



Huawei Technologies (Slovak), s.r.o.  
Einsteinova 23  
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
10.07.2017                      MAGS OUIK 48395/17-343106                      Ing. arch. Simonidesová /514                      25.08.2017

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>MOK_TESCO_BA_Kamenné námestie 2392/1</b>
žiadosť zo dňa:	<b>10.07.2017, doplnené 26.07.2017</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Marián Balej, CSc autorizovaný stavebný inžinier 4867*SP*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>07/2017</b>

**Predložená projektová dokumentácia** rieši líniovú stavbu - vybudovanie verejnej telekomunikačnej optickej prípojky pre obchodný dom TESCO. Navrhovaná trasa v dĺžke 35 m povedie od existujúceho káblovodu v šachte KD-2 v blízkosti nájazdovej rampy na Kamennom námestí do prístavby obchodného domu TESCO cez asfaltovú plochu námestia.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

- **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky rok 2005**, schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 254/2007 dňa 22.11.2007, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/2007 s účinnosťou od 01.januára 2008.

Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou regulačného bloku č. 17/9

- územný plán zóny Dunajská vo svojej záväznej časti uvádza potrebu vybudovania potrebného telekomunikačného pripojenia.

**Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom zóny Dunajská.**

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>MOK_TESCO_BA_Kamenné námestie 2392/1</b>
na parcelách číslo:	<b>líniová stavba, pozemky parc. č. 8590/6, 8590/34</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Kamenné námestie, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska technického vybavenia:**

- rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

**Upozornenie:**

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Príloha: 1x potvrdené - N.1 Polohopisný plán, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –

1x potvrdené - N.1 Polohopisný plán, M 1:1000

Magistrát ODI, archív;