

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505181400/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
IČO: 603 481
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

West park – Záhorská Bystrica, s.r.o.

Sídlo: Starorímska 2, 851 10 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Ing. Ľubomír Mika, konateľ
Ing. Viliam Ruman, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 46 786 023
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
83292/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 02.09.2014 s budúcim oprávneným z vecného bremena spoločnosťou WEST PARK, s.r.o., so sídlom Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava (ďalej len „spoločnosť WEST PARK, s.r.o.“ v príslušnom tvare) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505181400/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach, v katastrálnom území Záhorská Bystrica, a to pozemkoch registra „C“ katastra

nehnutelností parc. č. 894/1, 2680/7 a 2677 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov SO 101 Prípojka vody a SO 102 Prípojka splaškovej kanalizácie, ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný súbor WEST PARK I, Záhorská Bystrica“ a ktoré vybuduje spoločnosť WEST PARK, s.r.o. na uvedených pozemkoch.

2. Spoločnosť WEST PARK, s.r.o. (ďalej len „Postupca“ v príslušnom tvare) uzatvorila dňa 29.01.2016 s budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „Postupník“ v príslušnom tvare) Dohodu o postúpení práv zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505181400/0099 uzavretej dňa 02.09.2014 (ďalej len „Dohoda o postúpení práv“ v príslušnom tvare), na základe ktorej Postupca previedol všetky práva, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505181400/0099 v celom rozsahu v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný súbor WEST PARK 1, Záhorská Bystrica“ na Postupníka a ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty SO 101 Prípojka vody a SO 102 Prípojka splaškovej kanalizácie. Dohoda o postúpení práv je uvedená v prílohe č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.
3. Spoločnosť WEST PARK, s.r.o. (ďalej len „Postupca“ v príslušnom tvare) uzatvorila dňa 22.12.2016 s budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „Postupník“ v príslušnom tvare) Dodatok č. 1 k Dohode o postúpení práv zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505181400/0099 uzavretej dňa 02.09.2014 zo dňa 29.01.2016 (ďalej len „Dodatok č. 1 k Dohode o postúpení práv“ v príslušnom tvare), na základe ktorého Postupca previedol všetky povinnosti, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505181400/0099 v celom rozsahu, v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný súbor WEST PARK 1, Záhorská Bystrica“ na Postupníka a ktorej súčasťou je sú aj stavené objekty stavebné objekty SO 101 Prípojka vody a SO 102 Prípojka splaškovej kanalizácie. Dodatok č. 1 k Dohode o postúpení práv je uvedený v prílohe č. 2 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.
4. Spoločnosť WEST PARK, s.r.o. (ďalej len „Postupca“ v príslušnom tvare) uzatvorila dňa 15.04.2016 s budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „Nadobúdateľ“ v príslušnom tvare) Dohodu o postúpení práv a povinností z rozhodnutia OÚ a Stavebného povolenia (ďalej len „Dohoda o postúpení práv a povinností“ v príslušnom tvare), na základe ktorej Postupca previedol všetky práva a povinnosti Postupcu ako stavebníka Stavebného objektu v zmysle povolenia č. OU-BA-OSZP3-2015/2547/LET/IV – 4984 vydaného Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 12.05.2015 na Nadobúdateľa a ktorým bolo rozhodnuté o povolení stavby „SO 101 Vodovod a SO 102 Splašková kanalizácia“, ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný súbor WEST PARK I, Záhorská Bystrica“. Dohoda o postúpení práv a povinností je uvedená v prílohe č. 3 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.
5. Dňa 21.11.2016 vydalo Hlavné mesto SR Bratislava pod č. MAGS OD 52291/2016 – 390728 Súhlas k postúpeniu záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505181400/0099 zo dňa 02.09.2014 na budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť WEST PARK, s.r.o. v Zmluve nahradí spoločnosťou West park – Záhorská Bystrica, s.r.o..

Článok II **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť WEST PARK, s.r.o. a nahrádza sa nasledovne:

„West park – Záhorská Bystrica, s.r.o.

Sídlo: Starorímska 2, 851 10 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Ing. Ľubomír Mika, konateľ

Ing. Viliam Ruman, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 46 786 023

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 83292/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)“.

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť WEST PARK, s.r.o.“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť West park – Záhorská Bystrica, s.r.o.“

3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:

- a) Príloha č. 1 kópia Dohody o postúpení práv zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505181400/0099 uzavretej dňa 02.09.2014, uzatvorenej dňa 29.01.2016
- b) Príloha č. 2 kópia Dodatku č. 1 k Dohode o postúpení práv zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505181400/0099 uzavretej dňa 02.09.2014 uzatvorenej dňa 29.01.2016 zo dňa 22.12.2016
- c) Príloha č. 2 kópia Dohody o postúpení práv a povinností z rozhodnutia OÚ a Stavebného povolenia uzatvorenej dňa 15.04.2016

V Bratislave, dňa 29.03.2017

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

V Bratislave, dňa 21.03.2017

Budúci oprávnený z vecného bremena:
West park – Záhorská Bystrica, s.r.o.

.....
Mgr. Ing. Ľubomír Mika, v.r.
konateľ

.....
Ing. Viliam Ruman, v.r.
konateľ