie ohlásiť správcovi, ktorý zabezpečí opravu. V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje túto prenajímateľovi v plnom rozsahu uhradiť spôsobom podľa ods. 2 článku IV. tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz používania elektrospotrebičov a to najmä : elektrické grily, elektrické ohrievače vzduchu (infražiarové) a sporáky, elektrické termostatické nádoby, halogénových a žiarovkových prídavných svietidiel.  
Zákaz sa nevzťahuje na používanie : osvetlenia, prídavného žiarivkového osvetlenia, registračnej pokladne, maximálne 2 ks mikrovlnnej rúry, 2 ks rýchlovarnej kanvice do príkonu 1 500 W, 2 ks elektrické varné nádoby do príkonu do 1 500 W, 1 ks chladničky a elektrické platničky. Zariadenia musia byť zapojené v trojkolíkovvej sústave.
7. **Nájomca berie na vedomie, že maximálny odobratý výkon na prenajatý stánok je 3000 W.**
8. Nájomca je povinný mať k dispozícii po celú dobu nájmu revízne správy elektrických zariadení, ktoré bude nájomca používať počas trvania Bratislavských vianočných trhov 2015 potvrdené revíznym technikom, pre účely nahliadnutia a kontroly elektrických zariadení správcom trhov.
9. V stánkoch je nájomca povinný používať iba :
  - priemyselne vyrobené predlžovačky overené revíznym technikom,
  - rozdvojky vyrobené podľa príslušných STN.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť **nepretržitý predaj** v prenajatom stánku v čase **od 10.00 hod. do 22.00 hod.** po celú dobu trvania Vianočných trhov 2016, t.j. od 18.11.2016 do 22.12.2016. Nájomca je povinný na mieste určenom prenajímateľom informovať verejnosť o dobe predaja a túto dobu dodržiavať.
11. Nájomca je povinný, čo najskôr po skončení predajnej doby uzavrieť stánok a opustiť ho najneskôr do 23. hodiny, pričom je povinný zabezpečiť vypnutie

všetkých elektrických spotrebičov, plynových spotrebičov, príp. zariadení na tuhé palivá a zakrytie grilov na drevené uhlie.

12. Nájomca je povinný požiadať Mestskú časť Bratislava – Staré Mesto o povolenie vjazdu za účelom zásobovania. Nájomca je povinný dodržiavať dobu určenú na zabezpečenie zásobovania od 6.00 do 9.00 hod. s tým, že vjazd motorových vozidiel na Hlavné námestie je povolený len na nevyhnutne potrebnú dobu (max 15 minút), bez možnosti parkovania.  
Nájomca sa zaväzuje využívať ako prístup na Hlavné námestie vjazd z nám. SNP cez Uršulínsku ul., Františkánsku ul. a Františkánske nám. so stálou službou zo strany Mestskej polície na začiatku pešej zóny.
13. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
14. Nájomca sa zaväzuje denne a sústavne udržiavať predmet nájmu a jeho príslušenstvo v čistote a pri vstupe do stánku s občerstvením umiestniť čistiacu predložku.
15. Nájomca je povinný v zmysle príslušných právnych predpisov zabezpečiť likvidáciu odpadu a zamedziť jeho rozptylu mimo kontajnerov.  
Zakazuje sa vyhadzovanie materiálov očividne nesúvisiacich s prevádzkou stánku ako napr. stavebný materiál, drevo, železo a pod.
16. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady zneškodnenie odpadového oleja a tukov vznikajúcich pri prevádzkovaní gastro stánku formou zberných nádob, a tieto na vlastné náklady likvidovať.  
V prvý deň zahájenia Vianočných trhov 2016, t.j. 18.11.2016 je nájomca povinný preukázať správcovi trhov, že disponuje zbernou nádobou.
17. Nájomca je povinný udržiavať v čistote drez tvoriaci príslušenstvo stánku.
18. Nájomca je povinný oboznámiť svojich pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov nájomcu zabezpečujú prevádzku stánku, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za ich plnenie zodpovedá výlučne nájomca a to aj v prípade, že k porušeniu príde zo strany zamestnancov, prípadne iných osôb, zdržujúcich sa v priestoroch stánku.
19. Nájomca je povinný požiadať Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, oddelenie správnych činností, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste.
20. Nájomca je povinný dodržiavať počas trvania Vianočných trhov 2016 zákaz predaja liehu, destilátov a spotrebiteľsky balených alkoholických nápojov a zákaz rozlievania akýchkoľvek alkoholických nápojov s výnimkou uvedeného v ods. 2 čl. II tejto zmluvy.
21. Nájomca nie je oprávnený umiestňovať na predmet nájmu a k nemu prislúchajúce plochy žiadnu reklamu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom propagovala politické

