



Západoslovenská distribučná, a. s.  
Čulenova 6  
816 47 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje                      Bratislava  
bez čísla                      MAGS OUIK 42787/17-168209                      Ing. arch. Barutová                      30.5.2017

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>BA_Petržalka, Kočánkova, kabel. L 273, VNK</b>
žiadosť zo dňa:	<b>24.4.2017, doručená 25.4.2017</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Peter Kubini</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>04/2017</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** líniovú stavbu – výmenu existujúceho VN vzdušného vedenia za VN zemný kábel v dĺžke 870 m v lokalite Kočánkova.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväznú stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby je stanovené funkčné využitie územia: **parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, rozvojové územie, **komunikácie, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie **kód S, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie **kód S**, t. j. rozvojová plocha je na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre dotknuté územie bol schválený **Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov**, (ďalej len ÚPN-Z CMC), ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu

investičnej výstavby a ktorý je potrebné rešpektovať pri spracovaní projektovej dokumentácie na konkrétne investičné zámery. Jeho úplné znenie je zverejnené na internetovej adrese: [www.bratislava.sk/](http://www.bratislava.sk/) občan - územné plánovanie a výstavba.

V zmysle ÚPN-Z celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov, (ÚPN-Z CMC), je predmetná lokalita súčasťou regulačných listov pozemkov, kde súčasťou stanoveného funkčného využitia je dopravné a technické vybavenie.

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uvažovaný zámer **nie je v súlade** s ÚPN-Z celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov, nakoľko nerešpektuje štruktúru, navrhovanú v platnej územnoplánovacej dokumentácii.

### **Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ů H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>BA_Petržalka, Kočánkova, kabel. L 273, VNK</b>
v katastrálnom území:	<b>Petržalka</b>
miesto stavby:	<b>Kočánkova ulica</b>

#### **Odôvodnenie :**

Dotknutá lokalita je súčasťou územia, pre ktoré bol schválený Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov, ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu investičnej výstavby a ktorý je potrebné rešpektovať pri spracovaní projektovej dokumentácie na konkrétne investičné zámery. Navrhované umiestnenie VN kábla nerešpektuje navrhovanú zástavbu a reguláciu územia, stanovenú platnou podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni zóny

Umiestnenie predmetného zámeru v zmysle predloženej dokumentácie je v kolízii s výhľadovou urbanizáciou dotknutého územia.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Príloha: 1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
Magistrát - OUIK – archív, ODI, OSRMT