



K.T. plus, s.r.o.
Kopčianska ul.č. 15
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIK 30685/17 - 324460 Ing. Petrová / kl.491 19.6.2017

Vec:**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Park Villa, a.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava
investičný zámer:	„SAND RESORT Bratislava – Dúbravka“, viacpodlažná polyfunkčná výstavba
žiadosť zo dňa:	29.6.2016, doplnená dňa: 19.9.2016, 5.10.2016, 16.1.2017, 24.3.2017 a 12.6.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Juraj Benetin * 1769 AA*
dátum spracovania dokumentácie:	04/2016 – REVÍZIA JÚN 2017

Navrhuje sa novostavba polyfunkčného súboru pri Agátovej ul., pozostávajúceho z polyfunkčného objektu so zmiešanou funkciou prechodného ubytovania v kategórii: „Apartmánový dom“ a „Apartmánový hotel“, trvalého bývania - „Bytový dom“ a 29 nebytových objektov tvoriacich tzv. dependance k časti „Apartmánový hotel“. Polyfunkčný objekt sa navrhuje na spoločnom jednopodlažnom podzemnom podlaží pôdorysného tvaru písm. „E“ s lineárnou časťou pozdĺž Agátovej ul. a tromi kolmo na ňu nadväzujúcimi časťami (sekciami), každá so 4 nadzemnými podlažiami, terasovito ustupujúcimi v smere k Agátovej ul. s diferencovanou funkciou trvalého bývania a prechodného ubytovania. Vo východnej časti objektu sa od úrovne 1.NP – 4.NP navrhuje trvalé bývanie s celkovým počtom 56 bytov; v stredovej a západnej časti objektu od 1.NP – 4.NP sa navrhuje prechodné ubytovanie (v dokumentácii klasifikované v dvoch kategóriách: „Apartmánový dom“ - stredná časť polyfunkčného objektu a „Apartmánový hotel“ - západná časť polyfunkčného objektu) v celkovo 66 apartmánoch, vrátane zázemia a občianskej vybavenosti na 1.NP. Nadzemné časti objektu sú prístupné vertikálnymi komunikačnými jadrami zo spoločného podzemného podlažia a zároveň aj samostatnými vstupmi zo severnej časti objektu na úrovni 1.PP. Obvod stavby (s výnimkou severnej fasády) lemujú balkóny a terasy. Na 4.NP sa nad lineárnou časťou pôdorysu polyfunkčného objektu (priľahlou k Agátovej ul.), navrhuje medzi jednotlivými ustupujúcimi podlažiami sekcií pozdĺžna stena s otvormi, tvoriaca čiastočne vizuálnu bariéru od Agátovej ul., príp. čiastočne eliminujúca nepriaznivé vplyvy z dopravnej infraštruktúry od Agátovej ul. Pozdĺž južnej a východnej časti záujmového územia sa navrhuje ďalších 29 nebytových stavieb, každá s jedným apartmánom, ktoré tvoria dependance k časti polyfunkčného objektu - „Apartmá -

nový hotel“; z toho štyri jednopodlažné s podpivničením, šesť dvojpodlažných (bez podpivničenia) a 19 dvojpodlažných s podpivničením. Stavby depandancu sa navrhujú po dvoch vzájomne pôdorysne posunutých hmotách, okrem poslednej stavby v južnej časti záujmového územia, ktorá sa navrhuje ako izolovaná. Všetky objekty v polyfunkčnom súbore budú prestrešené plochými strechami.

Nároky na statickú dopravu sú riešené v celkovom počte 246 parkovacích státí, z toho 169 v hromadnej garáži polyfunkčného objektu na úrovni 1.PP. a 77 exteriérových na spevnených plochách pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií v záujmovom území.

Dopravné napojenie novostavieb sa navrhuje dvomi miestnymi obslužnými komunikáciami f.tr. C3 o celkovej dĺž. 337m s napojením na Agátovú ul. V mieste napojenia areálu na Agátovú ul. sa navrhuje styková úrovňová križovatka bez riadenia CDS. Okrem samostatných priamych smerov je v smere od Dúbravky do areálu navrhnutý samostatný ľavý odbočovací pruh. Celková dĺž. úpravy Agátovej ul. je 300 m. Pre obsluhu areálu sa navrhujú dve miestne obslužné komunikácie MO 7/30, f. tr. C3 s obojstrannými chodníkmi o š. 2,0 m. Súčasťou je vjazd do 1.PP. polyfunkčného objektu a parkovacie státi. V dotknutom úseku sa navrhuje cyklotrasa o š. 3m (2x1,5m) a dĺž. 145m oddelená od komunikácie a chodníka zeleným pásom. Navrhuje sa obojstranná zastávka MHD na Agátovej ul. pred záujmovým územím s dĺž. nástupnej hrany 25 m s prístreškom. Súčasťou návrhu je aj prejazd k pozemkom parc.č. 4127 a 4125/5 (v správe Mestských lesov) prechádzajúci cez parc.č. 3469/1 v k.ú. Dúbravka, ktorý bude zachovaný formou navrhovaného zjazdového chodníka o šírke 4m.

Ďalej sa navrhuje napojenie na verejnú technickú infraštruktúru (VN, NN, voda, kanalizácia (delená s prečerpávaním), plyn); ďalej úžitkový vodovod (z vlastného zdroja – studne), osvetlenie areálu, prekládka VN el. vedenia a STL plynovodu.