strany alebo iné politicky činné subjekty. Taktiež je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti vedúcej k propagácii politických strán alebo subjektov.

22. Nájomca je povinný zabezpečiť ekologickú likvidáciu odpadu.
23. Nájomca je povinný zachovať vzhľad stánku, ktorý mu poskytne prenajímateľ, má zakázané ozdobovať a inak upravovať stánok z vonkajšej strany. Pri stánku na občerstvenie + plocha na pergolu je úspešný záujemca povinný zachovať vzhľad stánku a umiestniť na plochu k stánku pergolu, ktorá bude mať totožný vzhľad ako ostatné stánky umiestnené vyhlasovateľom. Na vonkajšej strane stánku je úspešný záujemca povinný umiestniť cenník ponúkaného tovaru a logo výlučne na mieste určenom vyhlasovateľom (podľa nákresu stánku- príloha č. 4).
24. Nájomca je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti poškodzujúcej stromy vysadené na Hlavnom námestí a Františkánskom námestí.
25. Prenajímateľ udeľuje súhlas so zvláštnym užívaním komunikácie (prístavby) za predmetom nájmu podľa legendy- rozmiestnenie stánkov, ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
26. Nájomca je povinný zabezpečiť svojim predajcom v stánku oblečenie v červenej farbe.
27. Nájomca je povinný zabezpečiť ako predajcu v stánku osobu s odbornou spôsobilosťou – vyučený kuchár v prevádzke počas trvania Vianočných trhov 2016.
29. Nájomca je povinný podpísať kódex trhovníka, ktorý je prílohou č. 5 tejto zmluvy.
30. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
31. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie všetkých povinností špecifikovaných v tomto článku. O porušení povinností vymedzených v tomto článku spíše správca trhov záznam, s obsahom ktorého bude nájomca, resp. prevádzkovateľ stánku oboznámený.
32. **Pre prípad nesplnenia niektorej z povinností uvedených v tomto článku, a to aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu správcom trhov alebo zodpovedným pracovníkom prenajímateľa, dojednali účastníci tejto zmluvy v súlade s ust. § 544 ods. 1 a 2 a § 545 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu vo výške 20,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti. Zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane. Pre prípad porušenia povinnosti uvedenej v ods. 4 tohto článku sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 100,00 Eur. Zmluvné pokuty je možné ukladať aj opakovane.**
33. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením niektorej z povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa odseku 32 tohto článku vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

## VI.

### Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie dňa 16.11.2016. O priebehu odovzdania sa spíše protokol o prevzatí predmetu nájmu, ako doklad o jeho technickom stave, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
2. Po skončení doby nájmu je výlučne nájomca, resp. osoba písomne splnomocnená nájomcom (nie predajca!), povinný odovzdať predmet nájmu správcovi trhov v pôvodnom stave. Prevzatie predmetu nájmu od nájomcu sa uskutoční dňa 23.12.2016 v čase od 9.00 hod. podľa pokynov správcu trhov. O odovzdaní a prevzatí bude taktiež spísaný protokol potvrdený nájomcom, v ktorom bude popísaný stav predmetu nájmu a všetky prípadné zmeny na predmete nájmu spôsobené jeho užívaním.  
Nájomca berie na vedomie, že v prípade neodovzdania stánku v termíne a spôsobom podľa tohto odseku, prepadne zábezpeka v celej výške v prospech prenajíateľa.
3. Protokol podľa odseku 2 tohto článku bude slúžiť ako podklad najmä pre prípad preukázania poškodenia predmetu nájmu, aby bolo možné posúdiť prípadné zadržanie zábezpeky do doby odstránenia škody, resp. jej krátenie.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu v celom rozsahu, s jej ustanoveniami súhlasia, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné v písomnej forme, podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, 2 pre prenajíateľa a 1 pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 2.11.2016

V Bratislave dňa 8.11.2016

Prenajíateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca:

v. r.

v. r.

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Ján Ružička**



## VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

### Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **Ján Ružička**  
Miesto podnikania: **Obežná 481/33, 951 41 Lužianky**  
*Na gruntoch 13, 94901 Nitra (platné do 31. 05. 2013)*  
Pridelené IČO: **32 742 134**

### Osobné údaje

Meno a priezvisko: **Ján Ružička**  
Rodné číslo:  
Bydlisko: **Obežná 481/33, 951 41 Lužianky**  
*Na gruntoch 13, 94901 Nitra (platné do 31. 05. 2013)*

### Rozhodnutia

**živnostenský list**  
Spisové číslo: **ŽO-1996/00295**  
zo dňa: **23.01.1996**  
vydal úrad: **Obvodný úrad Nitra**  
právoplatné dňom: **24.01.1996**  
Stav: **aktívny**

**osvedčenie o živnostenskom oprávnení**  
Spisové číslo: **ObU-NR-OZP1-2013/16791-2**  
zo dňa: **31.05.2013**  
vydal úrad: **Obvodný úrad Nitra**  
Stav: **aktívny**

**osvedčenie o živnostenskom oprávnení**  
Spisové číslo: **ObU-NR-OZP1-2013/21463-2**  
zo dňa: **19.08.2013**  
vydal úrad: **Obvodný úrad Nitra**  
Stav: **aktívny**

**zánik oprávnenia podľa živ. zákona**  
Spisové číslo: **ŽO-2000/04410-3**



zo dňa: 12.06.2000  
vydal úrad: Okresný úrad v Nitre  
právoplatné dňom: 19.06.2000  
Stav: neaktívny  
Poznámka: Zánik oprávnenia z dôvodu transformácie Kl na ŽL dňa 25.10.2002

**zánik oprávnenia podľa živ. zákona**

Spisové číslo: ŽO-2001/01191-4  
zo dňa: 27.02.2001  
vydal úrad: Okresný úrad v Nitre  
právoplatné dňom: 28.02.2001  
Stav: neaktívny  
Poznámka: Zánik oprávnenia z dôvodu transformácie KL na ŽL dňa 25.10.2002

**živnostenský list**

Spisové číslo: ŽO-2002/09153-1  
zo dňa: 25.10.2002  
vydal úrad: Okresný úrad v Nitre  
právoplatné dňom: 30.10.2002  
Stav: neaktívny

**živnostenský list**

Spisové číslo: ŽO-2002/09154-1  
zo dňa: 25.10.2002  
vydal úrad: Okresný úrad v Nitre  
právoplatné dňom: 30.10.2002  
Stav: neaktívny

**živnostenský list**

Spisové číslo: ŽO-1992/ 1214  
zo dňa: 27.03.1992  
vydal úrad: Obvodný úrad Nitra  
právoplatné dňom: 31.03.1992  
Stav: neaktívny  
Poznámka: Prevod z ObÚ ŽO Trnava, dňa 23.01.1996.

**ŽL/KL prevedené na iný úrad**

Spisové číslo: ŽO-1992/01214  
zo dňa: 27.03.1992  
vydal úrad: Obvodný úrad Nitra  
právoplatné dňom: 31.03.1992  
Stav: prevedené  
Poznámka: Prevod na ObÚ ŽO Trnava z dôvodu zmeny miesta podnikania dňa 09.05.1995.

**Zmenové rozhodnutia**

**zánik oznámením**

Spisové číslo: ObU-NR-OZPI-2013/16789-2  
zo dňa: 31.05.2013  
vydal úrad: Obvodný úrad Nitra  
Poznámka: Zrušenie predmetov podnikania: Pohostinská činnosť a ubytovacia

činnosť na základe ohlásenia podnikateľa.

**rozh. o zmene ŽL**

Spisové číslo: ŽO-1993/02633  
zo dňa: 16.06.1993  
vydal úrad: Obvodný úrad Nitra  
právoplatné dňom: 18.06.1993  
Poznámka: Doplnok k činnosti

**zmena**

Spisové číslo: ŽO-1995/06854  
zo dňa: 16.05.1995  
vydal úrad: Obvodný úrad Nitra  
Poznámka: Zmena miesta podnikania na Zeleneč č. 409

**zmena**

Spisové číslo: ŽO-1996/00294  
zo dňa: 23.01.1996  
vydal úrad: Obvodný úrad Nitra  
Poznámka: zmena miesta podnikania

**rozhodnutie o zruš. oprávnenia**

Spisové číslo: ŽO-2000/05018-2  
zo dňa: 20.06.2000  
vydal úrad: Okresný úrad v Nitre  
právoplatné dňom: 21.06.2000  
Poznámka: Na základe žiadosti p.Jána Ružičku, r.č.: , podanej  
dňa 19.06.2000

**zmena**

Spisové číslo: ŽO-2001/00435-2  
zo dňa: 15.01.2001  
vydal úrad: Okresný úrad v Nitre  
Poznámka: ohlásenie prevádzky - Lužianky, Rastislavova 396

**zmena**

Spisové číslo: ŽO-2001/09218-2  
zo dňa: 16.11.2001  
vydal úrad: Okresný úrad v Nitre  
Poznámka: zmena bydliska a miesta podnikania /z Nitra, Na Gruntoch 13/

**zmena**

Spisové číslo: ŽO-2002/07856-2  
zo dňa: 04.09.2002  
vydal úrad: Okresný úrad v Nitre  
Poznámka: zmena bydliska a miesta podnikania /z Golianovo 118/

**zmena**

Spisové číslo: ŽO-2002/09152-2  
zo dňa: 25.10.2002  
vydal úrad: Okresný úrad v Nitre  
Poznámka: zmena adresy prevádzky

**rozhodnutie o pozastav. oprávnenia**  
Spisové číslo: OŽP-C/2005/12423-2  
zo dňa: 09.11.2005  
vydal úrad: Obvodný úrad v Nitre  
právoplatné dňom: 16.11.2005  
Poznámka: Pozastavenie prevádzkovania živnosti na základe žiadosti p. Jána Ružičku zo dňa 02.11.2005.  
Pozastavené: od 16. 11. 2005 do: 16. 05. 2006  
Pozastavený celý podnikateľský subjekt.

**rozhodnutie o pozastav. oprávnenia**  
Spisové číslo: OŽP-C/2007/10328-2  
zo dňa: 29.10.2007  
vydal úrad: Obvodný úrad v Nitre  
právoplatné dňom: 07.11.2007  
Poznámka: Pozastavenie živnostenského oprávnenia na základe žiadosti, ktorú podal p. Ján Ružička dňa 24.10.2007, r.č.  
Pozastavené: od 07. 11. 2007 do: 07. 11. 2008  
Pozastavený celý podnikateľský subjekt.

**rozh.o zmene obdobia pozast. prevádzkovania živ.**  
Spisové číslo: OŽP-C/2008/06769-2  
zo dňa: 27.06.2008  
vydal úrad: Obvodný úrad v Nitre  
právoplatné dňom: 19.08.2008  
Poznámka: Zmena doby pozastavenia živnostenského oprávnenia na základe žiadosti, ktorú podal p. Ján Ružička, r.č. dňa 27.06.2008.  
Pozastavené: od 07. 11. 2007 do: 30. 06. 2008

**zmena**  
Spisové číslo: ObU-NR-OZP1-2013/16610-2  
zo dňa: 29.05.2013  
vydal úrad: Obvodný úrad Nitra  
Poznámka: Zrušenie prevádzky z úradnej moci na adrese: Rastislavova 396, Lužianky, na základe kontrolného zistenia ObÚ Nitra, oddelenie živnostenskej kontroly.

