

## Zmluva č. 05 88 0340 17 00

### o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami  
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

#### 1) Prevádzajúci:

Obchodné meno : **GLOBALPACK, s.r.o.**  
Adresa: Daxnerovo nám. 3, 821 08 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 35 805 595  
Zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka: 23425/B  
V zastúpení: Ing. Tatiana Kubecová, konateľ

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

#### 2) Nadobúdateľ:

##### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
IČO: 00603481

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebného objektu **SO 03 Spevnené plochy – časť: bezbariérová úprava chodníka**, ktorý tvorí súčasť miestnej komunikácie II. triedy Rusovská cesta a nachádza sa na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4354/2 evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave na liste vlastníctva č. 4833 v katastrálnom území Petržalka vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Prevádzajúci nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa realizoval stavebný objekt, zmluvný vzťah k pozemku je dokladovaný Zmluvou o nájme č. 08-83-0841-11-00 zo dňa 16.07.2015 v zmysle Dodatku č. 08-83-0841-11-01 zo dňa 27.10.2016.

(ďalej ako „predmet odovzdania“ alebo „predmet zmluvy“ v príslušnom tvare)

Prevádzajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

## 2. Popis predmetu odovzdania:

Stavebný objekt SO 03 Spevnené plochy – časť: bezbariérová úprava chodníka bol vybudovaný v súvislosti so stavbou:

**Stavba:** Penzión – prechodné ubytovanie, Rusovská cesta č. 8, Bratislava

**Miesto:** Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka

**Stavebné povolenie :**

- 12-12/4193/DG2/Za-5

zo dňa: 13.07.2012

právoplatné dňa: 26.10.2012

vydal: Mestská časť Bratislava – Petržalka

**Kolaudačné rozhodnutia :**

- 2072/2017/12-OURaD/Za-4

zo dňa: 06.02.2017

právoplatné dňa: 20.03.2017

vydal: Mestská časť Bratislava – Petržalka

**Charakteristika, špecifikácia a rozsah:**

Za účelom pripojenia penziónu na mestskú komunikačnú sieť bol vybudovaný vjazd a výjazd na miestnu komunikáciu II. triedy Rusovskú cestu formou jednopruhovej vyrovnávacej rampy. Chodník sa napojil bezbariérovo na spevnenú plochu rampy. Povrch bezbariérovej úpravy chodníka je so zámkovou dlažbou v kombinácii s prvkami pre nevidiacich a slabozrakých.

**Predmetom odovzdania je len bezbariérová úprava chodníka vo výmere 13 m<sup>2</sup>.**

Účelová komunikácia tvoriaca vjazd a výjazd vybudovaná pre potreby penziónu zostáva vo vlastníctve prevádzajúceho.

## **Článok 2 Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba na predmet odovzdania je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom odovzdania.
5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevodca pred podpisom tejto zmluvy napriek vyššie uvedenému vyhláseniu zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevodca povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

### **Článok 3**

#### **Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ od prevádzajúceho podpisom zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcejmu správcovi podľa Čl.28 a Čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

### **Článok 4**

#### **Hodnota predmetu odovzdania**

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu predmetu odovzdania:

**SO 03 Spevnené plochy – časť: bezbariérová úprava chodníka: 5000 EUR**

2. Hodnota predmetu odovzdania bola určená dohodou, a žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty predmetu odovzdania na základe znaleckého posudku.

### **Článok 5**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
  - Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0841-11-00 (NZ), Dodatok č. 08-83-0841-11-01k NZ
  - Stavebné povolenie č. 12-12/4193/DG2/Za-5
  - Kolaudačné rozhodnutie č. 2072/2017/12-OURaD/Za-4
  - Dokumentácia skutočného realizovania stavebného objektu SO 03 Spevnené plochy – časť: bezbariérová úprava chodníka

- Geometrický plán na zameranie vjazdu na pozemok parc. č. 4301/3, 4354/2 na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 08.11.2016, úradne overený pod č. 2482/16 dňa 22.11.2016 – 1ks originál
  - Záznam č. 20161135 o prevzatí geodetickej dokumentácie stavebného objektu „SO 03 Spevnené plochy“ do digitálnej technickej mapy
8. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.
9. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 10.7.2017

V Bratislave, dňa 28.6.2017

Nadobúdateľ:

