



PAMATEL, s.r.o.
Skuteckého 21
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
13.10.2017 MAGS OUIK 54208/17-402988 Ing. arch. Simonidesová /514 08.11.2017

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	FTTH_BA_KBV_Račianske mýto Tower ONE
žiadosť zo dňa:	13.10.2017, doplnená 17.10.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	zjednodušená dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Vladimír Soják, autorizovaný stavebný inžinier 2551*Z*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	09/2017

Predložená projektová dokumentácia rieši líniovú stavbu – optické telekomunikačné pripojenie novej polyfunkčnej budovy Tower ONE na Račianskom mýte. Napojenie na existujúcu sieť Slovak Telekom, a.s. je zo zemnej šachty v chodníku na križovatke ulíc Radlinského a Legionárska. Navrhovaná trasa pokračuje v asfaltovom chodníku k objektu Tower ONE. Dĺžka navrhovanej trasy výkopu je cca 15 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, rozvojové územie, kód J;
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	FTTH_BA_KBV_Račianske mýto Tower ONE
na parcelách číslo:	líniová stavba - presné trasovanie je zrejmé z výkresu K1 navrhovaná trasa, M 1:1000
v katastrálnom území:	chodník priľahlý Radlinského ul. (parc.č.21736/1) Ba-Staré Mesto chodník priľahlý Račianskemu mýtu (parc.č.21714/3) Ba-Nové Mesto
miesto stavby:	Radlinského ulica, Račianske mýto, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Nezužovať profil chodníka, resp. komunikácie umiestňovaním meracích a iných zariadení.

z hľadiska technického vybavenia:

- Rešpektovať súběžné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov, je križovatka Račianske Mýto v zozname VPS, Stavby ZÁKOS-u, ako D16. MÚK Račianske mýto.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - K1 navrhovaná trasa, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené - K1 navrhovaná trasa, M 1:1000

Magistrát ODI, archív;