

Zmluva č. 05 88 0163 15 00

o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/61 Zb., uzatvorená medzi zmluvnými stranami

(ďalej len „zmluva“)

Prevádzajúci:

1. Roland Procházka

trvale bytom: Hubeného 58, 831 53 Bratislava
narodený dňa:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

2. Ľubica Procházková, rodená Michalovičová

trvale bytom: Hubeného 58, 831 53 Bratislava
narodená dňa:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

3. Jozef Turóci

trvale bytom: Stolárska 13A, 831 06 Bratislava
narodený dňa:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

4. Zuzana Turóciová, rodená Pániková

trvale bytom: Stolárska 13A, 831 06 Bratislava
narodená dňa:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj len „prevádzajúci“)

a

Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481

(ďalej aj len „nadobúdateľ“)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci sú vlastníkmi **stavebného objektu - parkoviska** realizovaného na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. 17360/25 evidovaného na liste vlastníctva č. 1628 v katastrálnom území Rača vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Súčasťou stavebného objektu - parkoviska je zvislé a vodorovné značenie a úprava vjazdu na Hubeného ul. na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. 22875, ktorý nemá založený list vlastníctva, ale v mieste úpravy vjazdu je totožný s pozemkom registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. 17334/1 evidovanom na liste vlastníctva č. 400 v katastrálnom území Rača vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

(ďalej len „**stavebný objekt**“)

Nakoľko prevádzajúci nie je vlastníkom pozemku, bola na pozemok, na ktorom sa realizovala stavba parkoviska, uzatvorená **Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0607 12 00 zo dňa 08.11.2012.**

Popis stavebného objektu - parkoviska:

Stavba: „Nadstavba obytného domu“, Projekt statickej dopravy

Miesto: Hubeného ul. súpisné číslo 2500, orientačné č. 16,18,20, Bratislava, k. ú. Rača

Stavebné povolenie :

12002/1645/2013/ÚPSP-PR zo dňa 16.08.2013

právoplatné dňa: 16.09.2013

vydané: Mestská časť Bratislava – Rača

Kolaudačné rozhodnutie :

18215/2339/2014/UPSP-PR zo dňa 05.12.2015

právoplatné dňa: 19.01.2015

vydané: Mestská časť Bratislava – Rača

Charakteristika:

Parkovisko bolo zrealizované v rámci riešenia statickej dopravy pre nadstavbu obytného domu Hubeného 16, 18, 20, Bratislava na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 17360/2 a 17360/18 v k. ú. Rača vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v súlade so Zmluvou o nájme pozemkov č. 08 83 0607 12 00 zo dňa 08.11.2012. Po vybudovaní parkoviska pozostávajúceho zo 7 parkovacích miest, ktoré vznikli rozšírením existujúcej spevnenej plochy, bol z pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 17360/2 a 17360/18 Geometrickým plánom č. 33/2014 na oddelenie pozemku, vyhotovenom dňa 09.09.2014 geodetickou kanceláriou GEOZENT, so sídlom Stupavská 33A, 831 06 Bratislava, IČO 43862101, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod č. 2026/2014, oddelený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. 17360/25 s výmerou 131 m², druh pozemku zastavaná plocha. Geometrický plán č. 33/2014 je zapísaný v operátoch katastra nehnuteľností, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. 17360/25 s výmerou 131 m², druh pozemku zastavaná plocha je evidovaný na liste vlastníctva 1628 v katastrálnom území Rača a je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Prístup k parkovisku je po existujúcom chodníku s vybudovaným pripojením resp. vjazdom na miestnu komunikáciu II. triedy Hubeného ul.

Špecifikácia a rozsah:

Parkovisko: dĺžka 16,88 m, šírka 7,74 m, plocha 130,65 m²

Celková plocha parkoviska je: 131 m²

Vjazd: dĺžka 2,40m, šírka 5,40 m

Zvislé dopravné značenie v počte 2 ks.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k stavebnému objektu ako je definované v článku I tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba na stavebný objekt je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.

Článok III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k stavebnému objektu ako je definované v článku I tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebný objekt preberajúcemu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch , jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV Hodnota prevádzaného stavebného objektu

Stavebný objekt - parkovisko

- parkovisko
5582,50 € bez DPH
6699,00 € s DPH
- vjazd
1250,00 € bez DPH
1500,00 € s DPH
- dopravné značenie
266,67 € bez DPH
320,00 € s DPH

Celková hodnota prevádzaného stavebného objektu
7099,17 € bez DPH
8519,00 € s DPH

Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.

