



OPTOMONT s.r.o.
Boženy Němcovej 8
811 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
17/08/21.09.2016 MAGS OUIK 54658/16-363750 Ing. arch. Brezníková/218 03.01.2017

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„FTTH BA KBV Mierová BD Ružinov“ - telekomunikačná líniová stavba, k.ú. Ružinov
žiadosť zo dňa:	26.09.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	OPTOMONT, s.r.o., B. Němcovej 8, Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	09/2016

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie líniovej stavby komunikačného optického vedenia/sieť typu FTTH, k dvom bytovým domom na Mierovej ulici.

Výstavba podzemnej trasy zväzku mikrotrubičiek pre pripojenie bytových domov optickými káblami k existujúcej primárnej sieti Slovak Telekom bude prebiehať v ulici Mierová. Pri oplotení rodinného domu č. 246 bude umiestnená nová skrinka/POBD:BA:MIEO:2171-246. Navrhovaná sekundárna časť siete prekríži Mierovú ulicu a v súbehu s inžinierskymi sieťami k bytovým domom vojde do lokality BD Nová Mierová, kde povedie k dvom blokom A a B/dva bytové domy/parc. č. 1958/7, 1959/6, 1960/2, 3, 4, 10. Od POBD budú položené zväzky mikrotrubičiek o kapacite 12x7/4 mm po blok B, kde sa rozdelia do dvoch DB 4x7/4, ktoré budú položené do výkopov do bloku A a B. Komunikácia Mierová, chodníky a miestne komunikácie v lokalite BD budú prekonané podtláčením.

Dĺžka navrhovanej podzemnej trasy je cca 180 m. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. 01: Situačný plán trasy stavby/M 1:800, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, príp. sú súčasťou funkčnej plochy:

- obytné územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, rozvojové územie/kód regulácie E,
- obslužná komunikácia FT C1 + C s MHD (Mierová ul.).

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú vo funkčnej ploche č. 102 zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„FTTH BA KBV Mierová BD Ružinov“
na parcele číslo:	líniová stavba/v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	Mierová ul. č. 246 – lokalita BD Nová Mierová

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- pri realizácii stavby žiadame dodržať navrhnutú technológiu riadeného pretláčania a ostatných technologických postupov v zmysle predloženej projektovej dokumentácie líniovej stavby tak, aby nedošlo k obmedzeniu prevádzky verejnej hromadnej dopravy vedenej po komunikácii Mierová, resp. v nevyhnutnom prípade vykonať opatrenia na minimalizáciu obmedzenia prevádzky podľa vopred odsúhlasených podmienok;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je

dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres č. 01: Situačný plán trasy stavby/M 1:800, formát 2 A4

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. 01: Situačný plán trasy stavby/M 1:800, formát 2 A4
Magistrát – ODI, OUIČ/archív