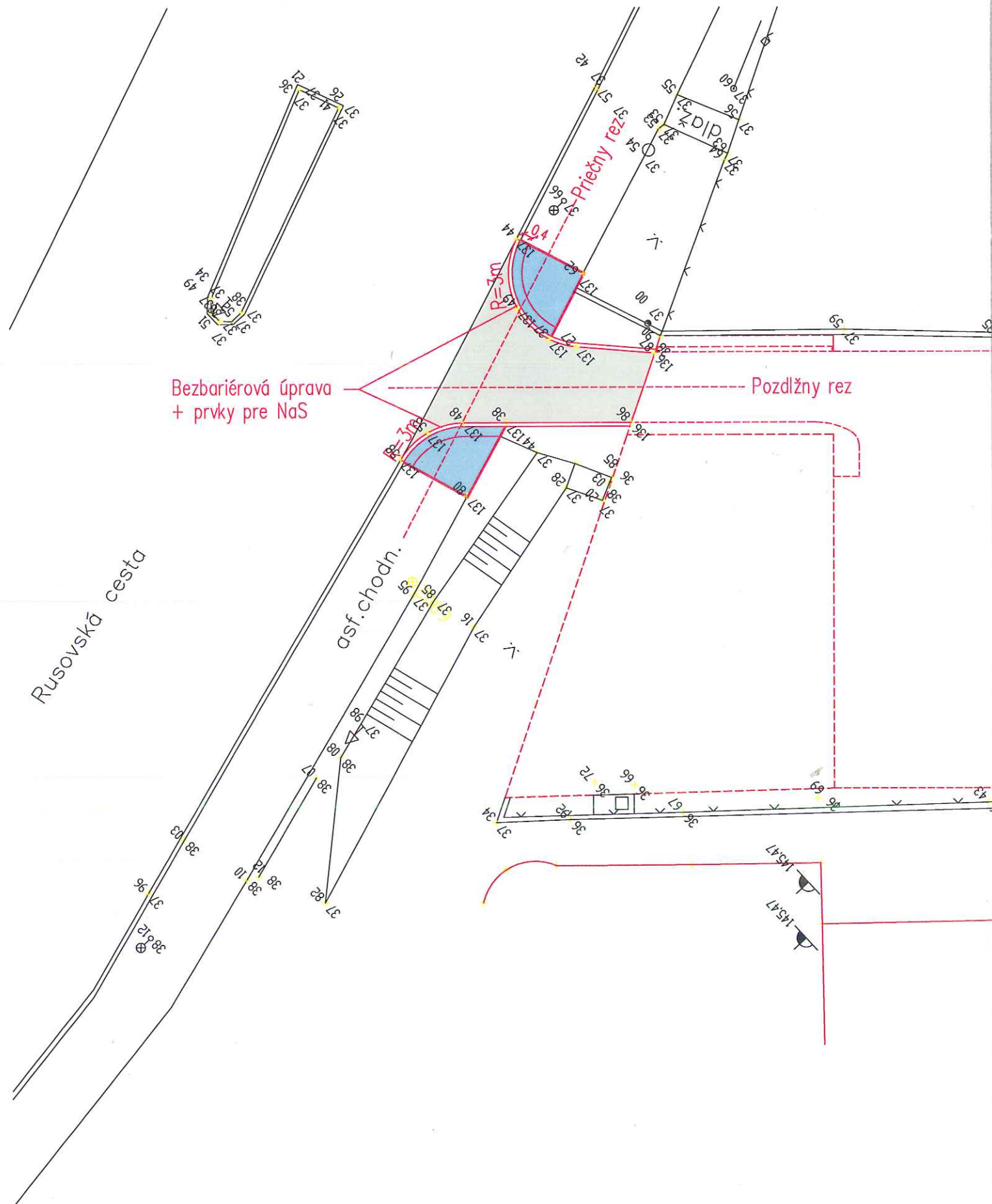
Prevádzajúci:

---

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**  
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor, v.r.

---

**GLOBALPACK, s.r.o.**  
Ing. Tatiana Kubecová, konateľ, v.r.



Bezbariérová úprava  
+ prvky pre NaS

Pozdĺžny rez

Rusovská cesta

asf.chodn.

PREDMET PREVODU:



Cementobetón - spevnené plochy: 31,1m<sup>2</sup>

Bezbariérová úprava chodníka - zámková dlažba: 13m<sup>2</sup>