



ENGICON s.r.o.
Hraničná 18
821 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
21.07.2016	MAGS OUIK 50617/16-327439	Ing. arch. Záhorská/610	02.06.2017
	17-427433		
	17-62178		

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	ANČETA s.r.o.
investičný zámer:	„Zemníky Ketelec“
žiadosť zo dňa:	21.07.2016, doplnené dňa 29.12.2016 a 08.03.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie o využití územia
spracovateľ dokumentácie:	COPROJECT, a.s.
dátum spracovania dokumentácie:	december 2016

Predložená dokumentácia rieši:

návrh zmeny využitia dotknutých pozemkov na dočasnú (10 rokov) činnosť povrchovej ťažby štrkov v zóne Lieskovec – Ketelec. Navrhované zemníky sú rozdelené na dve lokality, Z1 (p.č. 5938/25,2) o výmere 91 701 m² a Z2 (p.č. 6279/8) o výmere 300 373 m². Spodná úroveň plochy ťažobného priestoru je 0,5 m nad hladinou spodnej vody. Následne po ukončení aktivity investor využívané plochy navrhuje zrekultivovať. Navrhovaná činnosť je lokalite, kde sa pripravuje výstavba diaľnice D4.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. **5938/25,2; 6279/8**, je stanovené funkčné využitie územia:

- **orná pôda**, číslo funkcie **1205**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Pozemky sú súčasťou územia, definovaného ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na **zvýšenie kvality prostredia**. Časť územia je definovaná ako **rozvojové územie**.

Záujmové územie je súčasťou **CHVO Žitný ostrov** a nachádza sa v rámci náletového kužľa Letiska M.R. Štefánika. Časť zemníka Z2 je dotknutá režimom ochranného pásma okolo areálu Slovnaft, a.s.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer **nie je** v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Zemníky Ketelec“
na parcele číslo:	5938/25,2; 6279/8
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	lokality Ketelec

Odôvodnenie:

Zámer predstavuje novú činnosť, ktorá podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie spadá do kapitoly 1. „**Ťažobný priemysel**“ a do položky 11. „Lomy a povrchová ťažba štrkopiesku a piesku od 200 000 t/rok , od 100 000t/rok alebo od 10 ha záberu plochy“.

Z hľadiska záväznej regulácie funkčného využitia plôch platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov sa predmetné územie nachádza vo funkčnej ploche **orná pôda**, v ktorej sú **neprípustné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou**.

Záujmové územie je definované ako stabilizované, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na **zvýšenie kvality prostredia**.

Predmetné územie je súčasťou **chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov**.

Z uvedených skutočností vyplýva, že predmetný zámer **je v rozpore** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Príloha: 2 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
Magistrát - OUIC – archív, ODI, OSRMT