

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286506091600

uzatvorenej podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC(SWIFT):
IČO:
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Z&K group, s.r.o.

Sídlo: Polianky 15, 841 01 Bratislava
Zastúpená: Marián Kišš - konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 70333/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.10.2016 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286506091600 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 1. zmluvy zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe „Nový zdroj tepla – plynová kotolňa“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 71/2016 na zriadenie vecného bremena k pozemkom registra E KN p.č. 1381, 1411/4, 1411/101, 1411/102, 1411/103 zo dňa 06.06.2016, vyhotoveného spoločnosťou GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05

Bratislava, IČO: 44 685 807, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1235/2016 dňa 15.06.2016.

2. Predmetom tohto dodatku je vyňatie nehnuteľnosti zo zmluvy – pozemku reg. „E“ KN vedeného v katastrálnom území Dúbravka ako parc. č. 1411/103 – záhrady o výmere 315 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5920, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 2548/3 – zastavané plochy a nádvoría, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva z dôvodu duplicity vlastníctva.

Článok II **Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku:

1. V čl. I ods. 1. zmluvy sa vypúšťa:
„ e) parc. č. **1411/103** – záhrady vo výmere 537 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5920, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 2548/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2295 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva.“
2. V čl. I ods. 2 zmluvy sa vypúšťa „1411/103“.
3. V čl. III zmluvy sa za odsekom 3 dopĺňa nový odsek 4 tohto znenia:
„Výška jednorazovej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy 2.230,- € (slovom dvetisícdeväťdesiat eur) na sumu 1.444,- € (slovom tisícštyristoštyridsaťštyri eur). V uvedenej sume je zohľadnené vyňatie nehnuteľnosti – pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1411/103 zo zmluvy. Z tohto dôvodu sa z jednorazovej odplaty 2.230,- € (slovom dvetisícdeväťdesiat eur) uhradenej oprávneným z vecného bremena vráti oprávnenému z vecného bremena alikvótne časť **786,- €** (slovom sedemstoosemdesiatšesť eur), ktorá zodpovedá výške jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1411/103, a to na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č.1.
4. V čl. VII sa za odsek 3 dopĺňa nový odsek 4 tohto znenia:
„Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa písomného oznámenia povinného z vecného bremena o zápise pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1411/103 vedeného v k.ú. Dúbravka na list vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena predloží povinnému z vecného bremena osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na pozemok registra „E“ KN parc. č. 1411/103 vedený v k.ú. Dúbravka, znalecký posudok na uvedenú nehnuteľnosť a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.“
5. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 14.03.2017

V Bratislave, dňa 08.03.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Z&K group, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
Marián Kišš, v.r.
konateľ