

DODATOK č. 08-83-0179-09-01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 – 0179 - 09 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lachova 18 a 20 so súpis. č. 1607, Bratislava

zastúpení **H-PROBYT, spol. s r.o.**

so sídlom Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, ktoré je zastúpené

Ing. Libuša Šoltésová, konateľka spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro

Vložka číslo: 15118/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu (IBAN) :

BIC (SWIFT) :

IČO : 35 722 924

DIČ :

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0179-09-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0179-09-00 zo dňa 01.04.2009 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lachova 18 a 20, so súpis. č. 1607, v zastúpení spoločnosti BYTY, spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava a prenajímateľ Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorili dňa 01.04.2009 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0179-09-00, ktorou prenajímateľ prenajal časť pozemku v k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 75 – ostatné plochy vo výmere 25 m², za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska k obytnému domu súpis. 1607, na pozemkoch parc. č. 78 a 79.

2. Listom zo dňa 20.12.2016 spoločnosť H-PROBYT, spol. s r.o. ako nový správca bytového domu Lachova 18 a 20, na základe Zmluvy o výkone správy č. 507/2016 zo dňa 08.08.2016, požiadala o zmenu v osobe nájomcu.
3. Zmluvné strany vzali na vedomie, že spoločnosť BYTY, s.r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava, IČO: 31380239 vypovedala dňa 10.12.2015 Zmluvy o výkone správy uzatvorenú dňa 21.04.2009 a jej správcovstvo bytového domu Lachova 18 a 20 bolo ukončené ku dňu 31.03.2016. Správcovstvo bytového domu Lachova 18 a 20 prevzala dňa 01.05.2016 Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36838209, ktorá však Zmluvu o výkone správy vypovedala ku dňu 31.08.2016. Na základe písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Lachova 18 a 20 zo dňa 22.08.2019 sa právnym nástupcom doterajšieho správcu spoločnosti BYTY s.r.o./Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. stal s účinnosťou od 01.09.2016 nový zástupca spoločnosť H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, IČO: 35722924 na základe Zmluvy o výkone správy č. 507/2016 zo dňa 08.08.2016.
4. Predmetom tohto dodatku je zmena označenie nájomcu.

Článok II **Zmeny zmluvy**

1. S účinnosťou od 01.09.2016 v časti „Zmluvné strany v bode 2“ sa označenie nájomcu :
doterajší nájomca
 2. Obchodné meno : **BYTY, spol. s r.o.**
zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na
Lachovej 18 a 20 v Bratislave
Sídlo : Janotova 14-16, 841 05 Bratislava
Zastupuje : Ing. Pavel Puha, konateľ spoločnosti
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 7642/B
Peňažný ústav :
Číslo účtu :
IČO : 31 380 239
IČ DPH :

sa mení a znie :

2. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lachova 18 a 20 so súpis. č. 1607, Bratislava**
zastúpení **H-PROBYT, spol. s r.o.**
so sídlom Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, ktoré je zastúpené
Ing. Libuša Šoltészová , konateľka spoločnosti
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15118/B
Peňažný ústav :
Číslo účtu (IBAN) :
IČO : 35 722 924
DIČ :
IČ DPH :

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0179-09-00 zo dňa 01.04.2009 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 03.03.2017

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 17.02.2017

Nájomca:
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu na Lachova 18 a 20**
zastúpení:
H-PROBYT, spol. s r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
Ing. Libuša Šoltészová v. r.
konateľka spoločnosti