

Kúpna zmluva
č. predávajúceho: 1 10 002 17

uzatvorená podľa §588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.
číslo účtu : IBAN SK637500000000025826423

Variabilný symbol : 1 10 002 17
IČO : 603 481

za ktoré koná správca:

Mestská časť Bratislava - Devín
Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava
zastúpená Ing. Ľubicou Kolkovou, starostkou

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu : IBAN SK540900000005028001112
IČO : 00603422
DIČ : 2020919142

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Štefánia Krčová, rod.XXXX
Páričkova 23
821 08 Bratislava
Dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
Občiansky preukaz č.: XXXX

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok 1

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Devín, ktoré vznikli odčlenením od pozemku parc. č. 1241/30 – záhrady vo výmere 252 m², zapísaného na liste vlastníctva pred THM č. 1 a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1503/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a pozemku parc. č. 1503/6 – záhrada o výmere

25 m², podľa Geometrického plánu č. 167/2014, úradne overeného pod. č. 225/2016 dňa 16.2.2016.

Pozemky boli protokolom č. 46/91 zverené do správy MČ Bratislava – Devín.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Devín, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 1503/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a parc. č. 1503/6 – záhrady o výmere 25 m² vytvorené geometrickým plánom č. 167/2014.**

Článok 2

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľností uvedené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu 155,00 €/m², čo pri výmere spolu 30 m² predstavuje sumu celkom 4.650,00 € (slovom: štyritisícšesťdesiat EUR).

2. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín dňa 18.04.2016 uznesením č. 65/2016 a dňa 18.09.2017 uznesením č. 134/2017 po predchádzajúcom súhlase primátora č. 11 01 0057 16, list č.j. MAGS OGC 51 191/2016 zo dňa 1.12.2016, ktorým zároveň splnomocnil starostku MČ Bratislava – Devín k podpisu tejto kúpnej zmluvy za Hlavné mesto SR Bratislavu.

3. Kupujúci je povinný dohodnutú kúpnu cenu 4.650,00 € uhradiť nasledovne:

- 40% z 4.650,00 €, čo predstavuje sumu 1.860,00 € (slovom tisícosemstošesťdesiat EUR) uhradí kupujúci na účet predávajúceho, Hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu IBAN SK637500000000025826423, zriadený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 1 10 002 17, naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- 60 % z 4.650,00 €, čo predstavuje sumu 2.790,00 € (slovom: dvetisícšesťdesiat EUR), uhradí kupujúci na účet správcu, Mestskej časti Bratislava – Devín, číslo účtu IBAN SK540900000005028001112, vedený v Slovenskej sporiteľni, variabilný symbol 1 10 002 17, naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 3 kúpnej zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu a správcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako je kupujúci povinný v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť predávajúcemu a správcovi spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený reštitučný nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok 4

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 5

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2016 uznesením č. 65/2016 a dňa 18.09.2017 uznesením č. 134/2017, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 6

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho a správcu. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok 7

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží do desiatich (10) pracovných dní po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Hlavné mesto SR Bratislava obdrží 3 rovnopisy zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 23.10.2017

V Bratislave dňa 23.10.2017

PREDÁVAJÚCI

KUPUJÚCI

Mestská časť Bratislava - Devín

v. r.
Štefánia Krčová

v. r.

