

Kúpna zmluva
č. 04 88 0732 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava I

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488073217

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

TRAJEKT PLUS, a. s.

Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava

zastúpená : Júlia Domsitzová, predseda predstavenstva

IČO : 36 865 877

DIČ : XXXX

IČ DPH : XXXX

zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, VI. č. XXXX

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1340 m², zapísaného na LV č. 797.
2. Geometrickým plánom č. 550/16 zo dňa 12.12.2016, úradne overeným dňa 19.12.2016, (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) bol vytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 22198/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m², odčlenením z pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1340 m², zapísaného na LV č. 797.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, pozemok registra „C“ parc. č. 22198/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m² vytvorený Geometrickým plánom (ďalej len ako „**nehuteľnosť**“).

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za cenu **31 363,50 eur** (tridsaťjedentisícristošesťdesiattri euro a päťdesiat centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 13/2017 zo dňa 21.2.2017 vypracovaným Ivetou Engelmanovou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom: Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, ev. č. znalca 914857 v sume **152,25 eur/m²**, čo pri výmere spolu 206 m² predstavuje sumu celkom **31 363,50 eur**.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN: SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488073217**, naraz **do 30 dní** odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 13/2017 vo výške **254,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN: SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488073217 do 30 dní** odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti okrem:
 - a) vecného bremena podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra „C“ s parc. č. 22197/2, 22198/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice – Čulenova, Z-5015/12 – Vz 1913/12,
 - b) vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku p. č. 22198/3 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie stavebných objektov SO-04-01 Prekládka VN, SO-06-02 úprava NN prípojky pre ubytovňu ŽSR a IO 06NN rozvody 1. a 2. fáza (ďalej len ako elektroenergetické zariadenia), užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetických zariadení k stavbe „Administratívno-logistické centrum Slovaftská ul. Bratislava“ v rozsahu vymedzenom v GP (over.č. 1939/16) a (over.č.2210/16), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby opráv a rekonštrukcie elektroenergetických zariadení

- oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-7706/17 zo dňa 23.3.2017,
- c) vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku reg. C KN p.č. 22198/3 strpieť:
- zriadenie a uloženie preložky plynovodu v rozsahu GP č. 72/15 (over.č.1996/16)
 - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie preložky plynovodu v rozsahu vymedzenom v GP č. 72/15 (over.č.1996/16)
 - vstup osôb a vjazd vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania činností uvedených pod písm. a) a b) v prospech SPP – distribúcia, a.s., IČO 35910739 podľa V-12324/17 zo dňa 9.5.2017,
- d) vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a zriadenia stavebného objektu SO-09-01 Horúcovod, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia horúcovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodu na pozemku C KN p. č. 22198/3 v rozsahu vyznačenom v GP č. 526/16 (ov. č. 1942/16 v prospech Bratislavská teplárenská, a.s. (IČO:35823542), podľa V-9423/2017 z 09.05.2017.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnosti.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27. 09. 2017 **uznesením č. 906/2017**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci je stavebníkom stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“, ktorá sa realizuje na ulici Slovnaftská v Bratislave, k. ú. Nivy, oblasť Nové Pálenisko. Výstavba je rozdelená do viacerých etáp. Kupujúci potrebuje pre vydanie stavebného povolenia na III. etapu stavby na stavebný objekt SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenie cestovného ruchu a na inžiniersky objekt - SO 10 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy zriadiť vzťah k pozemku, a to pre časť plánovaných parkovacích státí k stavebnému objektu SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu na pozemku parc. č. 22198/7, oddelenému podľa GP č. 550/16.

2. **Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známa a že ju kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 13.1.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 11.1.2017, stanoviskom oddelenie dopravného inžinierstva zo dňa 11.1.2017, stanoviskom oddelenia dopravy z 10.1.2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 12.1.2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20.1.2017 a tieto berie na vedomie.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy (t.z. po zaplatení kúpnej ceny) najneskôr však do 30 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny v plnej výške. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností

vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 3.11.2017

V Bratislave, dňa 23.10.2017

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

TRAJEKT PLUS, a.s.

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

Júlia Domsitzová
predseda predstavenstva

vo 54
 Bratislava 214
 850 566
 SK2020216869

P R Á C E
 - 7 -

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: GEOMAP s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.:02/45640127, fax:02/45640128 IČO: 35 850 566 e-mail: geomap@mail.t-com.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Ružinov
Kat. územie Nby		Číslo plánu 550/16	Mapový list č. Bratislava 8-0/44	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov nové p.č. 15399/6, 22198/6-9		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Monika Vlčková
Dňa: 12.12.2016	Meno: Norbert Czikhart	Dňa: 12.12.2016	Meno: Norbert Czikhart	Dňa: 19. DEC. 2016
Dňa: 12.12.2016		Meno: Norbert Czikhart		Číslo: 2768/16
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitosti podľa predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/95 Z.z. o katastrálnom územnom
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3749				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu viastrn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																	
	4063			15399/1	3517		ostat.pl.					15399/1	2424		ostat.pl. 99	Doterajší	
												15399/6	1093		ostat.pl. 99	detto	
	797			22198/3	1340		zast.pl.					22198/3	520		zast.pl. 22	Doterajší	
												22198/6	113		zast.pl. 22	detto	
												22198/7	206		zast.pl. 22	detto	
												22198/8	61		zast.pl. 22	detto	
												22198/9	440		zast.pl. 22	detto	
Spolu:					4857								4857				
Legenda: kód spôsobu využívania: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť kód druhu stavby: 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku																	

