

**Protokol o odňatí nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0465 1600**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „preberajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto**
Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Radoslavom Števcíkom
IČO: 00 603 147

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

Článok 1

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 8898/1 – ostatné plochy vo výmere 5762 m², zapísaného na LV č. 1656 v k. ú. Staré Mesto, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto Protokolom o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 11 88 0379 12 00 zo dňa 26.6.2012.
2. Bezodplatné zverenie daného pozemku do správy Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto bolo schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. 452/2012 zo dňa 2.2.2012 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 2

1. Predmetom tohto Protokolu o odňatí nehnuteľného majetku je novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 8898/53 – ostatné plochy vo výmere 199 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 241/2015 zo dňa 2.12.2015 vypracovaného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníková 1/A, Bratislava z pozemku registra „C“ KN parc. č. 8898/1 - ostatné plochy o výmere 5762 m², zapísaného na LV č. 1656 v k. ú. Staré Mesto. Novovzniknutý pozemok parc. č. 8898/53 vo výmere 199 m² je zapísaný na liste vlastníctva č. 1656.
2. Odňatie správy pozemku špecifikovaného v bode 2 tohto článku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto Uznesením č. 85/2016 zo dňa 29.6.2016.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1006/2010 zo dňa 27.5.2010 schválilo za účelom realizácie výstavby diela „Galéria a Múzeum CAMERA OBSKURA“ (ďalej len „projekt“) budúci dlhodobý nájom neziskovej organizácii CAMERA OBSKURA so sídlom na Liptovskej 2/A v Bratislave ako tzv. prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe ktorého došlo k uzatvoreniu

Zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemku č. 18-83-0529-10-00/0099 pozemku registra „C“ KN parc. č. 8895 s výmerou 206 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1656, k. ú. Staré Mesto. K uzatvoreniu riadnej Nájomnej zmluvy nedošlo keďže vzhľadom na urbanistický vývoj lokality a realizáciu investičného zámeru Hlavného mesta SR Bratislavy nebolo možné plniť podmienky pre uzatvorenie riadnej Nájomnej zmluvy v zmysle Zmluvy o budúcom nájme.

2. Nezisková organizácia CAMERA OBSKURA, vzhľadom na skutočnosť že Projekt pretrváva ma záujem usporiadať majetkovo právny vzťah k pozemkom, na ktorých plánuje umiestnenie Projektu na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8895 – ostatné plochy s výmerou 206 m² zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parc. č. 8898/53 – ostatné plochy vo výmere 199 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 241/2015 zo dňa 2.12.2015 a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1656.

Článok 4

1. Hodnota predmetu odňatia pozemok parc. č. 8898/53 – ostatné plochy vo výmere 199 m² predstavuje sumu 26 586,40 Eur.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu pozemku v prospech hlavného mesta SR Bratislavy nedôjde. Hlavné mesto SR Bratislava predmet odňatia preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo zmluvných strán.

Článok 6

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane štyri exempláre.

Článok 8

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 6.10.2016

V Bratislave, dňa 16.11.2016

Odovzdávajúci:

Za Mestskú časť Bratislava – Staré Mesto

Preberajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

v.r.

v.r.

Mgr. Radoslav Števík
starosta

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor