

**Mestská časť Bratislava – Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava**Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MÚ/R-2750/2017 MAGS OUIIC 45676/17-317681 Ing. arch. Lívia Barutová 28.9.2017

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Mestská časť Bratislava – Rusovce
investičný zámer:	Revitalizácia autobusového otočiska a vybudovanie cyklotrasy, Bratislava - Rusovce
žiadosť zo dňa:	2.6.2017, doplnená dňa 31.7.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Mgr. Art. Ján Margen
dátum spracovania dokumentácie:	05/2017

Predložená dokumentácia rieši: umiestnenie cyklotrasy a revitalizáciu jestvujúceho autobusového obrátiska na Balkánskej ul. (cesta I/2) s doplnenou, resp. prepracovanou kap. 5 Dopravné riešenie, výkresom č. B07 Dopravné riešenie a výkresom č. B07-II Dopravné riešenie - schémy pohybu. Cieľom riešenia je zabezpečenie prepojenia plánovaných úsekov cyklotrasy na Kováčovej ul. a ul. Pri gaštanovej aleji pre postupné zabezpečenie kontinuálneho prepojenia cyklotrás medzi Jarovcami a Medzinárodnou dunajskou cestou, pričom navrhnutá je samostatná obojsmerná cyklistická komunikácia so šírkou 3,0 m v dĺžke 393,171 m vedená v súbehu s Balkánskou ul. (cesta I/2). Zámerom revitalizácie/rekonštrukcie jestvujúceho obrátiska autobusovej MHD je okrem dopravnej funkcie aj zabezpečenie kultivovaného priestoru pre cestujúcich (prestrešenie a vybavenie otočiska s možnosťou umiestnenia doplnkových služieb, denná miestnosť pre vodičov MHD).

celková plocha riešeného územia	9 845,70 m ²
celková zastavaná plocha (vrátane spevnených plôch)	2 315,38 m ²
z toho: cyklotrasa	1 139,82 m ²
otočisko	975,52 m ²
zeleň nová	215,50 m ²
zeleň existujúca	1 750,60 m ²
plocha 1. NP objektu autobusového otočiska (prestrešenie)	263,56 m ²
zastavaná plocha objektu dennej miestnosti vodičov	12,70 m ²

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky je stanovené funkčné využitie územia:

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie **1110**, t. j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru s prevládajúcim využitím pre parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy.

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Komunikácie

námestia a ostatné komunikačné plochy, t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela

a

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **102**, t. j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Pozemky sú súčasťou územia, definovaného ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Umiestnenie cyklotrasy v navrhovanom koridore v súbehu s Balkánskou ul. (cesta I/2) zodpovedá cyklistickej komunikácii „radiála R18“ uvažovanej v celomestských materiáloch „Územný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy (2015)“ a „Návrh hlavných cyklistických komunikácií v Bratislave“, „Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy“ (uznesenie mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 1743/2014 zo dňa 25. 09. 2014)“ - k navrhnutému riešeniu cyklistickej komunikácie v zmysle doplneného výkresu č. B07 (t. j. koordinácia trasy s vjazdom k jestvujúcemu RD) nemáme pripomienky.

Záujmové pozemky nie sú súčasťou riešenia Územného plánu zóny „Pamiatková zóna Rusovce“ (Aurex spol. s r. o., 04/2016), ktorý obstarala a schválila MČ Bratislava – Rusovce, avšak táto

územnoplánovacia dokumentácia v rámci riešenia širších vzťahov uvažovala s predmetnou otočkou. Plánovaná revitalizácia jestvujúceho autobusového obratiska funkčne dotvára dotknuté územie, zvýši nielen kvalitu prostredia ale aj prevádzkovú kvalitu územia.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Revitalizácia autobusového otočiska a vybudovanie cyklotrasy, Bratislava - Rusovce
na parcele číslo:	87/1, 1142/6,7, 1096, 1056
v katastrálnom území:	Rusovce
miesto stavby:	Balkánska ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- predložené riešenie revitalizácie obratiska **akceptujeme**, pričom dôrazne upozorňujeme, že pre odsúhlasenie polohy a parametrov zastávok MHD umiestnených na Balkánskej ul. (cesta I/2), s dôrazom na polohu zastávky na jazdnom pruhu v smere do centra Bratislavy, je zásadné stanovisko Dopravného podniku Bratislava, a.s. a Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva Policajného zboru Slovenskej republiky v Bratislave,
- pri stavebných prácach rešpektovať trasy a zariadenia technickej infraštruktúry
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.
- z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:
 - parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatravnovacími tvárniciami,
 - zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor