



Systeming, s.r.o.

Rybničná 40  
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
0020BR\_1305BR                      MAGS OUIK 51269/17-369723                      Ing. arch. Brezníková/218                      10.10. 2017  
/21.08. 2017

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Telekomunikačná stavba: „STROJNICKA – 0020BR, BRATISLAVA_NOVE ZAHRADY – 1305BR, optické pripojenie“, k.ú. Ružinov</b>
žiadosť zo dňa:	<b>22.08. 2017</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Systeming, s.r.o., Rybničná 40, 831 06 Bratislava</b></li><li>○ <b>zodpovedný projektant: Ing. Katarína Vydrová,</b> <b>autorizovaný stavebný inžinier/reg. č. 1640*A2</b></li><li>○ <b>vypracoval: Dipl. Ing. Michal Fabian</b></li></ul>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2017</b>

**Predložená dokumentácia rieši** výstavbu optického pripojenia spoločnosti Orange Slovensko, a.s.

Navrhovaná trasa výkopu začína v zelenom páse pred bytovými domami na Mierovej ul./cca 40 m severne od križovatky s Telocvičnou ul. Trasa pokračuje v chodníku Mierovou ul., križuje miestnu komunikáciu Mierová a v zelenom páse a v chodníku prechádza Strojníckou ul. k budove č. 8. Po Mierovej ul./v chodníku, trasa ďalej pokračuje až ku križovatke s ulicou Nové Záhrady I, pričom viackrát križuje miestne komunikácie. Trasa končí pri objekte č. 13A na ul. Nové záhrady. Dĺžka navrhovaného výkopu pre pokládku HDPE rúr je cca 1 390 m.

Rozsah stavby je vyznačený vo výkresoch č. 3 – č. 6: Polohopisný plán - KM/M 1:1 000, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Líniovou stavbou dotknuté parcely, priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- obytné územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**,
- obytné územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**,
- územia občianskej vybavenosti: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**,
- zmiešané územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**,
- územia mestskej zelene: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**/biela plocha.

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi spôsoby využitia funkčných plôch:

- **prípustné:** funkčné plochy - *viacpodlažná zástavba obytného územia/č.101, málopodlažná zástavba obytného územia/č.102, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu/č.201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti/501,*
- **prípustné v obmedzenom rozsahu:** funkčné plochy - *ostatná ochranná a izolačná zeleň /č. 1130.*

V *bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách*, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, **je možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať** pod úrovňou terénu.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„STROJNICKA – 0020BR, BRATISLAVA_NOVE ZAHRADY – 1305BR, optické pripojenie“</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba - podľa grafickej prílohy dokumentácie</b>
v katastrálnom území:	<b>Ružinov</b>
miesto stavby:	<b>Mierová ul. –ul. Nové záhrady I, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- spevnené plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
Primátor

**Príloha:** 1x potvrdené výkresy č. 3 – č. 6: Polohopisný plán - KM/M 1:1 000, formát A4

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + príloha – 1x potvrdené výkresy č. 3 – č. 6:  
Polohopisný plán - KM/M 1:1 000, formát A4  
Magistrát – ODI, OSRMT/TI, OUIČ/archív