4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - nadobúdateľa.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Zmluva o nájme pozemkov č. 08 83 0607 12 00
 - Stavebné povolenie č. 12002/1645/2013/ÚPSP-PR
 - Kolaudačné rozhodnutie č. 18215/2339/2014/UPSP-PR
 - Dokumentácia skutočného realizovania stavby
 - Geometrický plán na oddelenie pozemku č. 33/2014, č. overenia 2026/2014 – parkovisko
 - Záznam č. 20140833 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMMB - parkovisko
 - Geometrický plán na zameranie skutkového stavu č. 3/2015, č. overenia 445/2015 - vjazd
 - Záznam č. 20150160 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMMB - vjazd
8. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 6.3.2017

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v.r.

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

v.r.

.....
Roland Procházka

v.r.

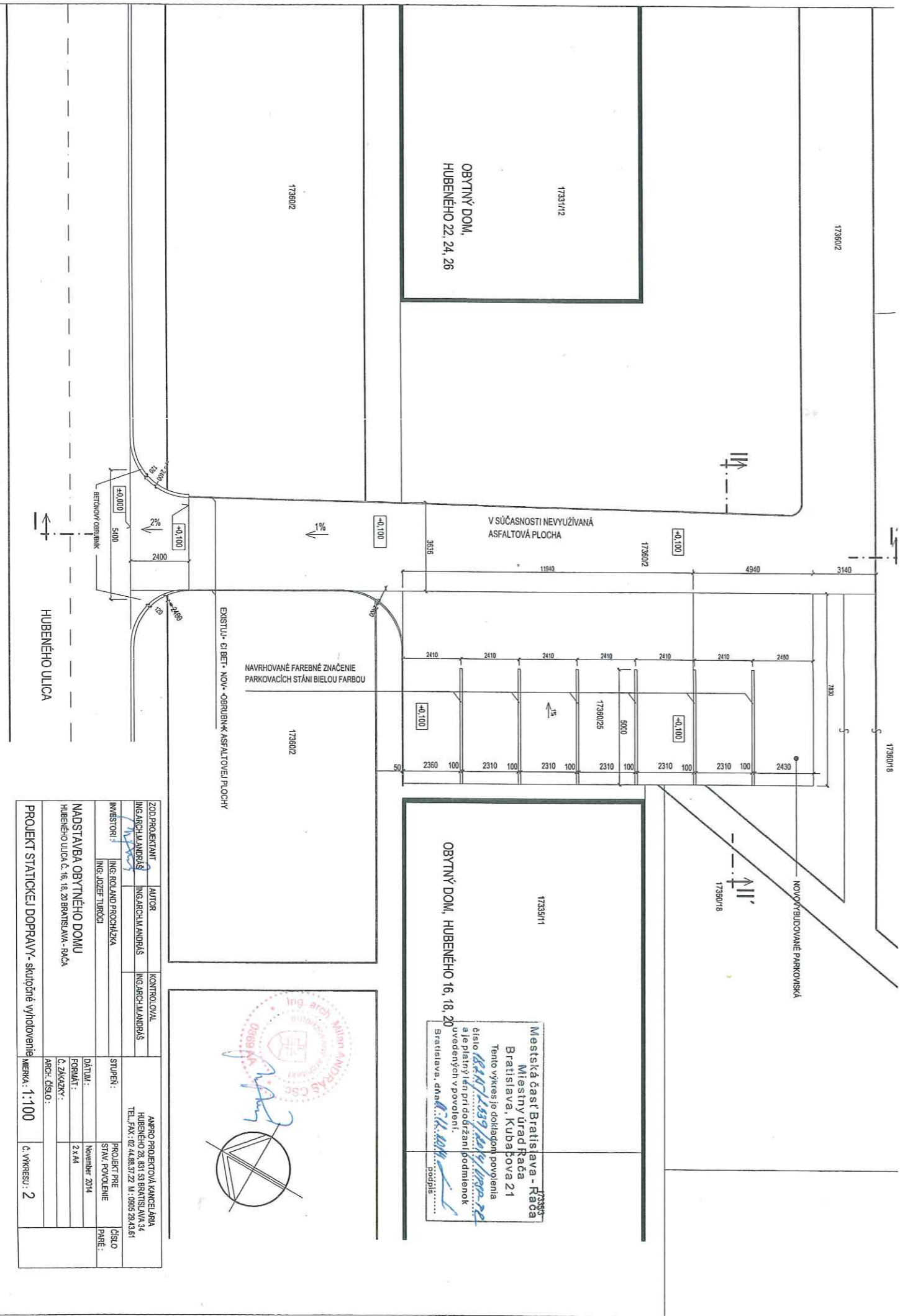
.....
Ľubica Procházková

v.r.

.....
Jozef Turóci

v.r.