Ing. Ľubica Kolková
Starostka MČ Bratislava – Devín

splnomocnená k podpisu za
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

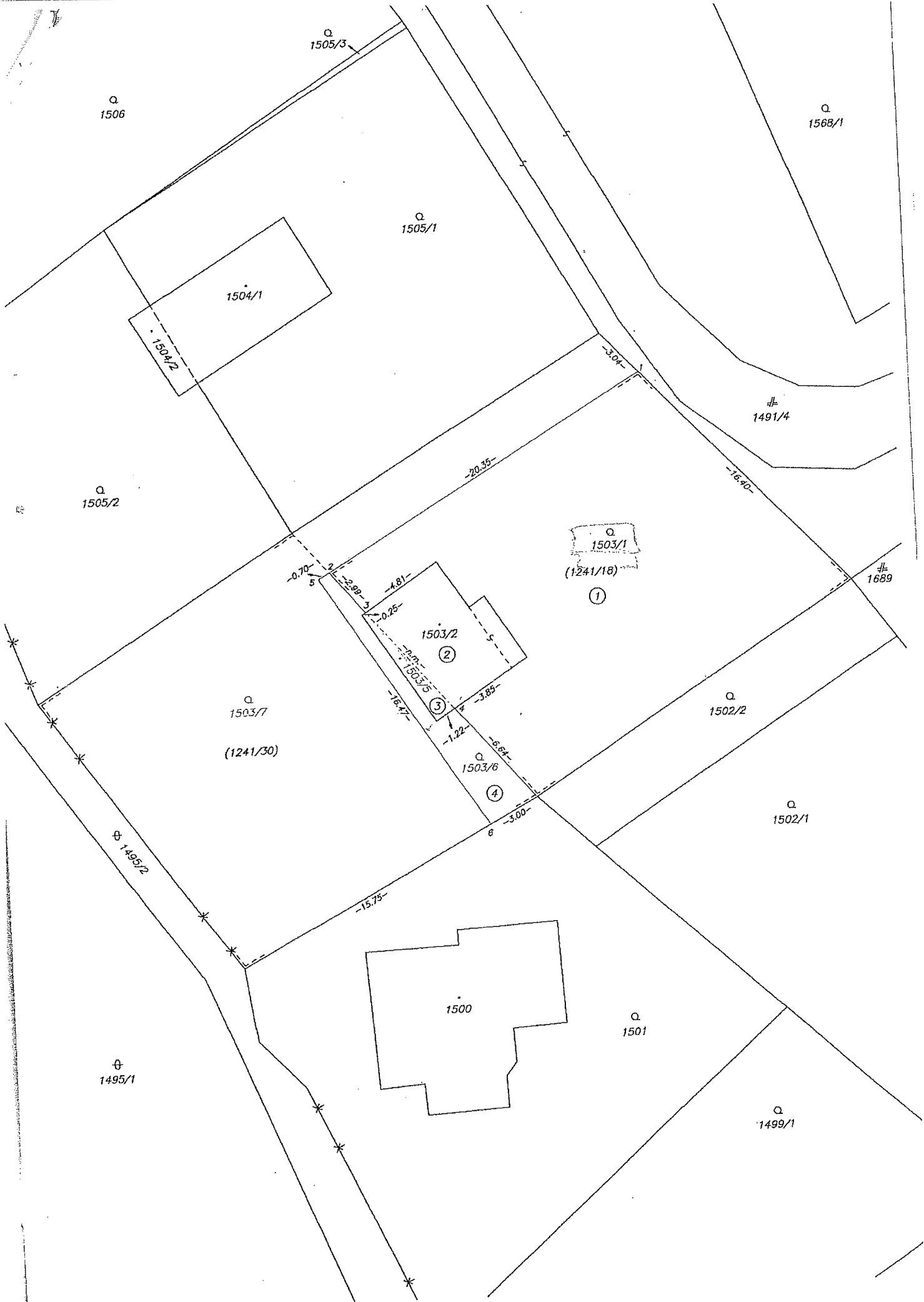
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Filip Fronc - GEOMEPE Zememeračská kancelária Líščie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:40097960 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m.č. Devín
Kat. územie Devín		Číslo plánu 167/2014	Mapový list č. Stupava 2-8/34	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na		
		obnovenie pôvodných hraníc pozemku p.č. 1241/18 (nové p.č. 1503/1 a 1503/2), oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 1503/5 a 1503/6		
Vyhoviteľ: Dňa: 1.2.2016 Meno: Ondrej Paulík		Autorizačne overil Dňa: 1.2.2016 Meno: Viera Francová		Úradne overil Meno: Monika Vičková Dňa: 6. FEB. 2016 Číslo: 225/2016
Nové hranice boli v prítomnosti kovovými roxormi a farbou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2629 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Na presnosť a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 218/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

t.č. 6.50-1997

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ind opráv.osoba) adresa,(sídlo)
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny															
944	1241/18		400		záhrada	1	1503/1	303			(1241/18)	62		záhrada	Doterajší
						2	1503/2	35							
1	1241/30		252		záhrada	3	1503/5	5			(1241/30)	222		záhrada	Doterajší
						4	1503/6	25							
						1			1241/18	303	1503/1	303		záhrada ₄	Štefánia Krčová Páričkova 23, BA
						2			1241/18	35	1503/2	35		zast.pl. 16 19	Detto
						3			1241/30	5	1503/5	5		zast.pl. 16 19	Detto
						4			1241/30	25	1503/6	25		záhrada ₄	Detto
Spolu:			652					368		368		652			
Stav podľa registra C KN															
		1503/1	695		záhrada						1503/1	303		záhrada ₄	ako v stave právnom
											1503/6	25		záhrada ₄	ako v stave právnom
											1503/7	367		záhrada ₄	Doterajší
		1503/2	40		zast.pl.						1503/2	35		zast.pl. 16 19	ako v stave právnom
											1503/5	5		zast.pl. 16 19	ako v stave právnom
Spolu:			735									735			
Poznámka: Parc. č. 1241/18 na LV. č. 944 a parc.č. 1241/30 na LV č. 1 po mapovaní (THM) neboli prevzaté do obnoveného operátu.															
Poznámka: Zbytok parc.č. 1241/18 (62m ²) sa nachádza v parc.č. 1502/2, ktorá má založený LV č. 2259.															
Legenda: kód spôsobu využitia 4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom kód druhu stavby 19 – budova pre šport a na rekreačné účely															



Q 1506

Q 1505/3

Q 1568/1

Q 1505/1

1504/1

1504/2

1491/4

Q 1505/2

Q 1503/1
(1241/18)
①

1689

1503/2
②

Q 1503/7

Q 1502/2

(1241/30)

1503/5
③

Q 1503/6
④

Q 1502/1

Φ 1495/2

1500

Q 1501

Φ 1495/1

Q 1499/1

0.70

2.29

4.81

0.25

3.89

16.47

1.22

5.64

3.00

15.75

20.35

3.04

16.40