**zmena**  
Spisové číslo: ObU-NR-OZP1-2013/16788-2  
zo dňa: 31.05.2013  
vydal úrad: Obvodný úrad Nitra  
Poznámka: Zmena bydliska a miesta podnikania na: Obežná 481/33, Lužianky.

**Predmet(y) podnikania**

**Staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok**

Vznik živnostenského oprávnenia: 11.01.1996

**Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)**

Vznik živnostenského oprávnenia: 31.05.2013

**Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne**

Vznik živnostenského oprávnenia: 19.08.2013

**Ustanovený zodpovedný zástupca:**

Meno a priezvisko: Jakub Deviatka

**Predmet(y) podnikania už zrušené alebo zaniknuté**

**Sprostredkovanie obchodu-autá**

Vznik živnostenského oprávnenia: 27.03.1992

Zánik živnostenského oprávnenia: 21.06.2000

**Predaj dvojstopových motorových vozidiel**

Vznik živnostenského oprávnenia: 27.03.1992

Zánik živnostenského oprávnenia: 21.06.2000

**Pohostinská činnosť**

Vznik živnostenského oprávnenia: 19.06.2000

Zánik živnostenského oprávnenia: 25.10.2002

**Prevádzkareň:**

Rastislavova 396, Lužianky

**Ustanovený zodpovedný zástupca:**

Meno a priezvisko:

Marian Smatana

**Ubytovacia činnosť**

Vznik živnostenského oprávnenia: 28.02.2001

Zánik živnostenského oprávnenia: 25.10.2002

**Prevádzkareň:**

Rastislavova 396, Lužianky

**Prevádzkareň:**

Na Gruntoch 13, Nitra

**Ustanovený zodpovedný zástupca:**

Meno a priezvisko:

Anna Senčekova

**Pohostinská činnosť**

Vznik živnostenského oprávnenia: 19.06.2000

Zánik živnostenského oprávnenia: 01.06.2013

**Prevádzkareň:**

Rastislavova 396, Lužianky

**Ustanovený zodpovedný zástupca:**

Meno a priezvisko:

Marian Smatana

**Ubytovacia činnosť**

Vznik živnostenského oprávnenia: 28.02.2001

Zánik živnostenského oprávnenia: 01.06.2013

**Prevádzkareň:**

Rastislavova 396, Lužianky

**Ustanovený zodpovedný zástupca:**

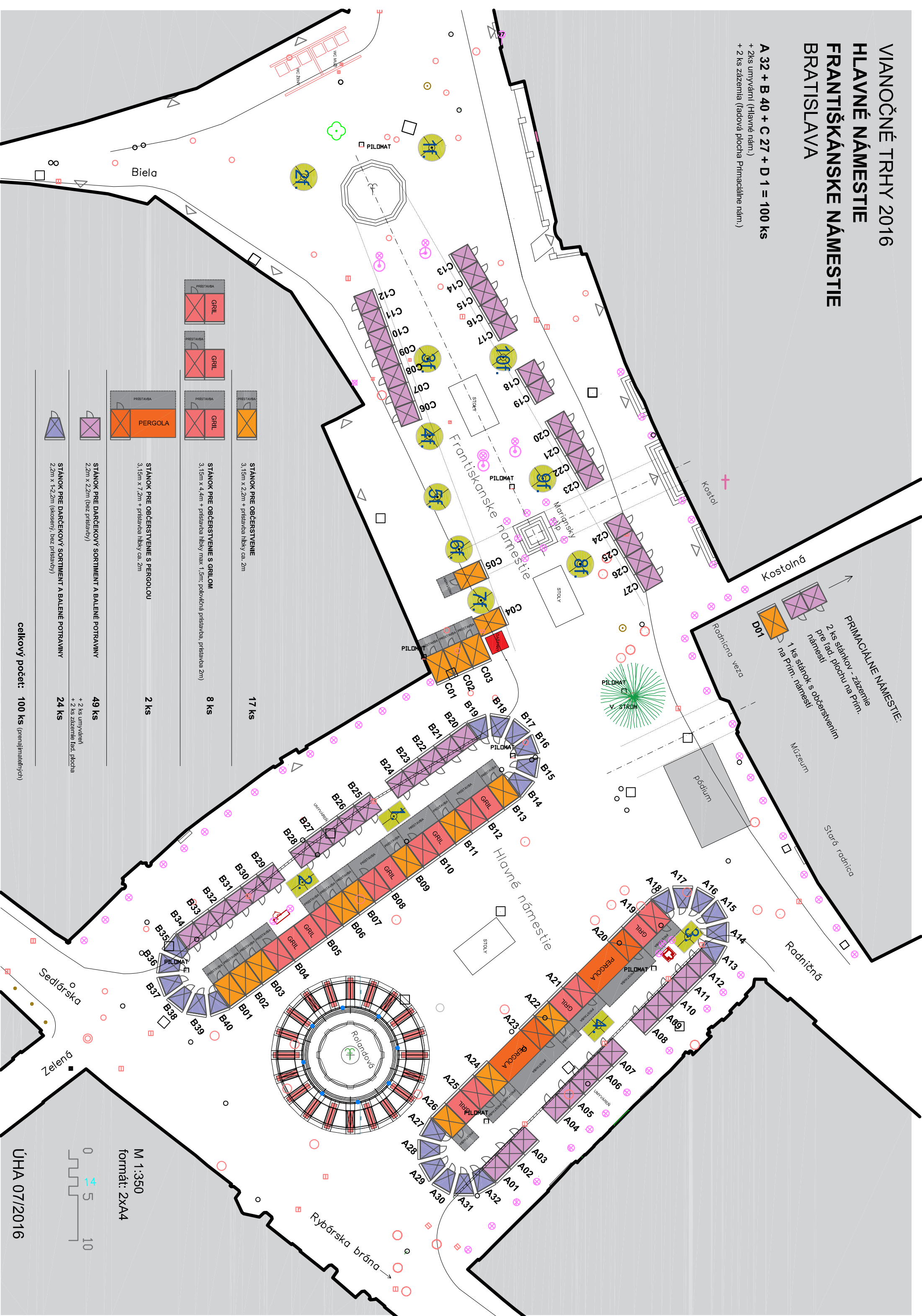
Meno a priezvisko:

Anna Senčekova

Ing. Mária Šumichrastová  
vedúca odboru

VIANOČNÉ TRHY 2016  
 HLAVNÉ NÁMESTIE  
 FRANTIŠKÁNSKE NÁMESTIE  
 BRATISLAVA

A 32 + B 40 + C 27 + D 1 = 100 ks  
 + 2ks umývareň (Hlavné nám.)  
 + 2 ks zázemia (radová plocha Primaciálne nám.)



- STANOK PRE OBCERSTVENIE  
3,15m x 2,2m + prísavba hlbky ca. 2m  
17 ks
- STANOK PRE OBCERSTVENIE S GRILOM  
3,15m x 4,4m + prísavba hlbky max 1,5m; polovičná prísavba, prísavka 2m)  
8 ks
- STANOK PRE OBCERSTVENIE S PERGOLOU  
3,15m x 7,2m + prísavba hlbky ca. 2m  
2 ks
- STANOK PRE DARČEKOVÝ SORTIMENT A BALENÉ POTRAVINY  
2,2m x 2,2m (bez prísavky)  
49 ks
- STANOK PRE DARČEKOVÝ SORTIMENT A BALENÉ POTRAVINY  
2,2m x 1-2,2m (skosený, bez prísavky)  
+ 2 ks umývareň  
+ 2 ks zázemie (rad. plocha)  
24 ks

celkový počet: 100 ks (prenajmateľných)

M 1:350  
 formát: 2xA4



ÚHA 07/2016



## POŽIARNO – BEZPEČNOSTNÉ POKYNY

### Bratislavské vianočné trhy 2016

Právnické a podnikajúce fyzické osoby, ktoré si prenajali predajné stánky sú povinné zabezpečiť plnenie týchto povinností na úseku ochrany pred požiarom počas trvania **Bratislavských vianočných trhov 2016** v súlade s § 4 a 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy :

1. Sprístupniť predajný stánok zamestnancom hlavného mesta SR Bratislavy za účelom vykonania preventívnej požiarnej kontroly na základe ich poverenia.
2. Vybaviť predajný stánok vhodnými prenosným hasiacim prístrojom s minimálnou náplňou hasiaceho média **viac ako 2 kg. Hasiace prístroje musia byť platné minimálne do konca roku 2016.**
3. Počínať si tak, aby nedochádzalo k vzniku požiarov najmä :
  - pri používaní tepelných, elektrických, plynových a iných spotrebičov
  - pri skladovaní, manipulácii a používaní horľavých, horenie podporujúcich alebo požiarne nebezpečných látok,
  - pri manipulácii s otvoreným ohňom
4. Nevykonávať žiadne neodborné zásahy do elektrickej inštalácie, tieto môžu vykonať len osoby s príslušnou odbornou spôsobilosťou, nepreťažovať elektrické obvody nadmerným pripájaním elektrických spotrebičov.
5. Spotrebiče používať len keď sú v dobrom technickom stave a za podmienok uvedených v návode výrobcu, **nepoužívať poškodené tepelné spotrebiče.**
6. Spotrebiče inštalovať **v bezpečnej vzdialenosti od horľavých materiálov a v súlade s návodom od výrobcu.**
7. Spotrebiče prevádzkovať za stáleho dozoru. Bez dozoru možno prevádzkovať len také spotrebiče, ktorých konštrukčné vyhotovenie to dovoľuje a je to uvedené v návode výrobcu.
8. **Dodržiavať zákaz fajčenia v predajných stánkoch.**
9. Po skončení prevádzkovej doby :
  - zhasnúť horiace sviečky
  - vypnúť elektrické spotrebiče a odpojiť ich zo zásuvky
10. **V prípade vzniku požiaru :**
  - pokúsiť sa požiar uhasiť vlastným prenosným hasiacim prístrojom,
  - v súvislosti so zdoľávaním požiaru nevyvolať bezdôvodne požiarne poplach, vykonať nevyhnutné opatrenia pre záchranu ohrozených osôb a na zamedzenie šírenia požiaru,
  - poskytnúť pomoc zasahujúcej hasičskej jednotke a na výzvu jej veliteľa poskytnúť vecné prostriedky na zdoľanie požiaru.

- **privolať pomoc na telefónnych číslach:**

Integrovaný záchranný systém	<b>112</b>
Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy	<b>150</b>

- **Dôležité telefónne čísla:**

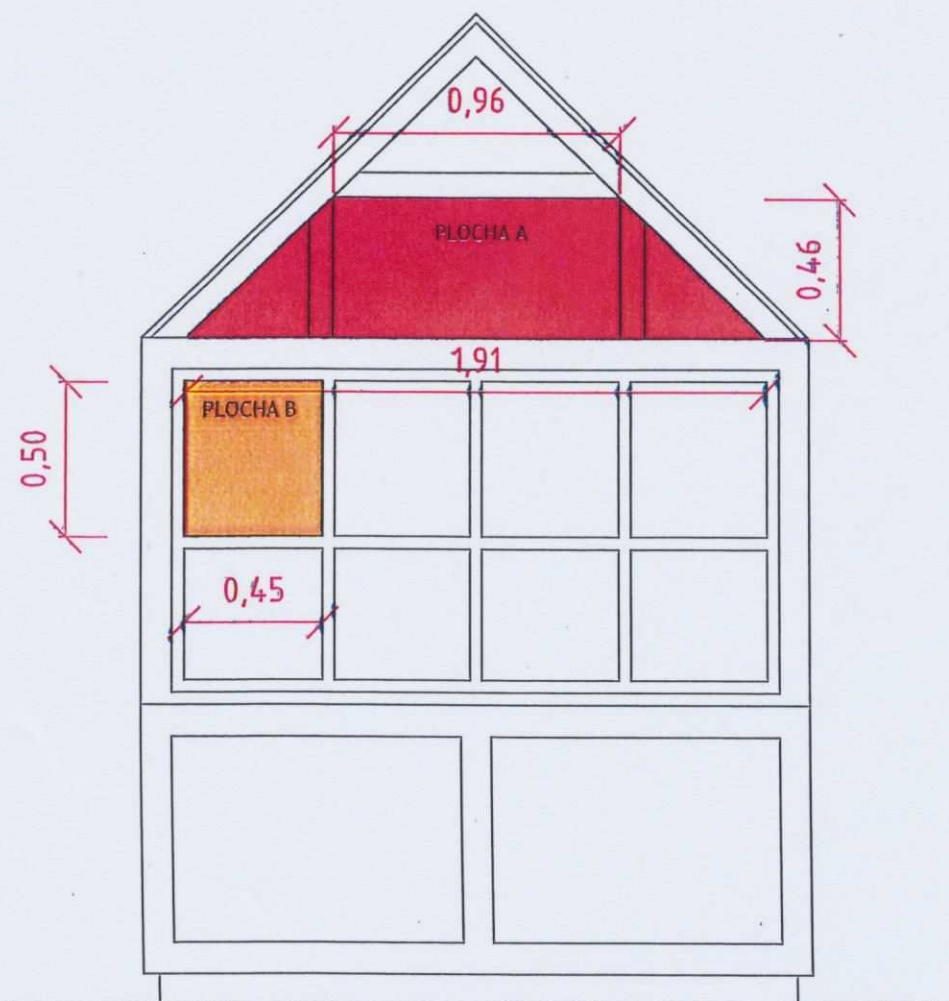
Elektrárne	<b>0800 111 567</b>
Plynárne	<b>0850 111 727</b>
Vodárne	<b>0800 121 333</b>