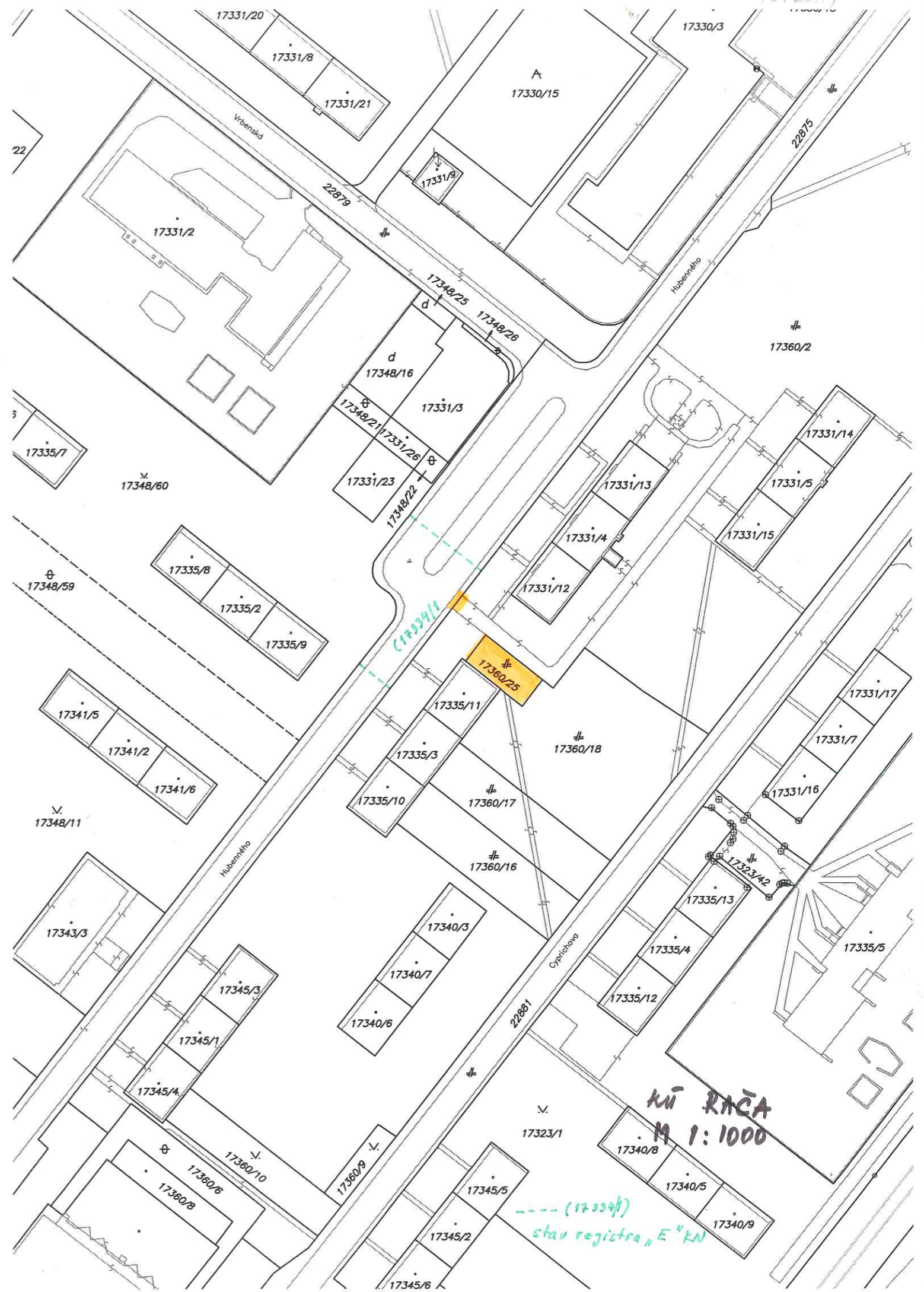
.....
Zuzana Turóciová



ZODP. PROJEKTANT	AUTOR	KONTROLOVAL
ING. ARCH. M. ANDRÁŠ	ING. ARCH. M. ANDRÁŠ	ING. ARCH. M. ANDRÁŠ
INVESTOR	ING. ROLAND PROCHÁZKA	
	ING. JOZEF TURČÍK	
NADŠTAVBA OBYTNÉHO DOMU		
HUBENÉHO ULICA, č. 16, 18, 20 BRATISLAVA - 194C		
PROJEKT STATICKEJ DOPRAVY - skúšobné vyhodnotenie		
MÉRKA: 1:100		
STUPEN	PROJEKT PRE	ČÍSLO
STR. POUČENIE	NOVEMBER 2014	
FORMÁT:	2,4x4	
Č. ZÁKAZKY:		
ARCH. ČÍSLO:		
		Č. VYKRESU: 2



Mestská časť Bratislava - Rača
 Miestny úrad Rača
 Bratislava, Kubačova 21
 Tento výkres je dokladom povolenia
 a je platný len pri dodržaní podmienok
 uvedených v povolení.
 Bratislava, dňa 11.11.2014
 podpis:



KN RAČA
 M 1:1000

--- (17339/1)
 stav registra „E“ KN