Intenzita využitia územia (bilancie uvedené v projektovej dokumentácii) :

- záujmové pozemky (vo funkčnej plocha 201) : 23 197 m²
- celková výmera funkčnej plochy 201 : 26102 m²
- zastavaná plocha : 6150 m²
- podlažná plocha nadzemných podlaží : 13917 m²
- spevnené plochy : 4905 m²
- úžitková plocha : apartmány (8041 m²), byty (3479 m²), OV (474 m²)
- počet bytov: 56, počet apartmánov : 95

Podiel funkcie bývania (z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby) : 28%

Intenzita využitia územia : IZP: 0,27, IPP: 0,60, KZ: 0,48

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie predloženej štúdie vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN):

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú:

- pozemky parc.č. 3468/2, 3468/7, 3469/2, 3469/5, 3470/18, 3470/3 v k.ú. Dúbravka funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie C;**
- pozemky parc.č. 3471/2 a 3448/116 v k.ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie;**
- pozemky parc.č. 3466, 3447/3, 3447/4 v k.ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy;**
- pozemok parc.č. 3465/5 v k.ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód reg. D.**

Funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Podmienky funkčného využitia plôch : Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502**

Podmienky funkčného využitia plôch : Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia funkčných plôch :

- pozemky parc. č. 3468/2, 3468/7, 3469/2, 3469/5, 3470/18 a 3470/3 v k.ú. Dúbravka sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie vo vonkajšom meste**. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód reg. „C“**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru , nákupné a obslužné centrá , špecifické zariadenia OV	0,30	0,30

Pozn:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

- pozemky parc.č. 3471/2 a 3448/116 v k.ú. Dúbravka, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie vonkajšieho mesta**. **Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

- pozemok parc.č. 3465/5 v k.ú. Dúbravka je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód reg. „D“**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Pozn.:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere

vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,

- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Investičný zámer z hľadiska navrhovanej prevládajúcej funkcie - prechodné ubytovanie, patrí medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 a navrhovaným podielom funkcie bývania (byty) rešpektuje stanovený limit do 30 % z celkovej podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby vo funkčnej ploche. Navrhovanou intenzitou využitia územia (IZP: 0,27, IPP: 0,60, KZ: 0,48), investičný zámer rešpektuje záväzne regulované prvky intenzity využitia územia určené ÚPN vo funkčnej ploche 201 (IZP_(max.): 0,30, IPP_(max.): 0,60, KZ_(min.): 0,40).

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„SAND RESORT Bratislava – Dúbravka“, viacpodlažná polyfunkčná výstavba
na parcele číslo:	3468/2, 3468/7, 3469/2, 3469/5, 3470/18, 3470/3, 3471/2, 3448/116, 3466, 3447/3, 3447/4, 3465/5 v k.ú. Dúbravka
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	Agátová ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- **z hľadiska stavebno-technického a urbanistického riešenia :**
 - upozorňujeme, že so zreteľom na prevádzkové a dispozičné riešenie stavby, (v dokumentácii členenej a označenej ako SO 01 – SO 03), na úrovni 1.PP sa jedná o jednu stavbu (objekt) s majoritným podielom funkcie prechodného ubytovania a minoritným podielom trvalého bývania. Z hľadiska typologického druhu predmetná stavba nie je bytovým domom, ako sa uvádza v niektorých častiach projektovej dokumentácie, ale nebytovou budovou (§43c ods.1 písm. a) stavebného zákona). Uvedené požadujeme v textovej časti dokumentáciu opraviť,
 - upozorňujeme, že v grafickej časti projektovej dokumentácie (časť vizualizácie), sú bazény pri nebytových objektoch depandancu navrhované mimo spevnených plôch (terás), čo nie je zosúladené s ďalšími grafickými časťami (situácie) dokumentácie. Upozorňujeme, že nekryté bazény majú vplyv na výslednicu KZ. Vizualizácie požadujeme zosúladiť s ostávajúcimi grafickými časťami dokumentácie,
 - konštatujeme, že navrhovaná intenzita využitia územia pri záväzne regulovanom indexe podlažnej plochy (IPP) dosahuje hraničné hodnoty. V prípade akýchkoľvek zmien v hmotovo-priestorovom riešení objektov požadujeme tieto opätovne predložiť na odsúhlasenie,
 - upozorňujeme, že záujmové územie sa nachádza v území dotknutom zvýšeným hlukovým zaťažením,
- **z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- Hlavné mesto SR Bratislava, eviduje žiadosť o vydanie záväzného stanoviska na stavbu: “ BA_DUBRAVKA – Prekládka VN, Linka č. 1041, 438, 405, Agátová ul., Bratislava – Dúbravka, ktorá je t.č. v procese posudzovania,
- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav,
 - z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia odporúčame spevnené plochy riešiť v max. nožnej miere z materiálov priepustných pre zrážkovú vodu, (napr. zatravnovacími tvárniciami),
 - do plôch statickej dopravy požadujeme vysadiť vzrastlé stromy tak ako to vyplýva z ust. zák.č. 135/1961 Zb., resp. v STN 736110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií,
 - upozorňujeme, že cez záujmové územie v zmysle ÚPN prechádza línia vnímania prírodného masívu,
 - upozorňujeme, že južná časť záujmových pozemkov sa nachádza v ochrannom pásme lesa a v kontakte s územím s funkčným využitím: Les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001,
 - v rámci inžiniersko-geologického prieskumu odporúčame vyhodnotiť prípadné znečistenie horninového prostredia, najmä vzhľadom na neďalekú bývalú skládku odpadov Dúbravčice,
- **z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:**
 - kolaudáciu a užívanie polyfunkčného komplexu podmienujeme kolaudáciou CDS v križovatke Saratovská – Pri kríži,
 - upozorňujeme, že severná hranica pozemkov sa nachádza v kontakte s ochranným pásmom ŽSR,
- **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Prílohy: koordinačná situácia, koordinačná situácia – komunikácie, pohľady – priečny rez

Co: MČ Bratislava – Dúbravka + príloha
Magistrát – GTI, ODI