



**OPTOTEL s.r.o.**  
**Medved'ovej 19**  
**851 04 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
27.02. 2017                      MAGS OUIK 38573/17-53338                      Ing. arch. Brezníková/218                      24.04. 2017

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„FTTH BA KBV Daxnerovo námestie 913“</b> - líniová stavba, k.ú. Nivy
žiadosť zo dňa:	<b>02.03. 2017</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>OPTOTEL s.r.o., Medved'ovej 19, Bratislava</b> <b>hlavný projektant: Ing. Karol Šajti</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>január 2017</b>

**Predložená dokumentácia rieši** vybudovanie líniovej stavby - výstavbu optickej telekomunikačnej siete FTTH pre bytový dom s 50 bytovými jednotkami Daxnerovo námestie 3 – 6, k.ú. Nivy, MČ Bratislava – Ružinov.

Trasa primárnej časti siete FTTH povedie od šachty HY7 cez HY8 a HY9 na Daxnerovom námestí (existujúca trasa vedená v kabelovode). Výkop navrhovanej trasy bude vedený od š. HY9 v zeleni, následne bude pretlačená miestna komunikácia a pokračuje v nespevnenom povrchu po nový POBD SIS ORU 3 SDF. Sekundárna časť povedie popred bytový dom do vchodov č. 3, 4, 5 a 6 prevažne v spevnenom povrchu. Chodníky v trase budú prekonané pretlačením.

Výkop bude vykonaný v predpokladanej dĺžke cca 117 m. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. N.1: Projektovaná trasa/M 1:500, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch:

- OBYTNÉ ÚZEMIA: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie,
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, stabilizované územie,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha).**

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčnej plochy: *viacpodlažná zástavba obytného územia, č. 101.*

V rámci funkčného využitia plôch: *parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy č. 1110*, sú zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, zaradené medzi **prípustné** spôsoby využitia funkčných plôch **v obmedzenom rozsahu**.

V *bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách*, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, **je možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať** pod úrovňou terénu.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„FTTH BA KBV Daxnerovo námestie 913“</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba/podľa grafickej prílohy dokumentácie</b>
v katastrálnom území:	<b>Nívy</b>
miesto stavby:	<b>Daxnerovo nám., Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

**Prílohy:** potvrdený výkres č. N.1: Projektovaná trasa/M 1:500, 1xA4

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. N.1: Projektovaná trasa/M 1:500, 1xA4  
Magistrát – ODI, OUIČ/archív