

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505171400/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
IČO: 603 481
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

West park – Záhorská Bystrica, s.r.o.

Sídlo: Starorímska 2, 851 10 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Ing. Ľubomír Mika, konateľ
Ing. Viliam Ruman, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
IČO: 46 786 023
DIČ:
IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 83292/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 02.09.2014 s budúcim oprávneným z vecného bremena spoločnosťou WEST PARK, s.r.o., so sídlom Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava (ďalej len „spoločnosť WEST PARK, s.r.o.“ v príslušnom tvare), Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505171400/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach,

v katastrálnom území Záhorská Bystrica, a to pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 894/1, 2680/7 a 2677 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebného objektu SO 104 Prípojka plynu STL, ktorá je súčasťou stavby „Polyfunkčný súbor WEST PARK I, Záhorská Bystrica“, ktorú vybuduje spoločnosť WEST PARK, s.r.o. na uvedených pozemkoch.

2. Spoločnosť WEST PARK, s.r.o. (ďalej len „Postupca“ v príslušnom tvare) uzatvorila dňa 29.01.2016 s budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „Postupník“ v príslušnom tvare) Dohodu o postúpení práv zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2888666505171400/0099 uzavretej dňa 02.09.2014 (ďalej len „Dohoda o postúpení práv“ v príslušnom tvare), na základe ktorej Postupca previedol všetky práva, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505171400/0099 v celom rozsahu v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný súbor WEST PARK 1, Záhorská Bystrica“ na Postupníka a ktorej súčasťou je aj stavebný objekt SO 104 Prípojka plynu STL. Dohoda o postúpení práv je uvedená v prílohe č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.
3. Spoločnosť WEST PARK, s.r.o. (ďalej len „Postupca“ v príslušnom tvare) uzatvorila dňa 22.12.2016 s budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „Postupník“ v príslušnom tvare) Dodatok č. 1 k Dohode o postúpení práv zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505171400/0099 uzavretej dňa 02.09.2014 zo dňa 29.01.2016 (ďalej len „Dodatok č. 1 k Dohode o postúpení práv“ v príslušnom tvare), na základe ktorého Postupca previedol všetky povinnosti, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505171400/0099 v celom rozsahu v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný súbor WEST PARK 1, Záhorská Bystrica“ na Postupníka a ktorej súčasťou je aj stavebný objekt SO 104 Prípojka plynu STL. Dodatok č. 1 k Dohode o postúpení práv je uvedený v prílohe č. 2 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.
4. Spoločnosť WEST PARK, s.r.o. (ďalej len „Postupca“ v príslušnom tvare) uzatvorila dňa 15.04.2016 s budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „Nadobúdateľ“ v príslušnom tvare) Dohodu o postúpení práv a povinností z rozhodnutia OÚ a Stavebného povolenia (ďalej len „Dohoda o postúpení práv a povinností“ v príslušnom tvare), na základe ktorej Postupca previedol všetky práva a povinnosti Postupcu ako stavebníka Stavebného objektu v zmysle právoplatného Stavebného povolenia č. 2014/641/G/8/Ro vydaného Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica dňa 23.06.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2014, na Nadobúdateľa a ktorým bolo rozhodnuté o povolení stavby „Polyfunkčný súbor WEST PARK I“, v rámci ktorej bola riešená aj prípojka plynu dimenzie D 110 - SO 104 STL plynovod. Dohoda o postúpení práv a povinností je uvedený v prílohe č. 3 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.
5. Dňa 21.11.2016 vydalo Hlavné mesto SR Bratislava pod č. MAGS OD 52292/2016 – 390710 Súhlas k postúpeniu záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505171400/0099 zo dňa 02.09.2014 na budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť WEST PARK, s.r.o. v Zmluve nahradí budúcim oprávneným z vecného bremena.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť WEST PARK, s.r.o. a nahrádza sa nasledovne:

„West park – Záhorská Bystrica, s.r.o.

Sídlo: Starorímska 2, 851 10 Bratislava

Zastupená: Mgr. Ing. Ľubomír Mika, konateľ

Ing. Viliam Ruman, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 46 786 023

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 83292/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)“.

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť WEST PARK, s.r.o.“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť West park – Záhorská Bystrica, s.r.o.“

3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:

- a) Príloha č. 1 kópia Dohody o postúpení práv zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2888666505171400/0099 uzavretej dňa 02.09.2014, uzatvorenej dňa 29.01.2016
- b) Príloha č. 2 kópia Dodatku k Dohode o postúpení práv zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505171400/0099 uzavretej dňa 02.09.2014 uzatvorenej dňa 29.01.2016 zo dňa 22.12.2016
- c) Príloha č. 3 kópia Dohody o postúpení práv a povinností z rozhodnutia OÚ a Stavebného povolenia uzatvorenej dňa 15.04.2016

V Bratislave, dňa 29.03.2017

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

V Bratislave, dňa 21.03.2017

Budúci oprávnený z vecného bremena:
West park – Záhorská Bystrica, s.r.o.

.....
Mgr. Ing. Ľubomír Mika, v.r.
konateľ

.....
Ing. Viliam Ruman, v.r.
konateľ