



Západoslovenská distribučná, a. s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
07.08.2017 MAGS OUIK 50500/17-361073 Ing. arch. Simonidesová /514 19.09.2017

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

| | |
|--------------------------------------|--|
| investor: | Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava |
| investičný zámer: | BA Staré Mesto, Grosslingova, TS 97, VNK, NNK |
| žiadosť zo dňa: | 07.08.2017 |
| typ konania podľa stavebného zákona: | územné konanie |
| druh podanej dokumentácie: | dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie |
| spracovateľ dokumentácie: | Vladimír Huljak, autorizovaný stavebný inžinier 5061*T*A2 |
| dátum spracovania dokumentácie: | 07/2017 |

Predložená projektová dokumentácia rieši líniovú stavbu investora, čím sa dosiahne spoľahlivosť dodávky elektrickej energie v dotknutej lokalite Starého Mesta.

Predmetom stavby je vybudovanie nového NN káblového vedenia, zmenou napojenia rozvodu z TS 0097-000 (SLSP) na Nám. SNP 18 z dôvodu zrušenia TS 1074-000 na Grösslingovej ulici, výmena existujúceho poruchového VN káblového vedenia v úseku medzi TS 0943-000 na Gorkého ulici a TS 1154-000 na Grösslingovej ul. Vzhľadom na budúce zvýšené výkony sa zrekonštruuje existujúca TS 0097-000 v rozsahu výmeny transformátora za silnejší o výkone 1000kVA a vymení sa NN rozvádzač za nový – 2 x 8 vývodový

Stavba je tvorená 1 prevádzkovým súborom a 2 stavebnými objektami:

PS 01 – Výmena transformátora a NN rozvádzača v TS 0097-000

SO 01 – Výmena VN káblového vedenie (dĺžka trasy kábla 300 m)

SO 02 – NN káblové vedenie (dĺžka trasy kábla 680 m)

Riešená líniová stavba je vedená najmä v chodníkoch, pod Štúrovou a Grösslingovou ulicou je vedená podtlakom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby od Štúrovej ulice smerom ku Gorkého ulici priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, stabilizované územie;
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Posúdenie investičného zámeru (územie ulíc Dunajská, Štúrova - chodník, Grösslingova) vo vzťahu k územnému plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky rok 2005, schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 254/2007 dňa 22.11.2007, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/2007 s účinnosťou od 01.januára 2008.

Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou regulačného bloku č. 18/1.

- Územný plán zóny Dunajská uvažuje s výstavbou v predmetnom regulačnom bloku, s čím súvisí aj modernizácia sietí technickej infraštruktúry. Podľa výkresu č. 9 Zásobovanie elektrickou energiou je rešpektovaná trasa jestvujúceho 22 kV káblového vedenia.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov aj s územným plánom zóny Dunajská.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

| | |
|-----------------------|---|
| s umiestnením stavby: | BA_Staré Mesto, Grosslingova, TS 97, VNK, NNK |
| na parcelách číslo: | líniová stavba - v zmysle projektovej dokumentácie pozemky parc. č. 21760/1,2, 21335/1, 21339/3, 21387/1 |
| v katastrálnom území: | Bratislava - Staré Mesto |
| miesto stavby: | Grösslingova, Štúrova, Gorkého, Nám. SNP, Dunajská, Bratislava |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Pri zásahu do komunikácií s prevádzkou liniek verejnej hromadnej dopravy žiadame práce realizovať bez obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy, resp. v nevyhnutných prípadoch vykonať také opatrenia, ktoré budú minimalizovať prípadné riziko obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1 x dokumentácia okrem výkresu tvoriaceho prílohu tohto stanoviska

1x potvrdené - 2. Situácia stavby, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –

1x potvrdené - 2. Situácia stavby, M 1:500

Magistrát ODI, OSRMT-Ing. Hreško, archív;