



PORTIK spol. s r.o.
Trnavská cesta 102
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
31.08.2017 MAGS OUIIC 51635/17-374449 Ing. arch. Simonidesová /514 25.10.2017

Vec:**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	CLEVER apartments, s.r.o., Šafárikovo nám. 7, 811 02 Bratislava
investičný zámer:	Zóna Machnáč, Matúšova ulica, individuálna bytová výstavba, pozemky parc. č. 4742/3,4, 4746/4,5,8,43,65,262,263,264,265,266,267, 268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283, 22848/1,24, 22849, Bratislava
žiadosť zo dňa:	31.08.2017, doplnená 21.09.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre vyjadrenie k investičnému zámeru, postačujúca pre vydanie záv. stanoviska
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Pavol Skovajsa autorizovaný stavebný inžinier 4165*A*1 autor arch. návrhu: Ing. Ing. arch. Marian Trcka
dátum spracovania dokumentácie:	07/2017 (textová časť 08/2017)

K pôvodnej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti k zámeru: „Zóna Machnáč, Matúšova ulica, individuálna bytová výstavba, pozemky parc. č. 4742/3,4, 4746/4,5,8,43,65,262,263,264,265,266,267, 268,269,270, 271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283, 22848/1,24, 22849, Bratislava“ (Ing. Ing. arch. Marian Trcka, dátum spracovania – 03/2017) bola dňa 04.05.2017 vydaná písomnosť hlavného mesta – odpoveď na žiadosť č. MAGS OUIIC 40167/17-72054 v závere ktorej bolo, okrem iného, konštatované: *Investičný zámer nie je v predloženom rozsahu v súlade s ÚPN – Z Machnáč. Aby bolo možné konštatovať súlad s predmetnou územnoplánovacou dokumentáciou je potrebné, projektovú dokumentáciu upraviť a dopracovať v zmysle vyhodnotení uvedených pri jednotlivých vyššie uvedených záväzných regulatívoch funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanovených pre sektory č. 4 - 44/2 a 5 – 44/3.*

Aktuálne je predložená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti. Predložený návrh rešpektuje pripomienky a požiadavky, ktoré si hlavné mesto uplatnilo v odpovedi zo dňa 04.05.2017. Na posúdenie je predložená zjednodušená projektová dokumentácia zredukovaná na riešenie hlavných stavebných objektov (jednotlivých rodinných domov) a návrh riešenia statickej dopravy.

Predmetom investičného zámeru je výstavba 5 rodinných domov (objekty A1, A2, A3, B1, B2) vo svahovitom teréne s prevýšením 15 až 20 m na križovatke Drotárskej a Matúšovej ulice. Stavba je navrhnutá na 5 samostatných pozemkoch s prístupovou komunikáciou napojenou na bočnú slepú vetvu Matúšovej ulice. Vzhľadom na sklon územia je pozemok rozčlenený na terasy (pomocou gabionových oporných múrov) - vo vyšších polohách sú menšie terasy s redšou zástavbou, v spodnej časti pozemku je vizuálne hustejšia zástavba.

Objekty A1, A2 a B2 majú navrhnuté 2 podzemné podlažia a 3 nadzemné podlažia, pričom 3. NP je riešené ako ustúpené. V úrovni 2. PP sú navrhnuté vstupy do objektov a skladové priestory jednotlivých bytov. Každý z objektov A3 a B1 má navrhnuté 1 podzemné podlažie a 3 nadzemné podlažia (3. NP – ustúpené). V každom objekte sú navrhnuté tri 4-izbové bytové jednotky (byt A, B a C) s výmerou väčšou ako 100 m² - spolu je riešených 15 bytov. Byty B a C sú navrhnuté ako mezonetové. Prístup k bytom je zabezpečený spoločným schodiskom a výt'ahom. Parkovacie plochy sú navrhnuté na teréne. Vnútroareálová komunikácia bude z cestného betónu, plochy parkovísk a prístupová komunikácia medzi parkovacími plochami objektov A2, A3 a B1, B2 sú z vegetačných tvárnic. Napojenie objektov na inžinierske siete bude z jestvujúcich vedení na Matúšovej ulici. Objekty sú zastrešené plochými strechami s výškou atiky nad 3. NP + 9,60 m. Strechy sú riešené extenzívnou zeleňou, resp. zaštrkovaním.

Celková výmera riešeného územia je 5 474 m². Riešeným územím je, v zmysle ÚPN – Z, vedená verejnoprospešná stavba – chodník. Pre túto stavbu je vyčlenená plocha 139 m², ktorá je vyňatá z celkovej plochy pre výpočet regulatívov (celková vymeriavacia plocha je 5 335 m²). Trasa navrhovaného chodníka je v jeho severnej časti minimálne modifikovaná, bod napojenia na Matúšovu ulicu je dodržaný.

Členenie stavby na stavebné objekty: SO 01 Rodinný dom A1, SO 02 Rodinný dom A2, SO 03 Rodinný dom A3, SO 04 Rodinný dom B1, SO 05 Rodinný dom B2, SO 06 Prípojka elektrickej energie, SO 07 Prípojka slaboprúdu, SO 08 Prípojka pitnej vody, SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10 Prípojka plynu, SO 11 Komunikácie a spevnené plochy, SO 12 Areálové osvetlenie.

Výpočet statickej dopravy je podľa STN 736110/Z2 pre 15 bytových jednotiek (BJ), každá BJ je nad 90 m². Výpočet statickej dopravy je spolu pre 5 rodinných domov. Normová potreba je spolu 33 odstavných stojísk (OS) /výpočet statickej dopravy nie je samostatne pre každý rodinný dom/. Navrhovaných je spolu 35 OS pre päť rodinných domov (7 OS pre každý rodinný dom na spevnenej ploche priamo na teréne pred objektom). Parkovacie miesta sú navrhované pre osobné automobily O2. Dopravné pripojenie navrhovanej komunikácie je na slepú vetvu Matúšovej ulice. K jednotlivým objektom je prístup z navrhovanej vnútroareálovej prístupovej komunikácie, ktorá je v priamych úsekoch šírky 5 m a 6 m s max. pozdĺžnym sklonom 12 %.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Machnáč, zmeny a doplnky rok 2002, schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva č. 111/2003 zo dňa 26.06.2003. Záväzná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 2/2003 zo dňa 26.06.2003 s účinnosťou 01.08.2003.

Parcely objektov A1, A2 a časti objektu A3 patria v uvedenej dokumentácii do sektoru č. 5-44/3 (samotný objekt A3 je navrhnutý takmer celou plochou v danom sektore).

Parcely objektov B1 a B2 a min. aj objektu A3 patria do sektoru č. 4-44/2.

Hlavné mesto pri vyhodnotení záväzných regulatívov vychádzalo z údajov poskytnutých spracovateľom projektovej dokumentácie.

Záväzné regulatívy sú vyhodnotené jednotlivo - samostatne pre každý objekt.

SEKTOR č. 4-44/2 (rodinné domy B1, B2):**Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:**

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.

- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** rodinný dom samostatne stojaci

investičný zámer: rodinné domy B1, B2 samostatne stojace, každý s tromi bytovými jednotkami – v súlade

- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie

- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba

investičný zámer: rodinné domy B1, B2 – novostavby – v súlade

- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**

- **minimálna:** pre rodinný dom 600 m², pre objekt občianskej vybavenosti 1000 m²

investičný zámer: parcela pre rodinný dom B1 – 945 m², pre rodinný dom B2 – 1000 m² – v súlade

- **maximálna:** pre rodinný dom 1000 m², pre objekt občianskej vybavenosti 1500 m²

- **index zastavanej plochy:** 0,25

investičný zámer: rodinný dom B1 – 0,196 (zastavaná plocha: 185 m²), rodinný dom B2 – 0,19 (zastavaná plocha: 190 m²) – v súlade

- **index prírodnej plochy:** 0,60

investičný zámer: B1 – 0,717 (plocha zelene: 678 m²), B2 – 0,634 (plocha zelene: 634 m²) – v súlade (pozn.: pri objekte B2 je navrhnuté ihrisko)

- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované

investičný zámer: objekt B1 – 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia + ustúpené podlažie, objekt B2 – 2 podzemné podlažia, 2 nadzemné podlažia – ustúpené podlažie – v súlade, ak je v úrovni 2. PP vnímateľný iba vstup do objektu.

- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami

investičný zámer: neobsahuje projekt sadových úprav, bude riešené v ďalšom stupni PD.

- **doprava a technická infraštruktúra:** rekonštrukcia križovatky Matúšova ul.– Lovinského ul.

investičný zámer: vyhodnotenie z hľadiska dopravného riešenia je pre celý zámer uvedené pri sektore č. 5-44/3.

SEKTOR č. 5-44/3 (rodinné domy A1, A2, A3):**Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:**

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.

- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** rodinný dom samostatne stojaci

investičný zámer: rodinné domy A1, A2, A3 samostatne stojace, každý s tromi bytovými jednotkami – v súlade

- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, budovanie plných oplotení a v kontakte s lesným masívom osadzovanie bránok – výpustkov do lesa, nepriehľadné oplotenie

- **stavebná činnosť povolená:** údržba, novostavba

investičný zámer: rodinné domy A1, A2, A3 – novostavby – v súlade

- výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:
- minimálna: pre rodinný dom 600 m²

investičný zámer: parcela pre rodinný dom A1 – 800 m², pre rodinný dom A2 – 910 m², pre rodinný dom A3 – 940 m² - v súlade

- maximálna: pre rodinný dom 1000 m²
- index zastavanej plochy: 0,25

investičný zámer: rodinný dom A1 – 0,25 (zastavaná plocha: 200 m²), rodinný dom A2 – 0,22 (zastavaná plocha: 200 m²), rodinný dom A3 – 0,197 (zastavaná plocha: 185 m²) – v súlade

- index prírodnej plochy: 0,60

investičný zámer: A1 – 0,608 (plocha zelene: 486 m²), A2 – 0,636 (plocha zelene: 579 m²), A3 – 0,652 (plocha zelene: 613 m²) – v súlade

- maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované

investičný zámer: objekt A3 – 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia + ustúpené podlažie, objekt A1, A2 – 2 podzemné podlažia, 2 nadzemné podlažia – ustúpené podlažie – v súlade, ak je v úrovni 2. PP vnímateľný iba vstup do objektu.

- stavebná čiara: zo strany Matúšovej situovanie objektov dané prednou hranou objektov na susedných parcelách súbežne s uličnou čiarou, odsadiť od cesty tak, aby boli vytvárané predzáhradky s okrasnou zeleňou. V priestore novonavrhnutej odbočky tzv. "Záhradková" situovanie objektov len rodinných domov súbežne s uličnou čiarou a odsadiť tak, aby boli vytvárané predzáhradky s okrasnou zeleňou

investičný zámer: aplikovateľné na objekt A1, ktorý hlavnou časťou svojej hmoty rešpektuje základnú hmotu susedného objektu na pozemku parc. č 4746/313. Hmotá schodiska je navrhnutá pred prednou stavebnou čiarou obdobne ako je aj šikmá náročná časť susedného objektu predsadená pred uličnou čiarou – akceptovateľné s ohľadom na osadenie susedného objektu.**Podľa ÚPN - Z je pred objektom potrebné vytvoriť predzáhradku s okrasnou zeleňou – aby bola táto požiadavka splnená, je potrebné rešpektovať podmienku zo záveru tohto stanoviska - zrušiť priestor pre odpad pred objektom A1.**

- zeleň: spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, dodržať nezastavateľnosť ochranného pásma 15 m od vzrastlého listnatého porastu, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami. Pri umiestňovaní stavieb v blízkosti lesa je potrebné vyjadrenie orgánu ochrany lesa – OÚ Bratislava I, odbor PPLH.

investičný zámer: neobsahuje projekt sadových úprav, bude riešené v ďalšom stupni PD;

(pozn.: na riešenie sa nevzťahuje ochranné pásmo vysokého lesného porastu)

- doprava a technická infraštruktúra: v priestore novonavrhnutej odbočky tzv. Záhradkovej k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.

investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:

- V sektore č. 5-44/3 „Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.“ (VZN č. 11/2008, VZN č. 2/2003). Navrhovanú prístupovú komunikáciu k jednotlivým rodinným domom v území (SO 11 Komunikácie a spevnené plochy) možno, v súlade s ÚPN Z Machnáč, považovať za zjazdový chodník.

- Územím prechádza VPS „chodník LOVINSKÉHO – MLYNSKÁ DOLINA“, ktorý sleduje hranicu medzi sektormi č. 4-44/2 a 5-44/3 a vychádza na Matúšovu ulicu - trasa navrhovaného chodníka je minimálne modifikovaná, bod napojenia na Matúšovu ulicu je dodržaný.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Zóna Machnáč, Matúšova ulica, individuálna bytová výstavba, Bratislava
na parcelách číslo:	4742/3,4, 4746/4,5,8,43,65,262,263,264,265,266,267, 268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283, 22848/1,24, 22849,
v katastrálnom území:	Bratislava - Staré Mesto, ÚPN Z Machnáč, sektor č. 4-44/2, 5-44/3
miesto stavby:	Drotárska, Matúšova ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Objekty budú skolaudované ako rodinné domy s max. tromi bytovými jednotkami.
- 2. PP každého z objektov A1, A2, B2 nebude vnímateľné nad terénom s výnimkou vstupu.
- Terasy na 1. PP a ustúpenom 3. NP (resp. terasy v úrovni príľahlého terénu) budú riešené bez oporných konštrukcií.
- Zrealizované množstvo zelene minimálne v rozsahu predloženej dokumentácie (najmä zelene prislúchajúcej objektu A1) bude preukázané ku kolaudácii stavby. Splnenie požadovaného indexu prírodnej plochy bude preukázané v rámci navrhutej prírodnej plochy na jednotlivých pozemkoch bez započítania prislúchajúcich častí zelených plôch nad prekrytím „vstupov do objektov A1, A2, B2“ (s možnosťou 50% zápočtu prislúchajúcej časti spevnených plôch riešených vegetačnými tvárniciami).
- Plocha nad parkovacími státiami prislúchajúcimi objektom A1, A2, B2 nebude prestrešená.
- Priestor pre domový odpad nebude navrhnutý v opticky exponovanom priestore predzáhradky pred objektom A1, v rámci ktorého má byť navrhnutá okrasná zeleň.
- Na hraniciach so susednými pozemkami nebudú vytvorené také oporné múry, ktoré by svojou navrhnutou výškou mohli spôsobiť nežiaducu zmenu pôvodnej terénnej konfigurácie susedných pozemkov.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Žiadame VPS „chodník LOVINSKÉHO – MLYNSKÁ DOLINA“ v šírke 2,0 m zachovať ako verejne prístupný a riešiť v rámci „SO 11 Komunikácie a spevnené plochy“.
- Statickú dopravu (parkovanie) žiadame pre každý rodinný dom (RD) riešiť v rámci svojho pozemku, v plnom rozsahu podľa aktuálne platnej STN 736110. T.č. platí STN 736110/Z1, Z2, pre každý rodinný dom s 3 BJ požadujeme 7 odstavných stojísk.
- V prípade zmeny funkčného využitia objektov je potrebné statickú dopravu prehodnotiť.
- Odstavné stojiská žiadame riešiť pre vozidlá skupiny O2.
- Dopravné pripojenie navrhovanej prístupovej komunikácie na verejnú komunikáciu - slepé rameno Matúšovej ulice, žiadame riešiť v súlade s platnými STN.
- Navrhovaná prístupová, slepá komunikácia k jednotlivým RD, nebude zaradená do siete miestnych komunikácií I. a II. triedy. Neodporúčame komunikáciu zaradiť ani do siete miestnych komunikácií III a IV triedy.

- Komunikáciu odporúčame zachovať verejne prístupnú.
- Údržbu a správu komunikácie odporúčame zabezpečiť investorom komunikácie.
- Stavebné úpravy chodníkov príp. komunikácie, ako aj prípadné dopravné značenie požadujeme riešiť ako súčasť stavby a odsúhlasiť s príslušným správcom komunikácie.
- Žiadame, aby do komunikácií a chodníkov nezasahovali navrhované stavebné objekty (rodinných domov) napr. objekt smetníkov a meranie zariadenia napr. energií.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:

- Plochú strechu na objekte riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie ako vegetačnú strechu – nepochôdznu, extenzívnu (s min. hrúbkou substrátu 5-25 cm).
- Zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území.
- Ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav.

Upozornenie:

- V dokumentácii je nesprávne uvedené, že v prípade, ak sú spevnené plochy riešené zo zatravnovacích prefabrikátov, započítava sa 20 % tejto plochy do zelene. V zmysle ÚPN – Z sa do plôch zelene započítava 50 % spevnených plôch, ktoré majú vodopriepustný charakter a teda celkový podiel zelene na jednotlivých pozemkoch je, podľa správneho zápočtu podielu zelene na pozemku, o niečo vyšší ako uvádza dokumentácia.
- Rešpektovanie záväzných regulatívov pre celé riešené územie (bez plochy vymedzenej pre VPS – chodník) je preukázané vrátane zápočtu plochy vnútroareálovej prístupovej komunikácie, ktorá má vplyv na dosahovaný index prírodnej plochy.
- Upozorňujeme, že pozemky parc. č. 4746/5, 4742/3,4, 22849 a časť pozemku parc. č. 22848/1, ktoré sú zahrnuté do záujmových pozemkov o celkovej výmere cca 2 000 m², sú vo vlastníctve hlavného mesta.
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdené - Situácia, M 1:400; Pôdorys 1. NP, M 1:100; Schematické rezy, M 1:350; Pohľady objekty A1, A2, B2, M 1:200; Hmotovo-priestorové riešenie;
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Situácia, M 1:400; Pôdorys 1. NP, M 1:100; Schematické rezy, M 1:350; Pohľady objekty A1, A2, B2, M 1:200; Hmotovo-priestorové riešenie;
Magistrát ODI, archív;