

**ZMLUVA č. 05 88 0550 16 00**  
**o bezodplatnom prevode stavebného objektu a pozemkov**  
**v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/61 Zb., uzatvorená medzi**  
**zmluvnými stranami:**

**1) Prevádzajúci :**

**SLADKY DOM s.r.o.**

Sídlo: Alstrova 6477/202, 831 06 Bratislava

zastúpený : Dr. Vito Bovoli - prokurista

IČO : 36 285 838

DIČ :

IČ DPH :

**(ďalej len prevádzajúci)**

**a**

**2) Nadobúdateľ :**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpený: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

IČO : 00603 481

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.

číslo účtu : IBAN SK37 7500 000000 0025829413

**(ďalej len nadobúdateľ)**

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

**1. Prevádzajúci je vlastníkom:**

- a.) Časti stavebného objektu **SO 04 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy 1. etapa, 1.časť**, stavby: „Polyfunkčný objekt „A,, a „B“ Betliarska ul., Bratislava,“ v rozsahu, ktorý bol vybudovaný na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1866/57** katastrálne územie Petržalka, - skolaudovaný na základe rozhodnutia č. 12-08/09226/DG2/Za-4 zo dňa 12.08.2008, právoplatného dňa 10.09.2008.
- b.) pozemkov registra C katastra nehnuteľností :
  - parc.č. **1866/56**, zastavané plochy o výmere 28 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 4245 katastrálne územie Petržalka,
  - parc.č. **1866/57**, zastavané plochy o výmere 257 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 4245 katastrálne územie Petržalka.

**2. Prevádzaná časť stavebného objektu bola realizovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1866/57 katastrálne územie Petržalka (oddeleného z pozemku**

registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1866/20 k.ú. Petržalka, v zmysle geometrického plánu č.83/2008 vypracovaného spoločnosťou K-GEO s.r.o., IČO : 36842494, úradne overeného dňa 28.07.2008).

3. Realizovaný chodník ako časť SO 04 sa v zmysle zákona č. 135/61 Zb. (cestný zákon) stáva neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Betliarska ulica.

4. **Popis preberanej časti stavebného objektu :**

**SO 04 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy 1. etapa, 1.časť'- chodník pozdĺž komunikácie Betliarska ulica**

**Stavba: Polyfunkčný objekt Betliarska ul.**

**Miesto: Betliarska ul., Bratislava - Petržalka**

**Hlavný projektant: TKB engineers & contractors, KOVOPROJEKTA BRNO a.s.,**  
Šumavská 416/15, 602 00 Brno

**Realizátor a projektant pre SO 04 : Ing. Alena Palková , ZIPP Bratislava spol. s r.o.**  
Stará Vajnorská 16, Bratislava

**STAVEBNÉ POVOLENIE :**

**SO 04 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**

č. 12-07/49992/DG2/Za zo dňa: 04.04.2007, právoplatné dňa: 02.05.2007

Vydala : Mestská časť Bratislava - Petržalka

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE :**

**SO 04 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**

č. 12-08/09226/DG2/Za-4 zo dňa: 12.08.2008, právoplatné dňa: 10.09.2008

Vydala : Mestská časť Bratislava - Petržalka

**Charakteristika a špecifikácia:**

**SO 04 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**

Preberaná časť stavebného objektu bola realizovaná na pozemku parc.č. 1866/57 k.ú. Petržalka, ktorý je vo vlastníctve prevádzajúceho. Je realizovaný v tesnej nadväznosti na stavbu Polyfunkčný objekt Betliarska ulica. Chodník realizovaný pozdĺž Betliarskej ulice zabezpečuje plynulý presun chodcov z účelovej komunikácie a realizovaného polyfunkčného objektu na zástavku MHD vybudovanú na pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. 1866/56. Svojou technickou realizáciou sa chodník stal neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Betliarska ulica.

Povrchová úprava chodníka je realizovaná zo zámkovej dlažby o celkovej **dĺžke 95,35 m a šírke 1,50 m.**

Stavebný objekt tvoria :

- Chodník - **zámková dlažba - o výmere 164 m<sup>2</sup>**
- Prícestná zeleň - o výmere 92 m<sup>2</sup>

Konštrukcia chodníka je zložená :

- zámková dlažba hr. 60 mm
- drvina ( zmes s cementom 7:1) hr.40 mm
- štrkodrva hr. 150 mm
- zhutnená pláň min. 30MPa

---

Spolu

hr. 250 mm

## **Článok II Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k nehnuteľnostiam:  
Chodníka ako časti SO 04 a k pozemkom na ktorých je umiestnená dopravná stavba (ďalej ako „predmet odovzdania“) tak, ako sú definované v článku I ods.1 písm. a), b) tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a veci v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

## **Článok III Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v článku I ods.1 písmeno a) tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k pozemkom nadobudne nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazaní.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva nadobúdateľa k pozemkom registra C- katastra nehnuteľností parc.č. 1866/56 a 1866/57 k.ú. Petržalka, alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa. Správcom preberaného stavebného objektu definovaného v článku I. ods.1 písmeno a) je **Oddelenie správy komunikácií** Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok IV Hodnota prevádzaných vecí

### SO 04 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

1. etapa, 1.časť- chodník pozdĺž Betliarskej ulice 100 € bez DPH

parc.č. 1866/56, zastavané plochy o výmere 28 m<sup>2</sup>, 9,80 €

parc.č. 1866/57, zastavané plochy o výmere 257 m<sup>2</sup>, 90,20 €

–

**Hodnota spolu : 200,00 €**

## Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí nadobúdateľ Hlavné mesto slovenskej republiky Bratislava.
2. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
7. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
  - Projektová dokumentácia k SO 04
  - Geometrický plán č. 83/2008
  - Kópiu stavebného povolenia SO 04
  - Úradne overenú kópiu kolaudačné rozhodnutie SO 04
  - Dokumentáciu skutočného realizovania stavby- geodetická časť
  - Záznam z technickej obhliadky stavby zo dňa 14.12.2016 SO 04

9. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1ks pre prevádzajúceho, 1 ks pre nadobúdateľa a 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemkom.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 16.12.2016

V Bratislave, dňa 12.01.2017

Prevádzajúci:

Nadobúdateľ:

v.r.

v.z. Milan Černý

.....  
**Sladký dom s. r. o.**  
Dr. Vito Bovoli  
prokurista

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

Preberaná časť SO 04 ,  
plocha chodníka 164 m2,  
plocha zeleň 92 m2

