



FORMAT, spol. s r.o.
Handlovská 19
852 89 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
20.09. 2016 MAGS OUIIC 54306/16-360470 Ing. arch. Brezníková/218 04.01. 2017

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Wayden, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
investičný zámer:	„Úprava Križovatky Prístavná - Košická“, Prístavná ul., Bratislava, parc. č. 9186/45, 21796/1 - k.ú. Nivy, parc. č. 21836/12 – k.ú. Staré Mesto
žiadosť zo dňa:	20.09. 2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	GP: GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. arch. Pavol Franko, autorizovaný architekt SKA/reg. č.: 0531 AA
dátum spracovania dokumentácie:	08/2016
doložené prílohy:	G01-Dopravno-inžinierska štúdia: „Úprava križovatky Prístavná-Košická“/PUDOS-PLUS, spol. s r.o., 02/2015

Predložená dokumentácia rieši rozšírenie radiaceho priestoru Prístavnej ul. na vstupe do križovatky s Košickou ul. (v smere od Prístavného mostu) o druhý samostatný ľavý odbočovací pruh. Po rozšírení budú na tomto vstupnom ramene vytvorené dva samostatné pruhy pre odbočenie vľavo na most Apollo, dva priamo na Landererovu ul. a jeden samostatný pruh pre odbočenie vpravo na Košickú ul.. Súčasťou stavby je úprava komunikácie Prístavná (rieši stavebný objekt SO 01), úprava chodníka (SO 02), úprava portálu zvislého dopravného značenia (SO 03), úprava cestnej dopravnej signalizácie (SO 04), prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS, prekládka a úprava VO, úprava kolektorovej šachty a STL plynovodu (riešia stavebné objekty SO 05 až SO 08).

Úprava cestnej dopravnej signalizácie bude pozostávať z presunu 2 stožiarov č. 5 a 6, výmeny priameho stožiara č. 7 za výložníkový, z pridania 1 signálnej skupiny (č. 4) na ľavé odbočenie a osamostatnenia signálnej skupiny č. 3 iba pre smer priamo. Pridané budú dva páry vibračných tlačidiel na priechody pre chodcov na ramene od Prístavnej a 1 dopravný detektor. Riadenie sa ponecháva z existujúceho radiča v pevných signálnych plánoch. Radič bude doplnený o potrebné prvky CDS, spolu s rozpojovacou skriňou bude preložený do novej polohy (cca 5 m od aktuálnej) a medzi nimi bude zrealizovaný nový prepoj.

Uvedená úprava križovatky Prístavná – Košická súvisí s pripravovanou stavbou „Polyfunkčný komplex Klingerka“ (stavebník Wayden s.r.o.). Je jedným z opatrení na príľahlej komunikačnej sieti, navrhnutých na zvládnutie novej dynamickej dopravy v zmysle záverov Dopravno-inžinierskej štúdie spracovanej pre tento komplex (spracovateľ PUDOS-PLUS, spol. s r.o., 02/2015).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita stanovuje územný plán funkčné využitie územia:

- námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Predložený investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Úprava Križovatky Prístavná - Košická“
na parcele číslo:	9186/45, 21796/1, 21836/12
v katastrálnom území:	Nivy, Staré Mesto
miesto stavby:	Prístavná ul., Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- do ďalšieho stupňa PD (tzn. DSP) žiadame spracovať samostatný materiál „Podmienky riadenia CDS križovatky“;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia upozorňujeme, že stavba: „Úprava Križovatky Prístavná - Košická“, je podmieňujúcou dopravnou investíciou investičného zámeru „Polyfunkčný komplex Klingerka“.
- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdené výkresy č. **C03:** Situácia - zastavovacia/M 1:250, 3xA4, č. **D01:** Situácia – koordinačná/M 1:250, 3xA4

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdené výkresy č. **C03:** Situácia – zastavovacia/M 1:250, 3xA4, č. **D01:** Situácia – koordinačná/M 1:250, 3xA4

MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdené výkresy č. **C03:** Situácia – zastavovacia/M 1:250, 3xA4, č. **D01:** Situácia – koordinačná/ M 1:250, 3xA4

Magistrát – ODI, OUIČ/archív