

Dodatok č. 07 83 0481 10 07
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0481 10 00

Prenajíateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Lepší svet, nezisková organizácia

Sídlo: Osuského 8, 851 03 Bratislava

zastúpené: PaedDr. Dušanom Mikulcom, MPH. riaditeľom podľa Štatútu zo dňa 23.4.2003 v znení dodatku č. 1 k Štatútu zo dňa 27.7.2006 a dodatku č. 2 k Štatútu zo dňa 21.10.2010

IČO: 36 077 194

DIČ: xxx

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode na základe kolaudačného rozhodnutia č. KV/SU/2359/2015/9009/AP zo dňa 29.06.2015 a v súlade s čl. III ods. 4 a ods. 7 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0481 10 00 zo dňa 10.8.2010 v znení dodatkov 1-6 (ďalej „zmluva“) uzatvárajú v zmysle čl. IX ods. 2 zmluvy a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovný dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte KOTVA na

Jurigovom nám. č. 1
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I

Zmeny zmluvy

1. V Čl. I. zmluvy sa doterajšie znenie ods. 2 nahrádza novým znením nasledovne:

„2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nebytové priestory v objekte špecifikovanom v ods. 1 tohto článku o ploche 722,42 m².“

2. V Čl. III. zmluvy sa doterajšie znenie ods. 2 nahrádza novým znením nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli na zmene rozsahu poskytovaných služieb tak, že prenájomca zabezpečí prostredníctvom správcu objektu spoločnosti DUSPAMA, s.r.o. vodné a stočné, zrážkovú vodu a upratovanie. Zálohové platby sú vo výške 1560.- Eur ročne. Výška a rozpis jednotlivých zálohových platieb sú uvedené v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tohto dodatku. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom štvrťročne, vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenájomcu vedený v ČSOB, a.s. č. účtu SK947500000000025827223, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 315116. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom, ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenájomcu a 2 pre nájomcu.

6. Tento dodatok k nájmovej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník

v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 02.02.2017
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa 20.01.2017
Za nájomcu:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
PaedDr. Dušan Mikulec, MPH. v.r.
riaditeľ
Lepší svet, nezisková organizácia

Príloha: č. 1 Výpočtový list za služby spojené s nájmom

Príloha č. 1:

Objekt: Jurigovo námestie 1
Nájomca: Lepší svet, nezisková organizácia

Výpočtový list úhrad zálohových platieb za služby spojené s nájomom

Zálohy za služby spojené s nájomom

- studená voda	840,00 Eur/rok
- zrážková voda	600,00 Eur/rok
- upratovanie	120,00 Eur/rok

spolu	1.560,00 Eur/rok
--------------	-------------------------

Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájomom	1.560,00 Eur
Štvrťročná úhrada záloh za služby spojené s nájomom	390,00 Eur

V Bratislave, dňa 11.01.2017