- **Tiesňové volania**

Polícia	<b>158</b>
Záchranná služba	<b>155, 16 155</b>



# VIANOČNY STANOK B1 219/220



PLOCHA A - NÁZOV FIRMY, LOGO

PLOCHA B - OZNAČENIE IDENTIFIKÁCIE PREDAJCU

identifikácia stánku v prípade  
PRÁVNICKÁ OSOBA

(identifikačné číslo stánku) 001

prevádzkovateľ: XXXnázovXXX  
 obchodné meno: XXXmenoXXX  
 sídlo: XXXsídloXXX  
 IČO: XXXičoXXX

---

otváracia doba: 10:00 - 22:00  
 zodp. vedúci: XXXmenoXXX

---

odborný garant  
 /kuchár: XXXmenoXXX

identifikácia stánku v prípade  
FYZICKÁ OSOBA

(identifikačné číslo stánku) 001

meno a priezvisko:  
 XXXmeno&priezviskoXXX  
 adresa: XXXadresaXXX

---

otváracia doba: 10:00 - 22:00  
 zodp. vedúci: XXXmenoXXX

---

odborný garant  
 /kuchár: XXXmenoXXX

Plocha A a plocha B budú v červenom vyhotovení a písmo na plochách bude bielou farbou.



# Kódex trhovníka

## Vianočných trhov 2016

Každý predajca vianočných trhov sa zaväzuje dodržiavať kódex dobrého trhovníka a viesť svojich predajcov k dodržiavaniu nasledovných zásad:

- Svojím správaním a prístupom, ponúkanými produktami a službami a vzhľadom svojho stánku sa budem snažiť o maximálnu spokojnosť návštevníkov vianočných trhov.
- Budem dbať na kvalitu a čerstvosť ponúkaných tovarov, pochutín a služieb.
- Každého zákazníka pozdravím a na záver predajného rozhovoru poďakujem.
- Budem dbať na poriadok, čistotu a hygienu ponúkaných tovarov a pochutín, stánku aj okolitého priestoru vianočných trhov ako aj pracovného oblečenia predajcov.
- Dodržím všetky zmluvné podmienky nájmu stánku vianočných trhov, budem chrániť majetok a náklady prevádzkovateľa, rešpektovať upozornenia správcu trhov.
- Zabezpečím riadne označenie ponúkaných tovarov, pochutín a služieb viditeľnými cenovkami.
- Budem separovať recyklovateľný odpad vznikajúci pri prevádzke vianočných trhov.

Nájomca:

