

Kúpna zmluva
č. predávajúceho: 1 12 001 17
č. kupujúceho: 17 / 508 / E11200 / KZ

**uzatvorená podľa §588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami**

predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.
číslo účtu : IBAN SK6375000000000025826423

Variabilný symbol : 1 12 001 17
IČO : 603 481

za ktoré koná správca:

Mestská časť Bratislava - Devín
Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava
zastúpená Ing. Ľubicou Kolkovou, starostkou

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu : IBAN SK5409000000005028001112
IČO : 00603422
DIČ : 2020919142

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Západoslovenská distribučná, a.s.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa, vložka číslo 3879/B
IČO : 36 361 518
Čulenova 6
816 47 Bratislava
Zastúpená:
JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Konajúci na základe Poverenia ev.č. 4/2016 zo dňa 25.04.2016

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok 1

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Devín, zapísaných na LV č. 1 a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 495/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a príslušného pozemku parc. č. 495/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m².

Pozemky boli protokolom č. 46/91 zverené do správy MČ Bratislava – Devín.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 495/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m² a parc. č. 495/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m²** zapísané na LV č. 1.

Článok 2

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu 300,00 €/m², čo pri výmere spolu 18 m² predstavuje sumu celkom 5.400,00 € (slovom: päťtisícštyristo EUR).

2. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín dňa 27.06.2016 uznesením č. 74/2016 a dňa 28.11.2016 uznesením č. 100/2016 po predchádzajúcom súhlase primátora č. 11 01 0059 16, list č.j. MAGS OGC 51 191/2016 zo dňa 8.9.2016, ktorým zároveň splnomocnil starostku MČ Bratislava – Devín k podpisu tejto kúpnej zmluvy za Hlavné mesto SR Bratislavu.

3. Kupujúci je povinný dohodnutú kúpnu cenu 5.400,00 € uhradiť nasledovne:

- 40% z 5.400,00 €, čo predstavuje sumu 2.160,00 € (slovom dvetisícstošesťdesiat EUR) uhradí kupujúci na účet predávajúceho, Hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu IBAN SK637500000000025826423, zriadený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 1 12 001 17, naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- 60 % z 5.400,00 €, čo predstavuje sumu 3.240,00 € (slovom: tritisícdeväťstoštyridsať EUR), uhradí kupujúci na účet správcu, Mestskej časti Bratislava – Devín, číslo účtu IBAN SK540900000005028001112, vedený v Slovenskej sporiteľni, variabilný symbol 1 12 001 17, naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 3 kúpnej zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu a správcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako je kupujúci povinný v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť predávajúcemu a správcovi spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený reštitučný nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok 4

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 5

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín na svojom zasadnutí konanom dňa 28. 11. 2016 uznesením č. 100/2016, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 6

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho a správcu. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok 7

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží do desiatich (10) pracovných dní po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Hlavné mesto SR Bratislava obdrží 3 rovnopisy zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 28.6.2017

V Bratislave dňa 19.6.2017

PREDÁVAJÚCI

KUPUJÚCI

Mestská časť Bratislava - Devín

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Ľubica Kolková, v.r.
Starostka MČ Bratislava – Devín

JUDr. Szabolcs Hodosy, v.r.
Vedúci úseku riadenia investícií

splnomocnená k podpisu za
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Xénia Albertová, v.r.
Vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Ev. číslo: 4/2016

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, Ph.D. (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov.

Poverený: **JUDr. Szabolcs Hodosy**
Narodený:
Trvale bytom: **Krátka 2152/5, 929 01 Dunajská Streda**
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: **vedúci úseku riadenia investícií**

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený:
Trvale bytom: **Muškatová 2, 903 01 Senec**
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: **vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania kúpnych zmlúv, zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, darovacích zmlúv na nehnuteľnosti, zámenných zmlúv na nehnuteľnosti, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za vecné bremeno, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za ochranné pásmo, nájomných zmlúv, plnomocnstiev,
- uzatvárania a podpisovania zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. zároveň odvoláva poverenie č. 77/2014 udelené JUDr. Szabolcsovi Hodosymu a Ing. Xénii Albertovej dňa 01.10. 2014 a týmto poverením ich s účinnosťou od 1.mája 2016 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 25-04-2016

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímať:

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy

.....
Ing. Xénia Albertová



OSVEDČENIE

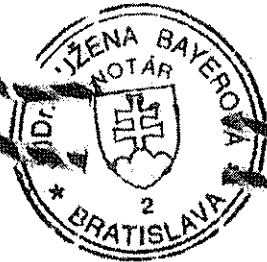
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek Ph.D.**, dátum narodenia
, bytom **Letkov, č.p. 282, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: **Občiansky preukaz,**
séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). **Centrálny register**
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 312518/2016.**

Bratislava dňa 25.4.2016



Ing. JUDr. Katarína Račková
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

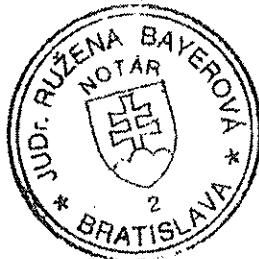


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Andrej Juris**, dátum narodenia
, bytom **Bratislava - Karlova Ves, Karloveské rameno 3498/6**, ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:
Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 312519/2016.

Bratislava dňa 25.4.2016



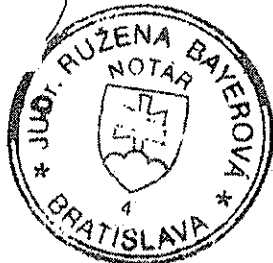
Ing. JUDr. Katarína Račková
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že tento úplný odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z -3- strán (-y)
sa doslovne zhoduje s originálom
pozostávajúcim z -3- strán (-y)

V Bratislave dňa 22.07.2016

JUDr. Mária Mladosičová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



Osvedčujem, že táto úplná kópia
listiny pozostávajúca zo - 4 - strán
sa doslovne zhoduje s osvedčenou kópiou
pozostávajúcou zo - 4 - strán

V Bratislave, dňa 28.02. 2017

Ivana Zajačová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

