



INŽINIERING SK
Ing. Štefánia Kratochvílová
Rozvodná 13
831 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
1553/29/CG/17 MAGS OUIK 47653/17-337081 Ing. arch. Brezníková/218 25.09. 2017
29.06. 2017

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

| | |
|--------------------------------------|--|
| investor: | BTS CARGO & HANGAR SERVICES a.s. BRATISLAVA |
| investičný zámer: | „STL rozvod plynu“ - líniová stavba Ivánska cesta a Letisko M.R. Štefánika/k.ú. Trnávka, Bratislava |
| žiadosť zo dňa: | 29.06. 2017 |
| typ konania podľa stavebného zákona: | územné konanie |
| druh podanej dokumentácie: | dokumentácia pre územné rozhodnutie |
| spracovateľ dokumentácie: | o K-TERM s.r.o., Lenardova 14, 851 01 Bratislava o zodpoved. projektant: Ing. Juraj Kabzan, autorizovaný st. inžinier/reg.č. 1519*A*5-1,2,4,5 a reg.č. 1519*A*2-3 |
| dátum spracovania dokumentácie: | jún 2017 |

Predložená dokumentácia rozvodu zemného plynu rieši napojenie objektov BTS Cargo & Hangar Services, a.s., ktoré sa nachádzajú v areáli Letiska M.R. Štefánika.

Rozvod plynu bude riešený v dvoch vetvách:

- vetva „A“/cca 295 m: rozšírenie distribučného plynovodu/zostane v správe SPP – Distribúcia,
- vetva „B“/cca 610 m: areálový rozvod plynu s napojením na prípojky k existujúcim odberným miestam/bude v správe BTS Cargo.

Napojenie vetvy „A“ - STL rozvodu plynu bude na existujúci rozvod STL plynu, ktorý je vedený súbežne s Ivánskou cestou – križovatka na letisko vchod 10. Ďalej bude potrubie vedené pri okraji pozemku popri budovách k areálu letiska, kde na hranici bude osadený HUP DN 150 a meracia stanica plynu. Za MSP bude vedená vetva „B“, ktorá pokračuje areálom letiska popri komunikáciách k existujúcim objektom BTS Cargo. Ochranné pásmo plynovodu je 4 m na každú stranu.

Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese Prehľadná situácia/M 1:500 a výkrese Situácie/M 1:1 000, ktoré tvoria grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného

zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Územný plán stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je lokalita dotknutá líniovou stavbou „STL rozvod plynu“, nasledovné využitie územia:

- ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI: **plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, číslo funkcie 703, stabilizované územie,**
- ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI: **rezerva zariadení dopravy, číslo funkcie 704, rozvojové územie,**
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie - kód regulácie H (severne nad Ivánskou cestou),**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy - biela plocha (Ivánska cesta).**

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčných plôch: *plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, číslo funkcie 703 a občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.*

V *bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách*, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, je možné pod úroveň terénu zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

| | |
|-----------------------|---|
| s umiestnením stavby: | „STL rozvod plynu“ |
| na parcele číslo: | líniová stavba v zmysle projektovej dokumentácie |
| v katastrálnom území: | Trnávka |
| miesto stavby: | Ivánska cesta a Letisko M.R. Štefánika, Bratislava |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozorňujeme na možnú stavebnú činnosť na Ivanskej ceste, súvisiacu s dobudovaním /rozšírením križovatky Ivanská cesta – PHAROS – AIRCRAFT aj smerom severne nad Ivanskú cestu (v súčasnosti je zrealizovaná prestavba/rozšírenie len na jej južnom páse) do jej definitívneho tvaru v zmysle riešenia v PD „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra – časť C“ (spracovateľ R-PROJECT INVEST s.r.o., Ing. R. Mydlár, objednávateľ: DEVELOPMENT 4, s.r.o.).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Projektovú dokumentáciu/1 paré, sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: projektová dokumentácia
potvrdený výkres: Prehľadná situácia/M 1:1 000, formát 4xA4

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres: Prehľadná situácia
/M 1:1 000, formát 4xA4
Magistrát – ODI, OSRMT, OUIČ/archív