

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286502371600/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC(SWIFT):
IČO: 603 481
IČ DPH:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

CENTRADE, a.s.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Michal Padych – predseda predstavenstva
Ing. arch. Juraj Nevolník - člen predstavenstva

Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 35 892 170
DIČ:
IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3368/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.05.2016 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502371600/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Staré Mesto ako parc.č. 9110/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 544 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Staré Mesto ako parc.č. 21788/1 – ostatné plochy vo výmere 4030 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 8925 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely vodoprávneho konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1190 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebného objektu SO D 209 Zokružovanie verejného vodovodu Továrnská – Bottova, ktorý je súčasťou stavby „Obytný súbor Čulenova“, v k.ú. Staré Mesto.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o uzatvorenie dodatku k zmluve z dôvodu zásahu zokruhovania vodovodu aj na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností vedené v katastrálnom území Staré Mesto ako parc.č. 9143/6 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 358 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10, parc.č. 9143/7 – ostatné plochy vo výmere 147 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10, parc.č. 9143/8 – ostatné plochy vo výmere 68 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10, parc.č. 21793/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4380 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656.
3. Predmetom tohto dodatku je rozšírenie vymedzenia vecného bremena o pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností vedené v katastrálnom území Staré Mesto ako parc.č. 9143/6, 9143/7, 9143/8 a 21793/1.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V čl. I. ods. 1 sa za písmeno b) dopĺňa:
„pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Staré Mesto ako:
c) parc.č. **9143/6** - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 358 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10,
d) parc.č. **9143/7** - ostatné plochy vo výmere 147 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10,
e) parc.č. **9143/8** - ostatné plochy vo výmere 68 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10,
f) parc.č. **21793/1** - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4380 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656
2. Čl. III ods. 1 bod 1.1. písm. b) sa mení a znie:
„vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodnej stavby na pozemkoch v k.ú. Staré Mesto, parcely reg. „C“ KN parc.č. 21793/1 v celosti, parcely reg. „E“ KN parc.č. 21788/1 a parcely reg. „C“ KN parc.č. 9110/41, 9143/6, 9143/7, 9143/8 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.“
3. Čl. III odsek 2 sa mení a znie:
„Predbežná odplata za vecné bremeno je 4.636,- € (slovom štyritisícšesťstotridsaťšesť eur). Časť predbežnej odplaty vo výške 4.019,- € (slovom štyritisícdevätnásť eur) budúci oprávnený z vecného bremena uhradil dňa 04.07.2016. Zostávajúcu časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške **617,- €** (slovom šesťstosedemnásť eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k tejto zmluve na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v , IBAN:, variabilný symbol“
4. V čl. III ods.6 sa za písmeno e) dopĺňa:
„f) dodržať pri realizácii líniovej stavby také technologické postupy, aby nedošlo k obmedzeniu prevádzky verejnej hromadnej dopravy vedenej po komunikácii Landererova, v nevyhnutnom prípade vykonať opatrenia na minimalizáciu obmedzenia prevádzky podľa vopred odsúhlasených podmienok,
g) rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia – podzemné káblové vedenie a koordinačné káble cestnej dopravnej signalizácie, zakresliť ich a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne,
h) v prípade poškodenia vymeniť celé káblové polia bez použitia spojok a uložiť ich do chráničiek, poruchu verejného osvetlenia hlásiť na tel. č. 02/638 10151, poruchu cestnej dopravnej signalizácie hlásiť na tel. č. 02/593 56771,
i) všetky stavebné práce realizovať bez prerušenia funkčnosti verejného osvetlenia a cestnej dopravnej signalizácie, v miestach ich križovania a v ich ochrannom pásme realizovať výkopové práce ručne,

j) pred realizáciou rozkopávkových prác požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným Projektom organizácie dopravy na dotknutej komunikácii a chodníku a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.“

5. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je :
 - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 23.11.2016

V Bratislave, dňa 07.11.2016

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
CENTRADE, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Michal Padych v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. arch. Juraj Nevolník v.r.
člen predstavenstva